

*The*  
**DISTRICT**



## جزيرة الريم

بموقعها المتميز على بعد حوالي 600 متر من الساحل الشمالي الشرقي لأبو ظبي، توفر جزيرة الريم رفاة الحياة في قلب المدينة و بعيداً عن الصخب.

مع وجود ثلاثة جسور تربط جزيرة الريم بوسط مدينة أبوظبي، فإن الموقع المميز للمجتمع المطل على الواجهة البحرية و الذي يسهل الوصول إليه يجعلها واحدة من أكثر الأماكن رواجاً للعيش في عاصمة الإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى قربها من وسط المدينة، فهي تقع أيضًا بالقرب من الحي المالي - جزيرة المارية ، ومركز الثقافة-جزيرة السعديات، وجميع الطرق الرئيسية.

تم تصنيف جزيرة الريم كواحدة من أفضل المجتمعات للعيش والاستثمار في أبو ظبي، بتبنيها أسلوب حياة «العمل واللعب و العيش».

## Al Reem Island

Located around 600 metres off the north-eastern coast of Abu Dhabi, Al Reem Island offers the luxury of city life without its hustle and bustle.

With three bridges connecting Al Reem Island to Downtown Abu Dhabi, the waterfront community's accessible location makes it one of the most popular places to live in the UAE capital. As well as its close proximity to the city centre, it is also situated near to the financial district - Al Maryah Island, culture hub Saadiyat Island and all the major roadways.

Al Reem Island is categorized as one of the best communities for living and investment in Abu Dhabi, adopting a “work play live” lifestyle.

The DISTRICT



أقرب إلى كل شيء، بعيداً عن المألوف!  
Closer to Everything, far  
from the ordinary!

05 Minute drive to Shams Boutik

06 Minute drive to Reem Mall

06 Minute drive to Abu Dhabi Mall

06 Minute drive to Cleveland Clinic Abu Dhabi

06 Minute drive to Galleria Mall

10 Minute drive to Al Reem Central Park

15 Minute drive to Downtown Abu Dhabi

15 Minute drive to Louvre Abu Dhabi

20 Minute drive to Saadiyat Island

20 Minute drive to Mangrove Forest





# The DISTRICT

## ذا ديستريكت – من ريبورتاج حيث تبدأ الحياة

ذا ديستريكت ليس مجرد عنوان، بل أسلوب حياة متكامل، مصمم لأولئك الذين يرون العالم برؤية أذكى وأكثر انسجامًا. هنا، كل شيء أقرب مما تتخيل - مكاتب حديثة، مراكز طبية متطورة، هايبرماركت، مراكز رياضية في كل برج، وحمامات سباحة تمنحك لحظات من الصفاء - ليكون كل يوم أكثر راحة وتوازنًا. بفكرته القائمة على تصميم المجتمع الرأسي، يعيد «ذا ديستريكت» تعريف الحياة العصرية، حيث يلتقي الذوق الرفيع مع الراحة المطلقة، و تعمل الحياة وفق إيقاعك، بكل انسيابية.

### The District by Reportage – Time for Life

The District is a fully integrated community designed for those who believe in living with a smart perspective on life.

With everything you need right at your doorstep—business offices, a medical centre, a supermarket, fitness centres in every tower, and pools—it's the shortcut to a balanced, modern lifestyle. Embracing a vertical community concept, The District is the perfect blend of sophistication and convenience, where life works effortlessly in your favour.



إطلالة جديدة على حياة بلا حدود

اختبر حياة وسط الإطلالات الخلابة لجزيرة الريم، و  
عالم بأكمله من الخيارات

A Fresh Perspective where Life  
seems Limitless

Experience life nestled among the serene views of Al  
Reem Island, and a whole spectrum of opportunities







## صُمم ليكون فريداً

تلتقي الأناقة بالعصرية، مع لوحة ألوان محايدة و  
تشطيبات عالية الجودة تلي جميع الأنواق الرفيعة

*The*  
**DISTRICT**  
Designed to Impress

Contemporariness meets elegance, with neutral colour  
palettes and high-quality finishing that satisfy the most  
refined tastes.





# The DISTRICT

وسائل راحة استثنائية – حيث  
تنساب الحياة على طريقتك  
Exceptional Amenities – where life  
flows your way

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| - Private Parking slots for all units     | - مواقف سيارات خاصة لجميع الوحدات |
| - Large Swimming Pool                     | - حمام سباحة كبير                 |
| - Gym & Sports Centres                    | - صالات ألعاب رياضية              |
| - Kids' Play Areas                        | - مناطق لعب للأطفال               |
| - Shaded Seating Areas                    | - مناطق جلوس مظلة                 |
| - Commercial/Retails - Clinics – Pharmacy | - محلات تجارية - عيادات - صيدلية  |



## مميزات الوحدة Unit Features

- شرفات/ تراسات خاصة (وفقاً لمخطط الوحدة)
- خزانات مطبخ و كونترتوب
- حمام خاص في بعض الغرف وفقاً لمخطط الوحدة
- خزانات ملابس بغرف النوم
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرايا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- En-suite Bedrooms as per plan
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Double glazed windows







Type: Mixed-use Buildings  
(Residential - Offices - Commercial)

Plot Area: 14,605 sq.m

Total Parking spaces: 1296

Total Height: 82.50 m

Total Units: - 874 Residential units - Commercial Retails  
- Clinic - Pharmacy- Offices - Sport Centre

Levels: Basement + Ground + 3 Podiums + 26 Floors

## تفاصيل المشروع Project Details

النوع: مباني متعددة الاستخدامات  
(سكني - مكاتب - تجاري)  
مساحة الأرض: 14,605 متر مربع  
إجمالي الارتفاع: 82.50 متر  
عدد مواقف السيارات: 1296

إجمالي عدد الوحدات: 874 وحدة سكنية + محلات تجارية - عيادات -  
صيدلية - مكاتب - مراكز رياضية  
عدد الطوابق: طابق سفلي + أرضي + 3 بوديوم + 26 طابق علوي



## Unit Mix

The District contains different unit types:

Each Tower (A & B) contains:

1 Bedroom Apartments :106 Units

2 Bedroom Apartments: 110 Units

3 Bedroom Apartments: 73 Units

4 Bedroom Penthouses: 7 Units

4 Bedroom Duplex Penthouses: 9 Units

Tower (C):

1 Bedroom Apartments: 92 Units

2 Bedroom Apartments: 78 Units

3 Bedroom Apartments: 54 Units

4 Bedroom Penthouses: 4 Units

4 Bedroom Duplex Penthouses: 6 Units

Townhouses:

4 Bedroom Townhouses: 30 Units

Total No. of Units: **874** Units







**housebook** Real Estate Company  
since 2012 in the UAE

**+971 (4) 412-5007**

Managers of partnerships



Alevtina Kapustina



Svetlana Guseva

## Office

Housebook Real Estate LCC

Dubai Marina, office 2502-01, Dubai, UAE

Company license: 1128098

[ae.housebook.deals](https://ae.housebook.deals)

[partner@housebook.ae](mailto:partner@housebook.ae)

