



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Ваша история начинается здесь



О ПРОЕКТЕ



Грузия, Батуми

ул. Меликишвили / ул. Бесики

Современный дом бизнес-класса для комфортной жизни в центре Батуми на улицах Меликишвили / Бесики. Дом расположен внутри квартала, что обеспечит жильцам **тишину и безопасность**, вблизи с главными улицами в Батуми Чавчавадзе и Пушкина.

Тихая улица, развитая инфраструктура, рядом школы и детские сады.



Идеально для семьи, удобно для жизни, выгодно для инвестиций.



О ПРОЕКТЕ

Начало
строительства

2025

Окончание
строительства

2028

25 этажей

1-2 этажи
коммерции

2 лифта
Kone

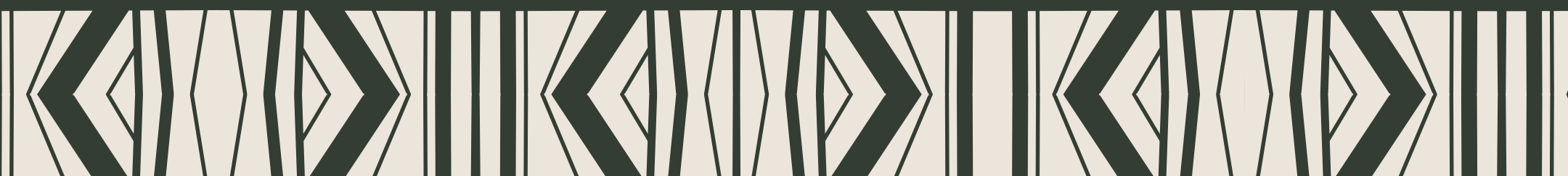


дом
газифицирован

12 квартир
на этаже



подземный
паркинг



ДЕВЕЛОПЕР

GEO 2020

Компания **GEO 2020** входит в строительный холдинг AB Development, основанный в 2020 году.

Холдинг **AB Development LLC** реализует проекты жилых домов комфорт- и бизнес-класса в Батуми. В портфеле компании два построенных жилых комплекса и три проекта в стадии строительства.

AB DEVELOPMENT



abdevelopment.ge

ДЕВЕЛОПЕР

GEO 2020 / ПОРТФОЛИО

УЛ. КЕТЕВАН
ТЦАМЕБУЛИ, 63

ЖК RED, УЛ.
АНГИСА, 30-32

УЛ. БЕСИКИ

LIFE STYLE,
АНГИСА УЛ., 53



ЛОКАЦИЯ



ул. Меликишвили / ул. Бесики

5 МИН. — всё необходимое для жизни

10-15 МИН. — досуг, учеба, здоровье

25 МИН. — море, молл, парк



ЛОКАЦИЯ



Все необходимое
в шаговой доступности

Детский сад	6 минут
Школа Mega-school	12 минут
Georgian-American school	15 минут
Музыкальная школа	15 минут
Ресторан «Руставели»	7 минут
Парк 6-го мая	18 минут
Канатная дорога «Арго»	20 минут
Набережная и море	24 минуты
Гипермаркет Agrohubs	17 минут
Batumi Mall	24 минуты
Carrefour	10 минут
Банк TBC	5 минут

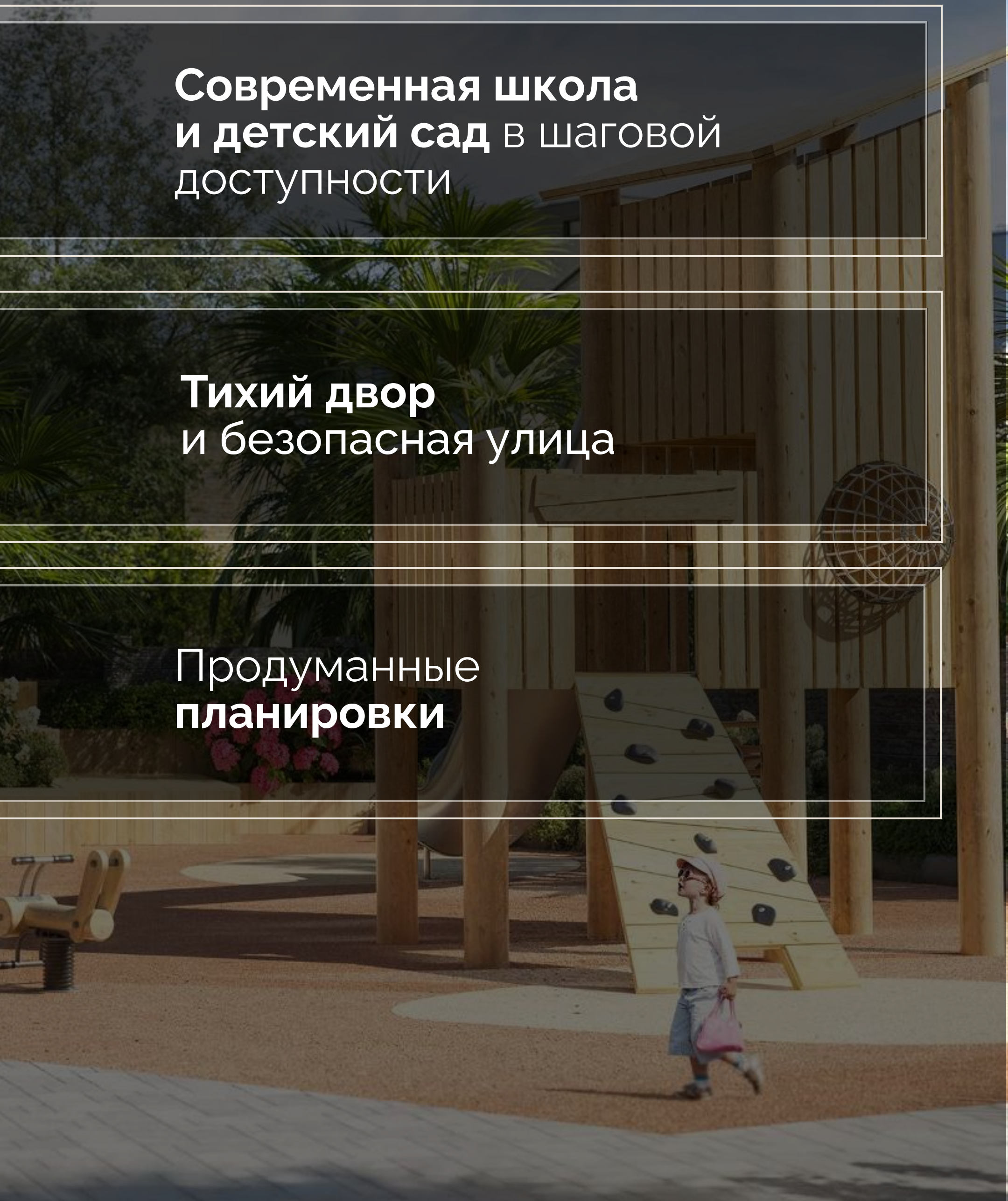
ПРЕИМУЩЕСТВА

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

**Современная школа
и детский сад** в шаговой
доступности

**Тихий двор
и безопасная улица**

**Продуманные
планировки**



СУПЕРМАРКЕТ

АПТЕКА

КАФЕ

САЛОН
КРАСОТЫ

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

ИНФРА-
СТРУКТУРА

ОТДЕЛКА

Черный каркас

Свобода планировок.
Голый бетон. Максимальная
гибкость планировки.

ОТДЕЛКА

Белый каркас

Разводка коммуникаций, оштукатуренные стены, подготовка под отделку. Свобода дизайна интерьера без строительных работ.

ОТДЕЛКА

С ремонтом и кухней

Чистовая отделка, кухня,
сантехника — заезжай и живи



ОТДЕЛКА

Под ключ

Максимальный комфорт —
полное оснащение,
техника, мебель



2 ВИДА ОТДЕЛКИ

Вы можете выбрать два вида интерьерных решений «под ключ», соответствующий вашему образу жизни и предпочтениям **здесь**. 



Строгий премиум-дизайн **Heritage**



Элегантный премиум-дизайн **Modernist**

БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

Пространство, которое работает на вас



В квартирах жилого комплекса
History предусмотрены:

ОТКРЫТЫЕ БАЛКОНЫ

идеальны для утреннего кофе
и отдыха на свежем воздухе
в солнечные дни.

ЛОДЖИИ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

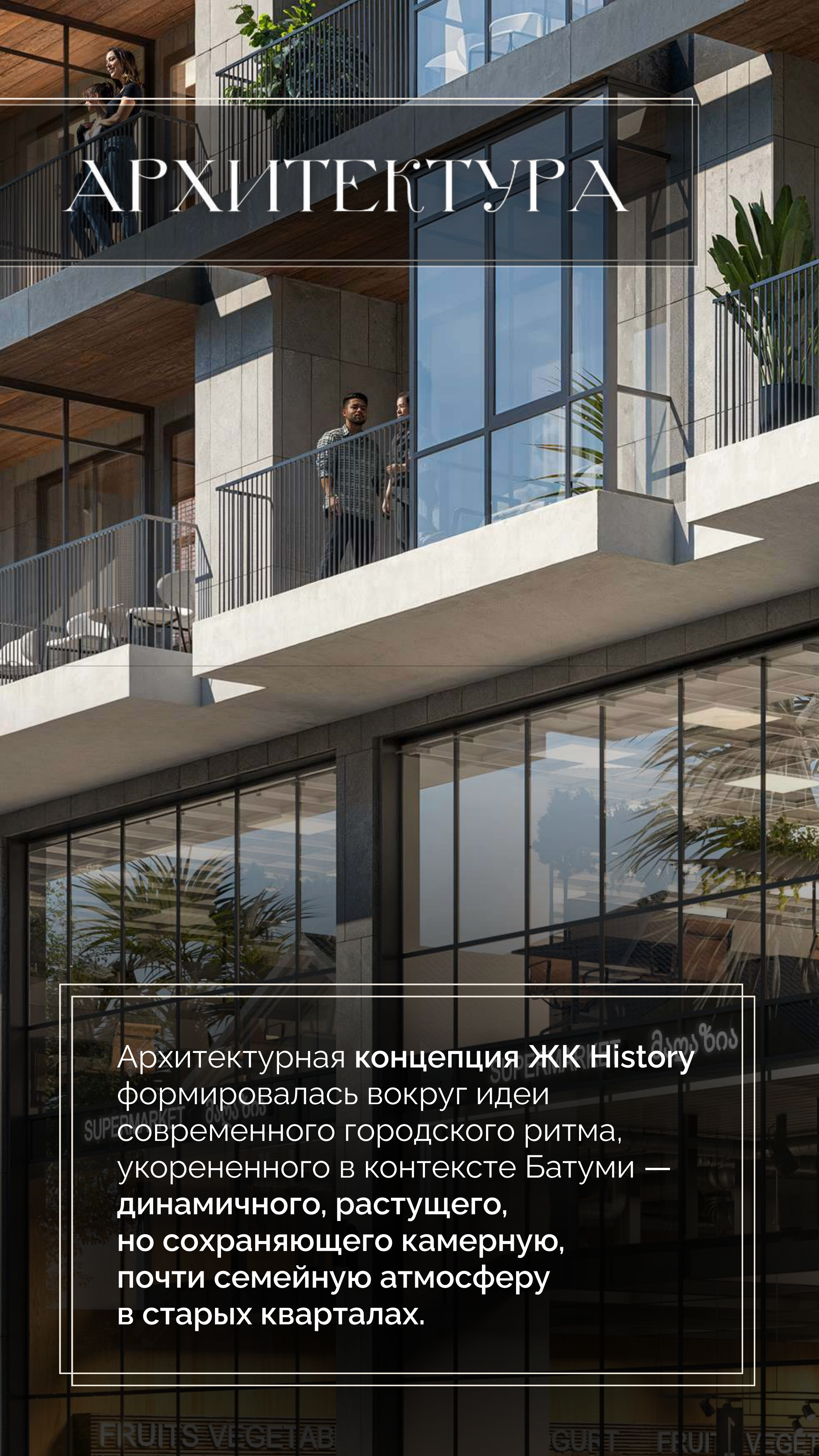
защищённое от любой погоды
пространство, наполненное светом.

БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

Создайте здесь уютную лаундж-зону, зелёную оранжерею, безопасную детскую или рабочее место — в соответствии с вашим ритмом жизни.

Дополнительно предусмотрены встроенные шкафы и кладовые на балконах — для аккуратного хранения и максимального комфорта.

АРХИТЕКТУРА

A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of materials, including dark grey concrete, light grey stone panels, and large glass windows. Several balconies with dark metal railings are visible. On the top balcony, a woman and a child are standing. On the middle balcony, two men are standing. The ground floor has large glass windows reflecting the surrounding environment, including palm trees and a supermarket sign. The word 'АРХИТЕКТУРА' is overlaid in a large, white, serif font at the top of the image.

АРХИТЕКТУРА

Архитектурная **концепция ЖК History** формировалась вокруг идеи современного городского ритма, укорененного в контексте Батуми — динамичного, растущего, но сохраняющего камерную, почти семейную атмосферу в старых кварталах.

АРХИТЕКТУРА

Фасад выполнен с применением современных алюминиевых стеклопакетов и вентилируемой системы с алюкобондом, что обеспечивает не только визуальную лёгкость, но и функциональность — энергоэффективность, шумоизоляцию и устойчивость к морскому климату.



АРХИТЕКТУРА



Прозрачность и отражающие поверхности панорамного остекления не доминируют, а интегрируются в ткань города: днём — здание растворяется в небе, вечером — подсвечивается мягким светом, подчеркивая геометрию этажей.

АРХИТЕКТУРА



ЖК History — пример того, как архитектура может быть **современной, но уютной**. Уверенной, но не агрессивной. Архитектура это не просто форма, а **гармония эстетики и функциональности**.

ГРАНД-ЛОББИ

Здесь не ждут — здесь
наслаждаются моментом.

Высокие потолки, изысканные
материалы, мягкий свет и тишина.

Свет, подстроенный под циркадные
ритмы, природные текстуры, тёплый
камень, приглушённые оттенки — всё
работает на атмосферу уюта и статуса.

Паркинг с умными
преимуществами



ПАРКИНГ

ПАРКИНГ



СВЯЗЬ БЕЗ ПРЕГРАД:

GSM-усилители в паркинге и лифтах обеспечивают стабильную мобильную связь даже на минусовых этажах.



ГОТОВНОСТЬ К БУДУЩЕМУ:

Предусмотрена возможность установки зарядной станции для электромобиля.



КОМФОРТ+ БЕЗОПАСНОСТЬ

Просторные парковочные места, прямой доступ к лифтам и продуманное освещение.

БЕЗОПАСНОСТЬ



Комфорт, основанный
на безопасности.

Индивидуальный видеодомофон
в каждой квартире — контроль
доступа, достойный уровня
бизнес-класса. Вы открываете
дверь только тем, кому
действительно рады. Спокойствие
— как норма жизни.

КОМФОРТ И ТИШИНА

Технология контроля
микроклимата и шума

Индивидуальные вентиляционные
клапаны в каждой квартире —
технология, обеспечивающая **ТИШИНУ**
и **здоровый микроклимат**.

**Свежий воздух — без уличного
шума. Комфортный микроклимат —
без сквозняков. Город остаётся
снаружи. Внутри — только тишина
и покой.**

УСЛОВИЯ

Гибкие инвестиции.

Доступные программы рассрочки.
Актуальная информация
на сайте **historyhome.ge**

Жилой дом с внутренней
коммерцией и гарантией
обратного выкупа*

Для инвесторов доходность
от **10% годовых.**

* Предложение
действует в период
PRESALE.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Длина свай:
20 м, 63 единицы

Диаметр свай:
1.2 м

Класс арматуры:
А500с

Тип бетона:
В30

ФУНДАМЕНТ:

Класс арматуры:
А500с

Тип бетона:
В30

Используемая
арматура:
А500с

Форма
фундамента:
Многоугольник

Глубина:
1.5 м

Парковка:
3 м

Общее количество бетона: 1150 куб. м.
Парковка: 3 м

Также будут наружные блоки из **газоблоков**
толщиной 20 см, межквартирные стены
из **газоблоков толщиной 15 см**.

Окна: стекло и алюминий.

Будут установлены **видеодомофоны**.



housebook international real estate
IT-platform for agents

WhatsApp for communication



Partnership managers



Alevtina Kapustina



Svetlana Guseva

housebook.deals

partner@housebook.deals