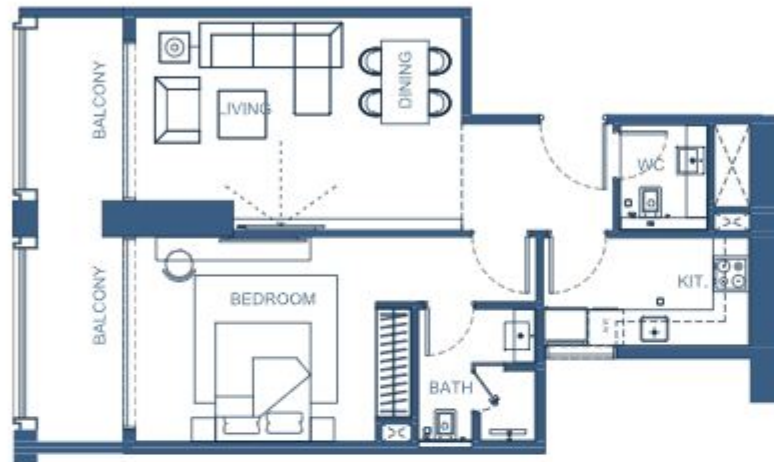


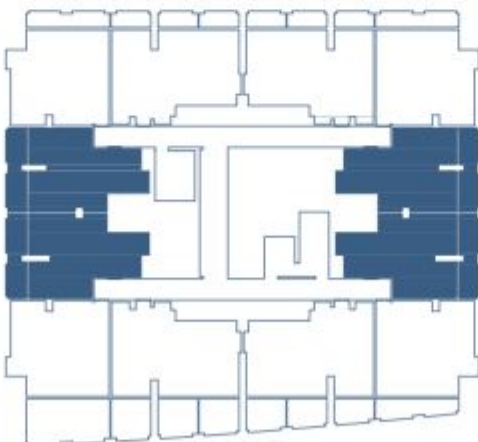
**BINGHATTI**  
TWILIGHT

# 1 BEDROOM TYPE 01



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	61.32 m <sup>2</sup>	660.04 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	13.27 m <sup>2</sup>	142.84 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	74.59 m <sup>2</sup>	802.88 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	3 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	19 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	5 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



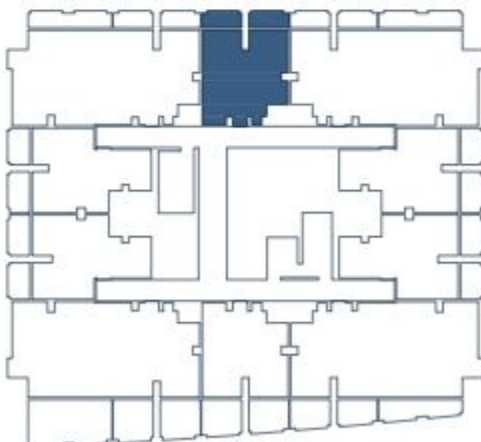
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 1 BEDROOM TYPE 02



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.10 m <sup>2</sup>	625.38 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.83 m <sup>2</sup>	116.57 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	68.93 m <sup>2</sup>	741.96 ft <sup>2</sup>

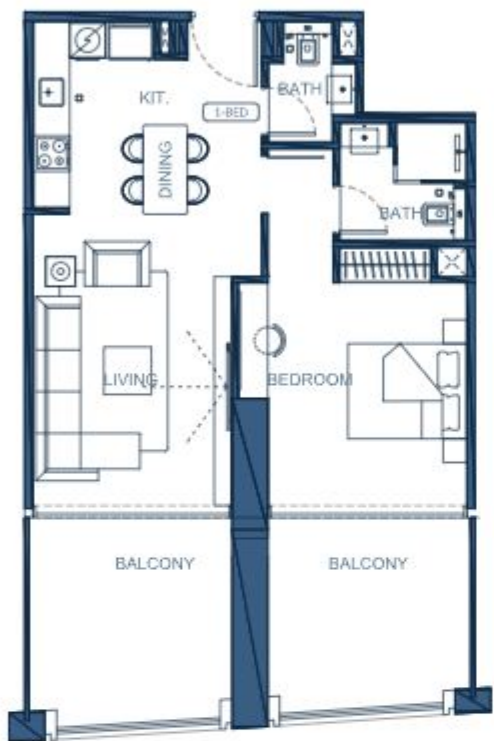
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
LIVING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN & DINING	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	4 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



المزيد: 1. إن أبعاد الغرف، يتم قياسها وفقًا للمعيار المعمول به مع استبعاد تغطيات الجدران ودرجة اتصال الجدار. 2. جميع القياسات تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين المعتمدين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للتعديلات المبررة دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المخطط لها للجدران لا يتم توزيعها. 5. يتم قياس حساب مساحة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران القائمة أو القائمة التي تشكل وحدة من وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المصمم للجدران 6. ويحسب حساب مساحة الغرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران القائمة أو القائمة التي تشكل وحدة من وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحول للرفق والوجه الخارجي للغرفة للجدران. 7. يتم قياس الوحدات في الطرق التبادلية في المباني قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى المباني. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتقسيم للمساحة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة المزيد الفعلي لكل وحدة.

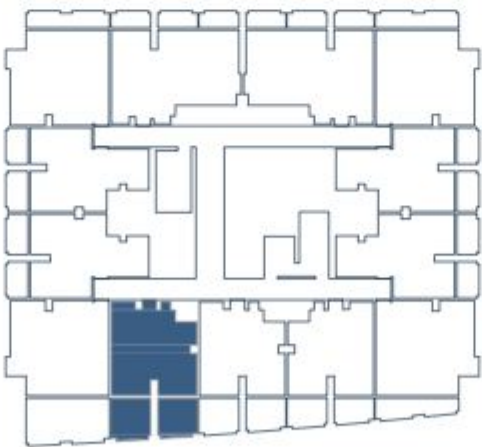


# 1 BEDROOM TYPE 03



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.15 m <sup>2</sup>	625.92 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	25.99 m <sup>2</sup>	279.75 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	84.14 m <sup>2</sup>	905.68 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
LIVING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN & DINING	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	4 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



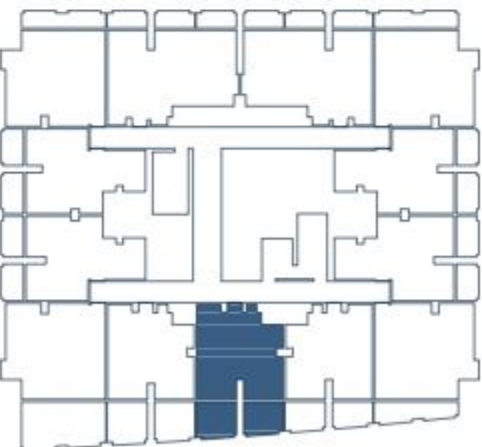
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 1 BEDROOM TYPE 04



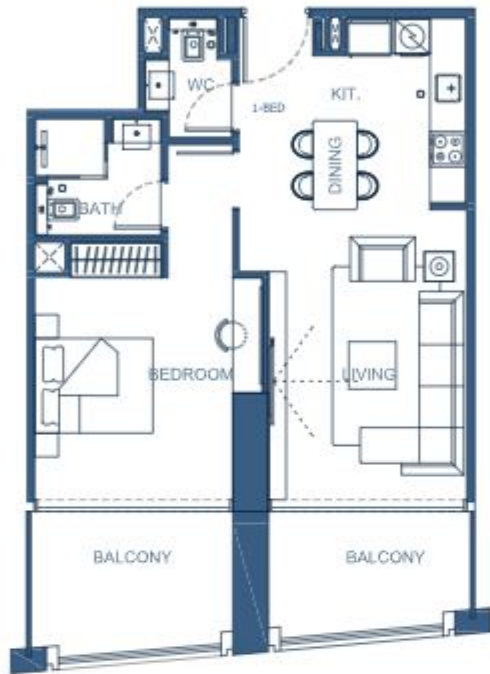
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.10 m <sup>2</sup>	625.38 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	22.10 m <sup>2</sup>	237.88 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	80.20 m <sup>2</sup>	863.27 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
LIVING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN & DINING	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	4 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



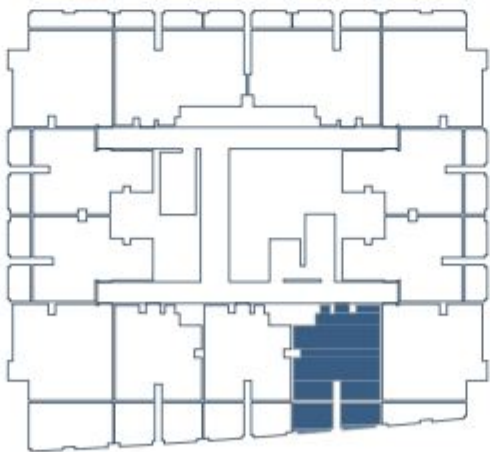
تجديد: 1. جميع الأبعاد تقريباً، يتم قياسها وفقاً للمعايير المعمارية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة اتصال الجدار. 2. جميع القياسات تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين المعتمدين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريباً توضع للأغراض التوجيهية فقط. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المخطط لها للجدران. 5. يتم توفير مساحة الجناح كمنطقة محددة فقط للوحدة المخطط لها، والمساحة الخارجية، والمساحة الخارجية للجدران الخارجية، والمساحة الخارجية للجدار الخارجي للجدار الخارجي للوحدة المخطط لها. 6. يتم توفير مساحة الجناح كمنطقة محددة فقط للوحدة المخطط لها، والمساحة الخارجية، والمساحة الخارجية للجدران الخارجية، والمساحة الخارجية للجدار الخارجي للجدار الخارجي للوحدة المخطط لها. 7. يتم توفير الوحدات في الطابق النموذجي في المباني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والمقاسات للمساحة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة المزيد من التفاصيل.

# 1 BEDROOM TYPE 05



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.15 m <sup>2</sup>	625.92 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	17.52 m <sup>2</sup>	188.58 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	75.67 m <sup>2</sup>	814.51 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
LIVING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN & DINING	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	4 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



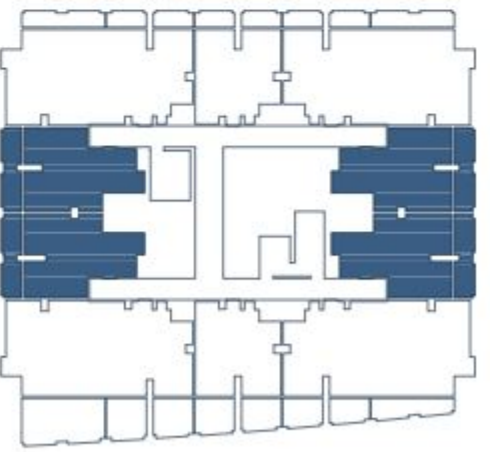
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 1 BEDROOM TYPE 06



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	61.32 m <sup>2</sup>	660.04 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	13.27 m <sup>2</sup>	142.84 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	74.59 m <sup>2</sup>	802.88 ft <sup>2</sup>

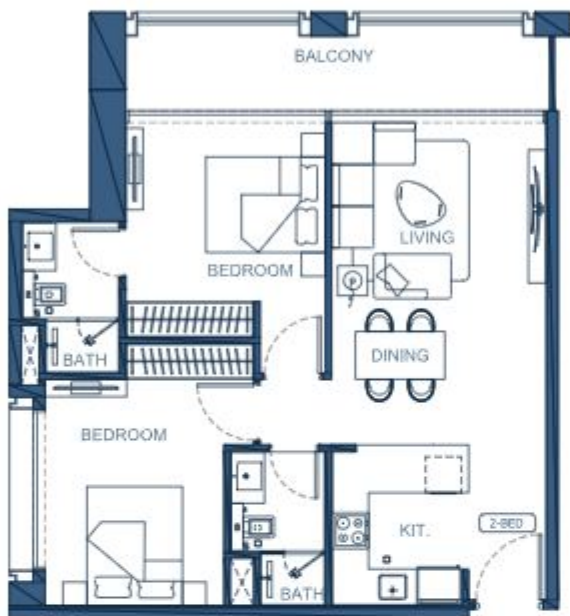
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	3 m <sup>2</sup>
WC	5 m <sup>2</sup>



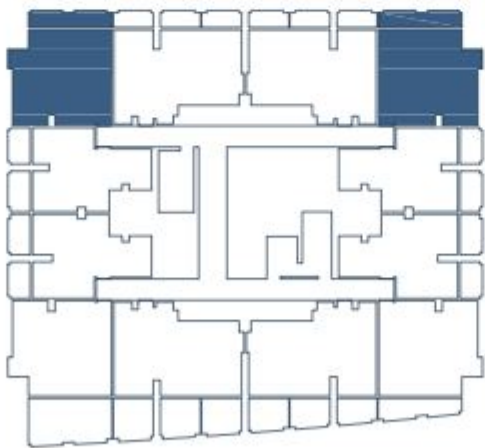
التبويب: 1. إن أبعاد الغرف، يتم قياسها طبقاً للمعيار المتبعة مع استبعاد تغطيات الجدران ودرجة اتصال الجدار. 2. جميع القياسات تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين المعتمدين لدينا. 3. جميع الأبعاد والأبعاد والمواد والمواد نظرية تخضع للتعديلات المتغيرة دون إخطار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المخطط لها الجدران لا يتم توزيعها. 5. يتم قياس حساب مساحة الجناح كمساحة يتمها الفناء المركزي للجدران القائمة أو القائمة التي تشكل وحدة من وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المخصص بالوحدة المخطط لها الجدران. 6. ويحسب حساب مساحة الغرفة على أنها المساحة التي يحدها الخط المركزي للجدران القائمة أو القائمة التي تشكل وحدة من وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس للرفق والوجه الخارجي للغرفة المخطط لها الجدران. 7. يتم قياس الوحدات في الطريق التوزيعي في المباني قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى المباني. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتقسيم للمساحة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة المزيد الفعلي لكل وحدة.



# 2 BEDROOM TYPE 01

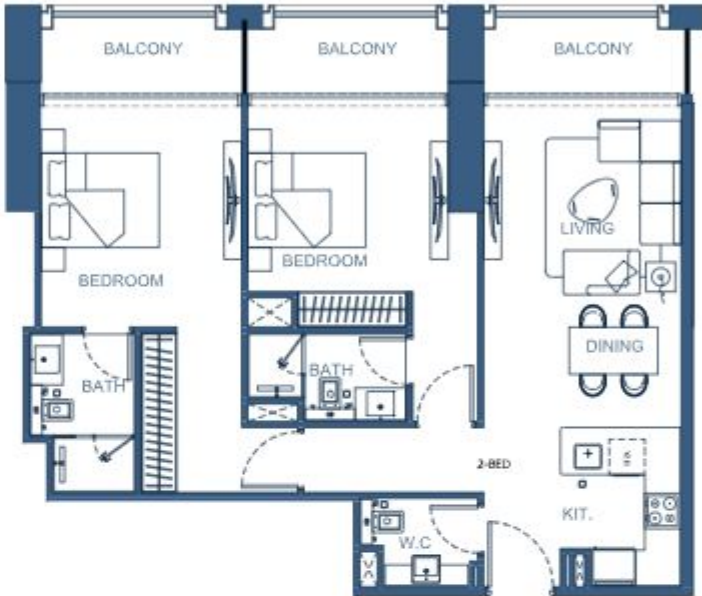


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	70.48 m <sup>2</sup>	758.64 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.77 m <sup>2</sup>	115.93 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	81.25 m <sup>2</sup>	874.57 ft <sup>2</sup>
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>	
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>	
CORRIDOR	5 m <sup>2</sup>	
FOYER	4 m <sup>2</sup>	

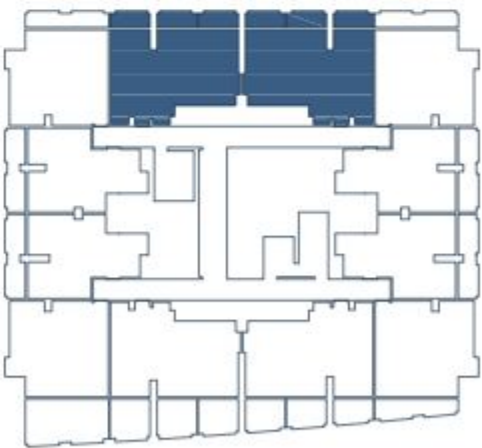


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 2 BEDROOM TYPE 02

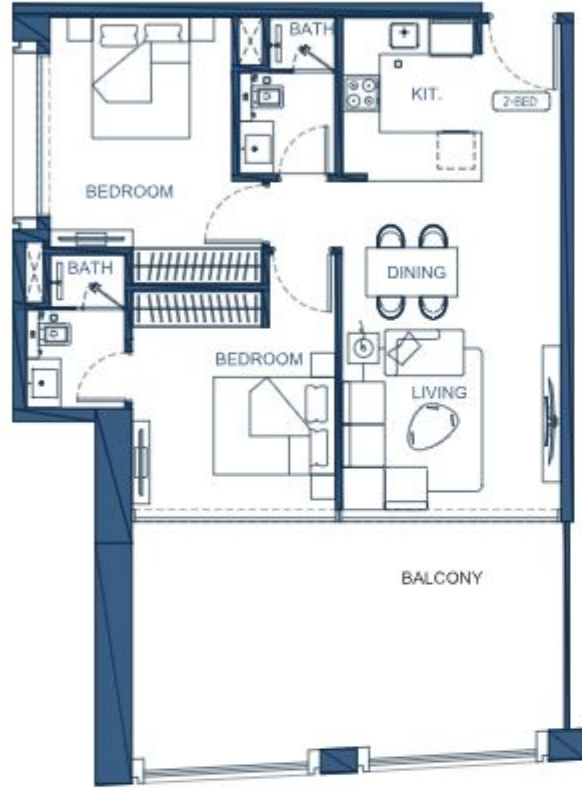


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.90 m <sup>2</sup>	881.56 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.25 m <sup>2</sup>	174.91 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	98.15 m <sup>2</sup>	1056.48 ft <sup>2</sup>
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>	
M.BATH	5 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	10 m <sup>2</sup>	
LIVING & DINING	18 m <sup>2</sup>	
KITCHEN	5 m <sup>2</sup>	
CORRIDOR	5 m <sup>2</sup>	
WC	3 m <sup>2</sup>	
FOYER	2 m <sup>2</sup>	



ملاحظة: 1. جميع الأبعاد تقريباً هي أبعاد خارجية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة اتصال الجدار. 2. جميع القياسات تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين المعتمدين لدينا. 3. جميع الأبعاد والأبعاد والارتفاعات تقريباً تفتقر لأطراف التعديل دون إخطار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المخطط لها للوحدات السكنية. 5. يتم توفير مساحة الجناح كمنطقة محددة فقط للوحدات السكنية أو كمنطقة ذاتي تشغل وحدة من وحدة أخرى. 6. يتم توفير المساحة المخطط لها للوحدات السكنية كمنطقة محددة فقط للوحدات السكنية. 7. يتم توفير الوحدات في الطرق التمهيدية في المباني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى المباني. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتقسيم للمساحة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة المزيد الفعلي لكل وحدة.

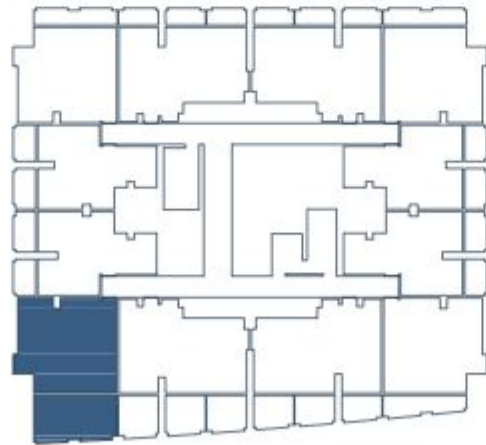
## 2 BEDROOM TYPE 03



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	70.48 m <sup>2</sup>	758.64 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	29.17 m <sup>2</sup>	313.98 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	99.65 m <sup>2</sup>	1072.62 ft <sup>2</sup>

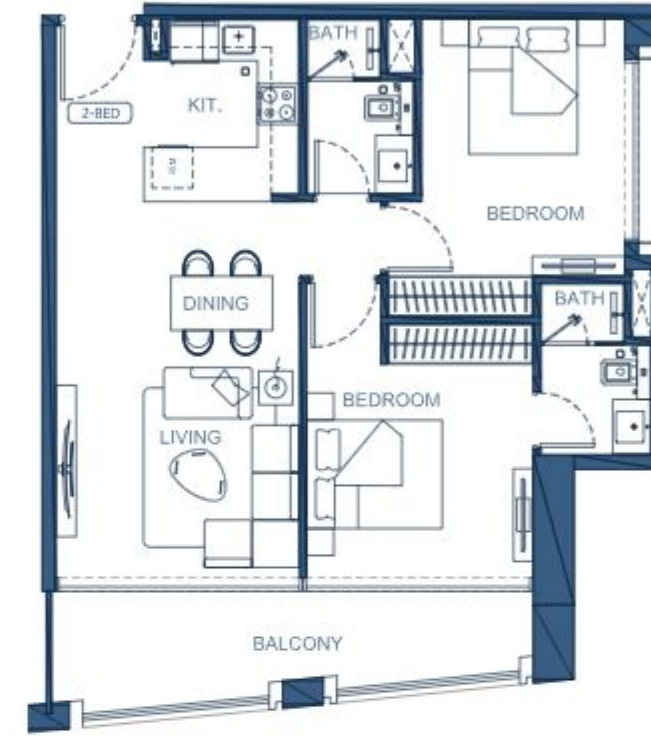
## FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	5 m <sup>2</sup>
FOYER	4 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

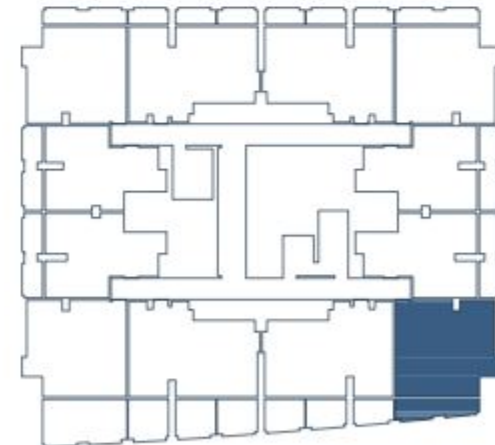
## 2 BEDROOM TYPE 04



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	70.48 m <sup>2</sup>	758.64 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	12.25 m <sup>2</sup>	131.86 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	82.73 m <sup>2</sup>	890.50 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

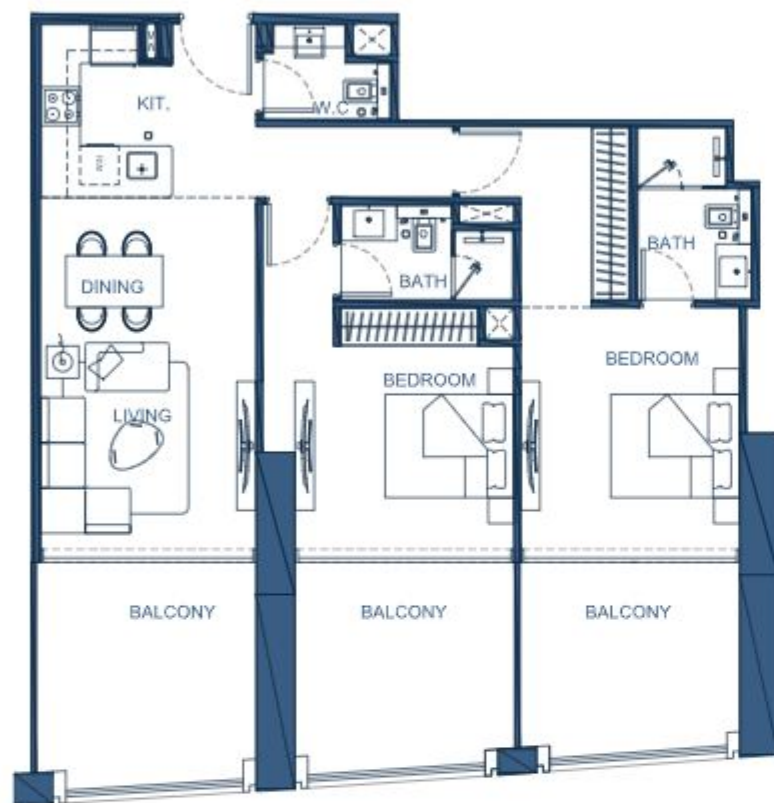
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	5 m <sup>2</sup>
FOYER	4 m <sup>2</sup>



تبدأ في أجدان القوق، يتم فيها مبدأ العنصر البنيوية مع استبعاد تعقيدات الجدول ودرجة تعميل البناء. جميع القوائم تم ترتيبها من قبل الباحثين المعبرين عن الطرفين لبدء جميع لأداء وإقامة والوسومات الرئيسية تعكس المعلومات المعطى دون إغفال شيء. في عطف، حقله الجانج القطعي من لسانة للذكورة الوسومات لا جميع تعجب عليها. حقله العنصر المعطى في إخراج الوسومات. يتم فهرس حاسب حقله الجانج كحقله بعدما أخذ الزكي العنصر التام أو التاملة في نفس وسعة من وسعة أخرى، ووجهه الفهرسي لجميع العنصر الفهرسية، ووجهه الفهرسي لجدول التام لبدء بالوجهة الجاهزة أو مقلتي حاسب حقله العنصر في أنها التاملة التي بعدما أخذ الزكي الجدول الجاهزة أو أخذ فني الوسومات في الطرق البنيوية في التاملي في عطف، التاملي في جميع حاسب سكون الفهرسي. لا تكون أبعاد الوسومات والمقلتي لسانة لها حقله وذلك حاسب نوع الوسومات. يرجى الرجوع إلى الفاتية لبدء معرفة العنصر المعطى لكل وسعة.



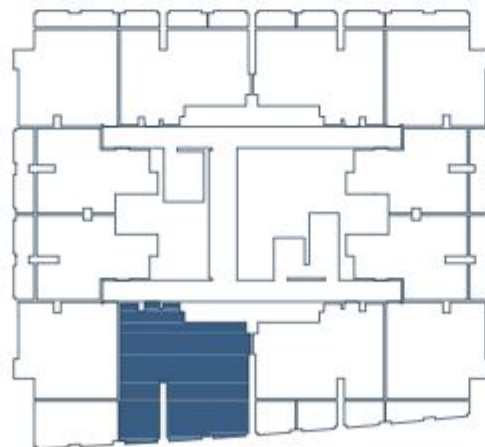
## 2 BEDROOM TYPE 05



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.90 m <sup>2</sup>	881.56 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	37.57 m <sup>2</sup>	404.40 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	119.47 m <sup>2</sup>	1285.96 ft <sup>2</sup>

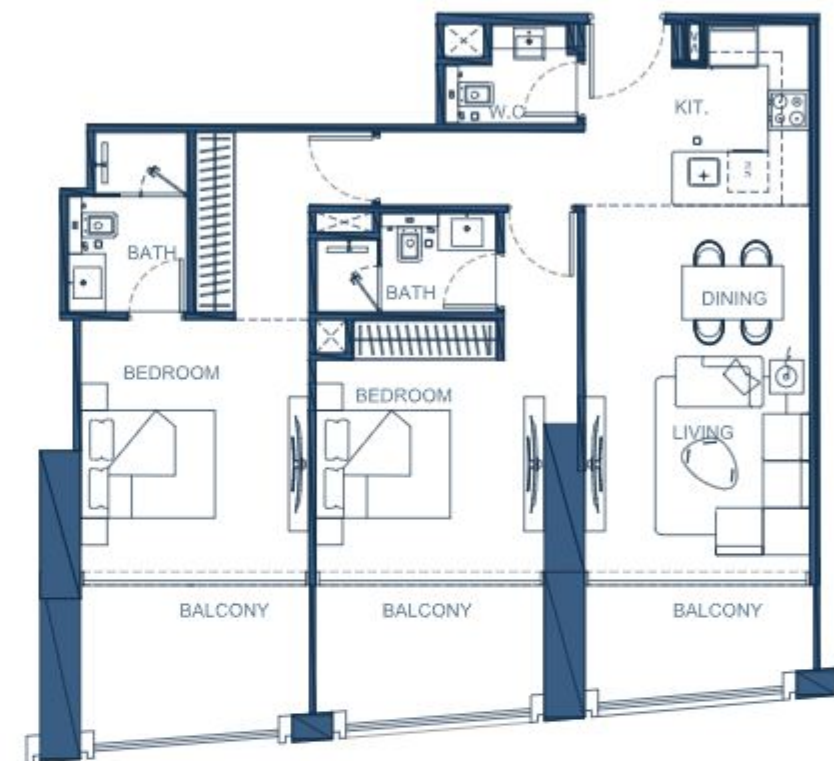
  

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM		15 m <sup>2</sup>
M.BATH		5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM		19 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING		18 m <sup>2</sup>
KITCHEN		5 m <sup>2</sup>
CORRIDOR		5 m <sup>2</sup>
WC		3 m <sup>2</sup>
FOYER		2 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

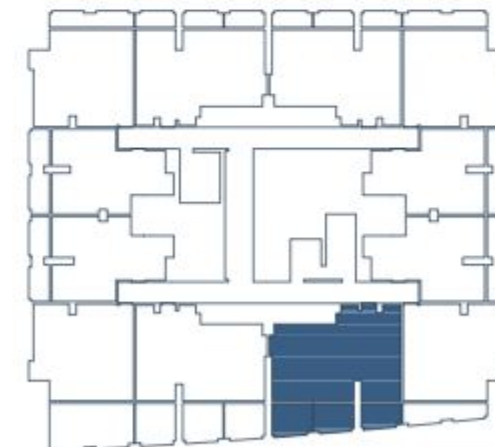
## 2 BEDROOM TYPE 06



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.90 m <sup>2</sup>	881.56 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	28.03 m <sup>2</sup>	301.71 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	109.93 m <sup>2</sup>	1183.28 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM		13 m <sup>2</sup>
M.BATH		5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM		13 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING		18 m <sup>2</sup>
KITCHEN		3 m <sup>2</sup>
CORRIDOR		9 m <sup>2</sup>
WC		3 m <sup>2</sup>
FOYER		2 m <sup>2</sup>

[illegible]

# 3 BEDROOM TYPE 01

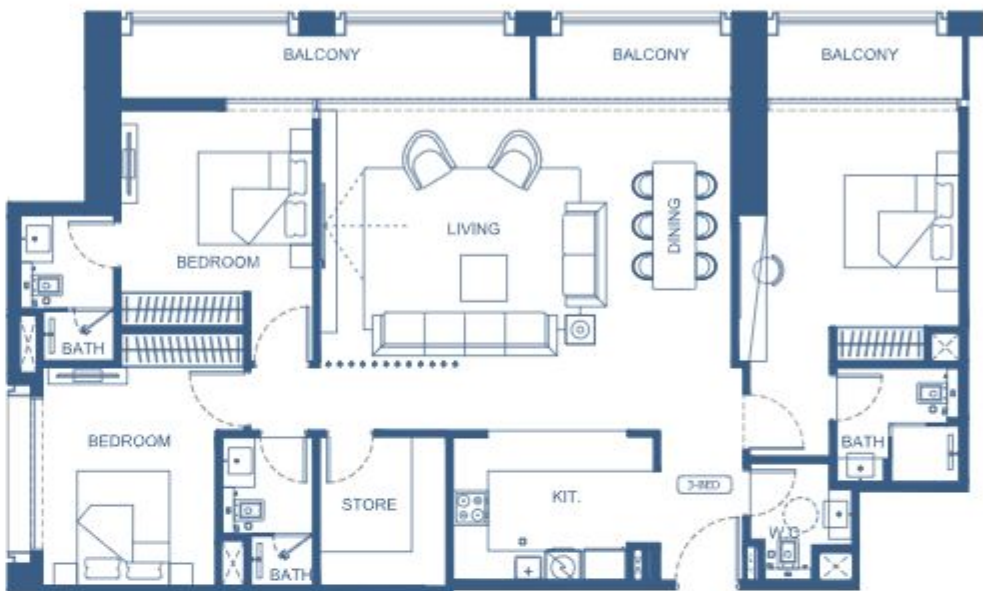


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	105.61m <sup>2</sup>	1136.78 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	17.09 m <sup>2</sup>	183.96 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	122.70 m <sup>2</sup>	1320.73 ft <sup>2</sup>
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	
BATH	4 m <sup>2</sup>	
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>	
LIVING & DINING	25 m <sup>2</sup>	
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>	
LUNDRY	1 m <sup>2</sup>	
FOYER	3 m <sup>2</sup>	

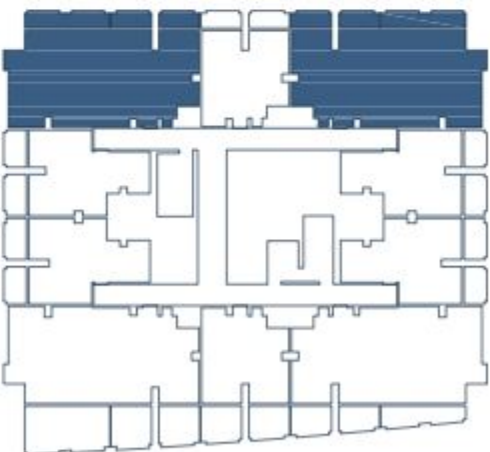


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 3 BEDROOM TYPE 02



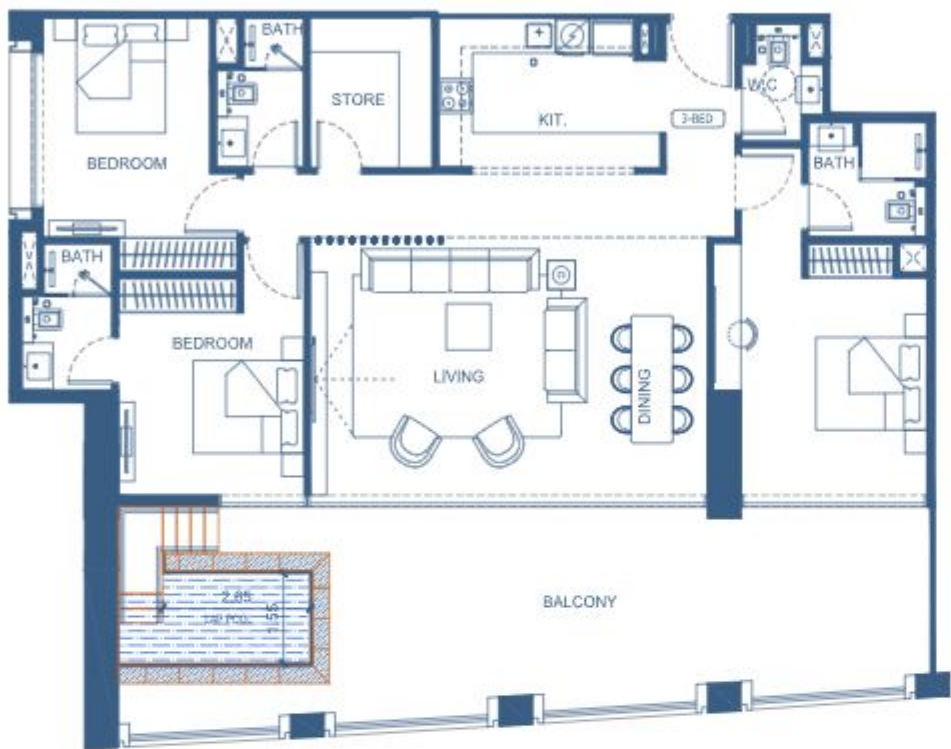
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	128.79 m <sup>2</sup>	1386.28 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	21.61 m <sup>2</sup>	232.61 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	150.40 m <sup>2</sup>	1618.89 ft <sup>2</sup>
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	
BATH	4 m <sup>2</sup>	
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	
CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>	
LIVING & DINING	32 m <sup>2</sup>	
KITCHEN	9 m <sup>2</sup>	
STORE	6 m <sup>2</sup>	
WC	3 m <sup>2</sup>	
FOYER	4 m <sup>2</sup>	



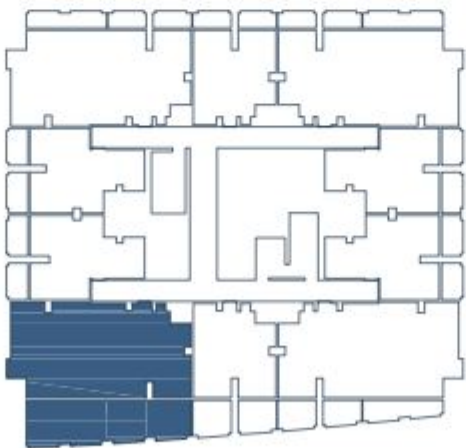
ملاحظة: 1. أبعاد الغرف، يتم قياسها وفقًا للمعيار المعمول به مع استبعاد تغطيات الجدران ودرجة اتصال الجدار. 2. جميع القياسات تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين المعتمدين لدينا. 3. جميع الأبعاد والأبعاد والارتفاعات نظرية تلتزم بالارتفاعات المعيارية دون إغفال مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المخطط لها للوحدات السكنية. 5. يتم توفير حساب مساحة الجناح كمنطقة محددة فقط للوحدات السكنية أو الشقة التي تشمل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار لاسر الحائط بالوحدة المخطط لها. 6. ويشار إلى حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الشاملة أو الشقة التي تشمل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الأمامي للجدار الخلفى والوجه الخارجي للشرفة المخطط لها. 7. يتم قياس الوحدات في الطريق التوسعي في المباني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى المباني. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتقسيم المساحة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة المزيد الفعلي لكل وحدة.



3 BEDROOM TYPE 03

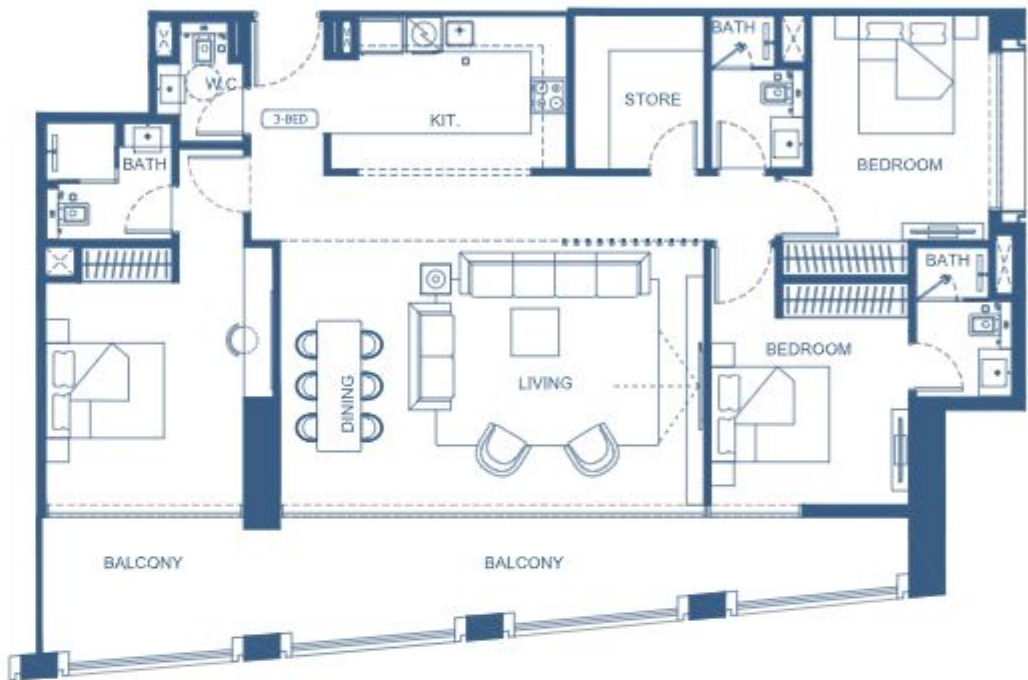


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	128.74 m <sup>2</sup>	1385.75 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	55.15 m <sup>2</sup>	593.63 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	183.89 m <sup>2</sup>	1979.38 ft <sup>2</sup>
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	
BATH	4 m <sup>2</sup>	
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	
CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>	
LIVING & DINING	32 m <sup>2</sup>	
KITCHEN	9 m <sup>2</sup>	
STORE	6 m <sup>2</sup>	
WC	3 m <sup>2</sup>	
FOYER	4 m <sup>2</sup>	

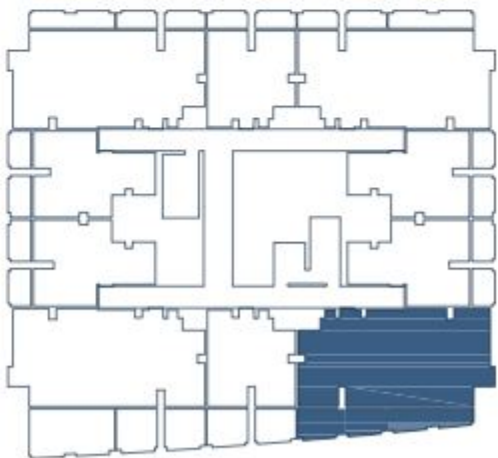


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

3 BEDROOM TYPE 04



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	128.79 m <sup>2</sup>	1386.28 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	29.77 m <sup>2</sup>	320.64 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	158.56 m <sup>2</sup>	1706.93 ft <sup>2</sup>
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>	
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	
BATH	4 m <sup>2</sup>	
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	
CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>	
LIVING & DINING	32 m <sup>2</sup>	
KITCHEN	9 m <sup>2</sup>	
STORE	6 m <sup>2</sup>	
WC	3 m <sup>2</sup>	
FOYER	4 m <sup>2</sup>	



ملاحظة: 1. جميع الأبعاد تقريباً هي أبعاد إحصائية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجّة اتصال الجدار. 2. جميع القياسات تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين المعتمدين لدينا. 3. جميع الأبعاد والأبعاد والقياسات تقريبية تخضع للتعديلات المعيرة دون إخطار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المخطط لها للوحدات. 5. يتم توزيع مساحة الجناح كمنطقة واحدة فقط للوحدات المركزية للجدران أو للوحدات التي تشترك وحدة واحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الأسس بالوحدة للجدار. 6. ويحسب حساب منطقة الشرفة على أنها المساحة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو المساحة التي تشترك وحدة واحدة من وحدة أخرى والوجه الأبعد للحول للرفق والوجه الخارجي للشرفة للجدار. 7. يتم قياس الوحدات في الطرق التبادلية في المباني. قد تختلف الأسمدة في الحجم حسب مستوى المباني. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتقسيم للمساحة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة المزيد من التفاصيل لكل وحدة.



# 1ST OFFICE FLOOR PLAN



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



Offices



# 2ND & 3RD FLOOR PLAN (2 OFFICE)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



Offices



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

ملاحظة: 1. جميع الأبعاد تقريباً المقاسة مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تصدق البناء. 2. جميع القياسات تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين استشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع للتعديلات المصمم دون إخطار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات لا يتم توزيع مخططاتها. 5. يتم قياس حساب مساحة الجناح كمساحة يحدها الحد المركزي للجدران القائمة أو القائمة التي تشكل وحدة من وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار لاسر الجناح المذكورة. 6. ويحسب حساب مساحة الغرفة على أنها المساحة التي يحدها الحد المركزي للجدران القائمة أو القائمة التي تشكل وحدة من وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحدس للرفق والوجه الخارجي للغرفة المذكورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطرق النموذجية في المباني قد تختلف الأسمدة في الحجم حسب مستوى المباني. 8. قد تكون أبعاد الوحدات وتقسيم المساحة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة المزيد الفعلي لكل وحدة.



## 4TH FLOORS PLAN (OFFICE+RESIDENTIAL)



### Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



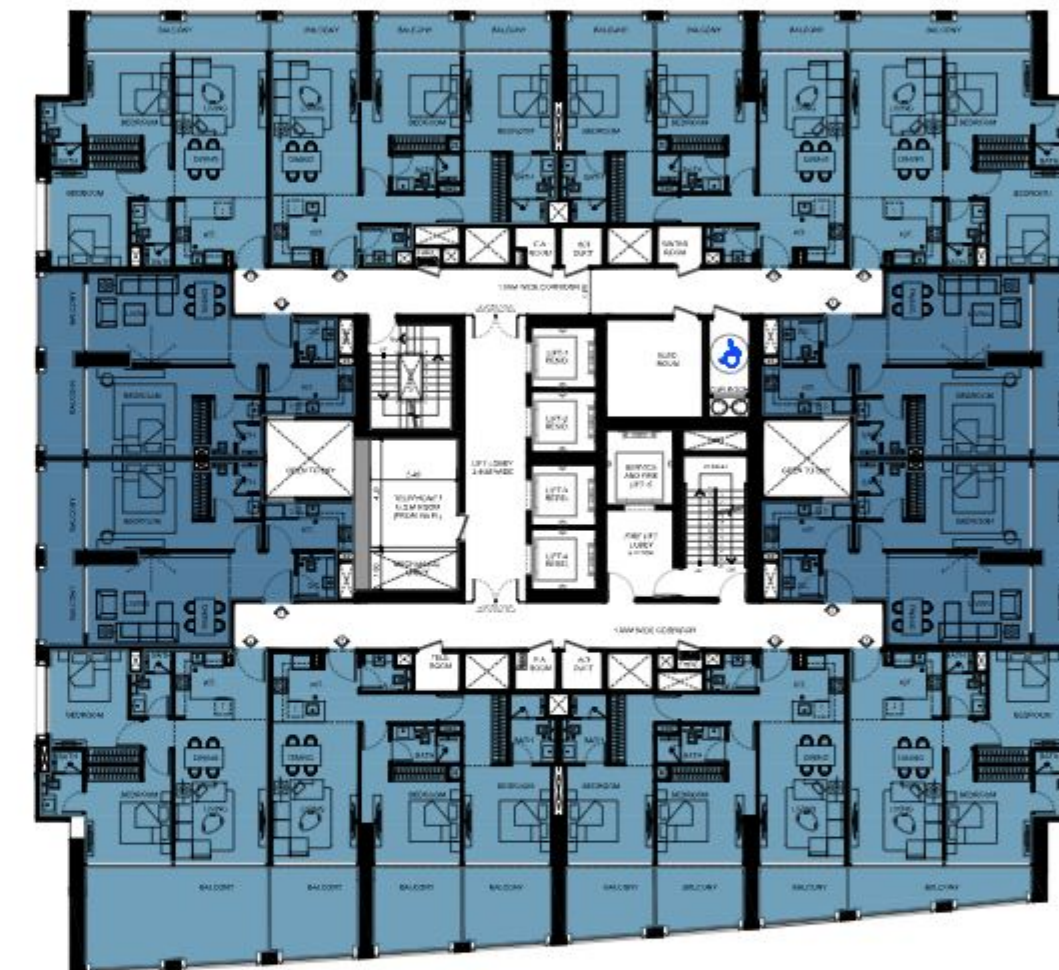
3 Bedroom



## Offices



## 5TH - 11TH FLOOR PLANS (7 RESIDENTIAL)



### Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



## Offices



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

[illegible]



## 12TH - 21ST FLOOR PLANS (RESIDENTIAL)



### Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



## Offices



## 22ND FLOOR PLAN (RESIDENTIAL)



### Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



## Offices



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

[illegible]





**housebook** Real Estate Company  
since 2012 in the UAE

**+971 (4) 412-5007**

Managers of partnerships



Alevtina Kapustina



Svetlana Guseva

## Office

Housebook Real Estate LCC

Dubai Marina, office 2502-01, Dubai, UAE

Company license: 1128098

[ae.housebook.deals](https://ae.housebook.deals)

[partner@housebook.ae](mailto:partner@housebook.ae)

