



استمتع بعيش حياة الرفاهية
Experience the Art of Luxurious Living

جزيرة مريم
MARYAM ISLAND
SHARJAH



نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرد بإطلالة خلابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملاك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.





المساحة المخصصة للبناء

5,000,000 sqft

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

6,000,000 sqft

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

140,000 sqft

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,800 Units

Residential Apartments

موقع مثالي

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها ببلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة ٩٠٠ متر، متفردا بإطلالات خلابة على البحر والشاطئ ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية.

وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الخدمات والمرافق والأسواق والمنتجات الصحية والنوادي الرياضية وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال.

IDEAL LOCATION

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences.

A range of outstanding amenities including, souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.



ليلى رزیدنسيز

يتكون مشروع "ليلى رزیدنسيز" من طابق أرضي ومرآب وستة طوابق، حيث يتألف من ١٣١ شقة بتصاميم أنيقة، تتوزع ما بين الشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم. ويقع المشروع في قلب المخطط الرئيسي لجزيرة مريم، ويمتاز بموقع استراتيجي بجوار بوليفارد جزيرة مريم. كما يُوفّر إطلالات فريدة على الشاطئ، فضلاً عن إمكانية الوصول السهل إلى ممشيواجهة البحرية النابض بالحياة في الجزيرة. ويوفّر المشروع فرصة للاستمتاع بالأجواء الخارجية الهادئة والمأكولات اللذيذة في المقاهي على امتداد ممشيواجهة البحرية، إلى جانب اكتشاف تجارب التسوق الفريدة المتاحة في منافذ البيع بالتجزئة ضمن البوليفارد.

ويمتاز المشروع بموقع استراتيجي على شارع الكورنيش، ويتفرد بتصميم معماري يجمع بين العناصر التقليدية والمعاصرة المستوحاة من فن العمارة التقليدية في المنطقة. ويعتمد تصميم واجهة المبنى مفهوم البساطة، فهي مكسوّة بالبلاط ومخططة بلون البيج أو البني. ومن جهة أخرى، يمزج التصميم الداخلي بسلاسة بين الأناقة المعاصرة واللمسات الطبيعية، ما يمنح السكان مساحةً مريحة دافئة ومريحة.

LAYLA RESIDENCES

Layla Residences, an exquisitely fabricated G+P+6 storey building, offers 131 meticulously designed apartments ranging from one-to-three bedrooms. Nestled within the heart of the Maryam Island Masterplan, this development boasts a desirable location, situated adjacent to the bustling boulevard, offering breathtaking beach views and seamless access to the island's vibrant waterfront promenade. Additionally, it offers an ideal opportunity to relish the serene outdoor spaces, delightful cuisine at the waterfront cafés along the promenade, and unique shopping experiences at the retail outlets at the Maryam Island Boulevard.

Strategically located on the Corniche Road, the development's architectural design is a harmonious blend of traditional and contemporary aesthetics, inspired by the region's traditional architecture. The building facade represents simplicity with the use of facade tiles and a beige or brown colour scheme. Interiors seamlessly blend modern sophistication with natural elements, providing residents with a warm and engaging living space.

أهم الخصائص

EXCLUSIVE FEATURES



إجمالي المساحة الأرضية
Gross Floor Area

14,565 sq m



وحدة سكنية أنيقة
Elegant residential units

131



شقق من غرفة نوم واحدة إلى
ثلاث غرف نوم
1 Bedroom to 3-bedroom
apartments



يبعد أقل من ١٠ كم عن مطار دبي الدولي
Less than 10 km from Dubai
International Airport



يبعد أقل من ٥ كم عن مركز إكسبو الشارقة
Less than 5 km distance from Expo
Centre Sharjah



بالقرب من منطقة الخان التراثية
Near Al Khan Heritage District



حمام سباحة للأطفال والكبار
Pool for both kids and adults



في قلب وسط مدينة الشارقة
At the heart of Downtown Sharjah



على بُعد مسافة قصيرة سيراً على
الأقدام من الشاطئ
Walking distance from the beach



صالة ألعاب رياضية عالية التجهيز
Well-equipped gym



بالقرب من منافذ البيع بالتجزئة
Proximity to retail offerings



تجربة معيشة استثنائية

تتميز الشقق الـ ١٣١ المصممة بعناية في المشروع بإطلالات على المناظر الطبيعية الخلابة، وبشرفات تُحيط بالمسبح الذي يُمكن الوصول إليها من مستوى الشرفة، كما تطل بعض الوحدات المطلّة على الساحل. وتتمتع كل وحدة سكنية بموقف خاص للسيارات وشرفة. ويُمكن لسكان مبنى "ليلى ريزيدنس" الاستمتاع بمجموعة واسعة من المرافق، بما في ذلك حمامات السباحة المخصصة للكبار والصغار وصالة ألعاب رياضية عالية التجهيز وساحة لعب مخصصة. ويقع المشروع بالقرب من حديقة مجتمعية تمتد على مساحة ٤,١٥١ متراً مربعاً وتتضمن مسارات للمشبي والركض وملعباً لكرة السلة ومساحات خضراء وفيرة، ما يُثري نمط الحياة ككل للسكان.

SETTING FORTH EXCEPTIONAL LIVING EXPERIENCE

The 131 well designed apartments within the development provide views of the elaborate landscaping and deck spaces surrounding the pool, which is accessible from the deck level, while others overlook the coastline. Each unit has its own parking space and a balcony. Residents of Layla Residences can enjoy a wide range of amenities, including swimming pools for adults and children, a well-equipped gym and a dedicated playground. The development's proximity to a 4,151 sq. m community park, featuring walking and jogging paths, a basketball court, and ample greenery, further enhances the overall lifestyle experience.



خيار مثالي للسكن

ويُعتبر مشروع "ليلى ريزيدنس" خياراً مثالياً للباحثين عن أسلوب حياة عصري ومريح، بفضل موقعه المتميز على الطريق المؤدي إلى بحيرة الخان الهادئة مع شارع الكورنيش من جهة والطريق الداخلي من جهة أخرى، إلى جانب تصميمه ومرافقه الاستثنائية. ويضع المشروع معياراً جديداً للمعيشة الفاخرة في الشارقة، حيث يضم شققاً فسيحة وإطلالات رائعة ويمتاز بقربه من المرافق والمعالم الرئيسية.

AN IDEAL CHOICE FOR RESIDENCE

The development's prime location across the road from the serene Al Khan Lagoon with Corniche Road on one side and the Inner Road on the other, coupled with its exceptional design and amenities, makes Layla Residences an ideal choice for those seeking a modern and comfortable lifestyle. With its spacious apartments, splendid views and proximity to essential amenities and landmarks, Layla Residences sets a new standard for luxury living in Sharjah.



housebook Real Estate Company
since 2012 in the UAE

+971 (4) 412-5007

Managers of partnerships



Alevtina Kapustina



Svetlana Guseva

Office

Housebook Real Estate LCC

Dubai Marina, office 2502-01, Dubai, UAE

Company license: 1128098

ae.housebook.deals

partner@housebook.ae

