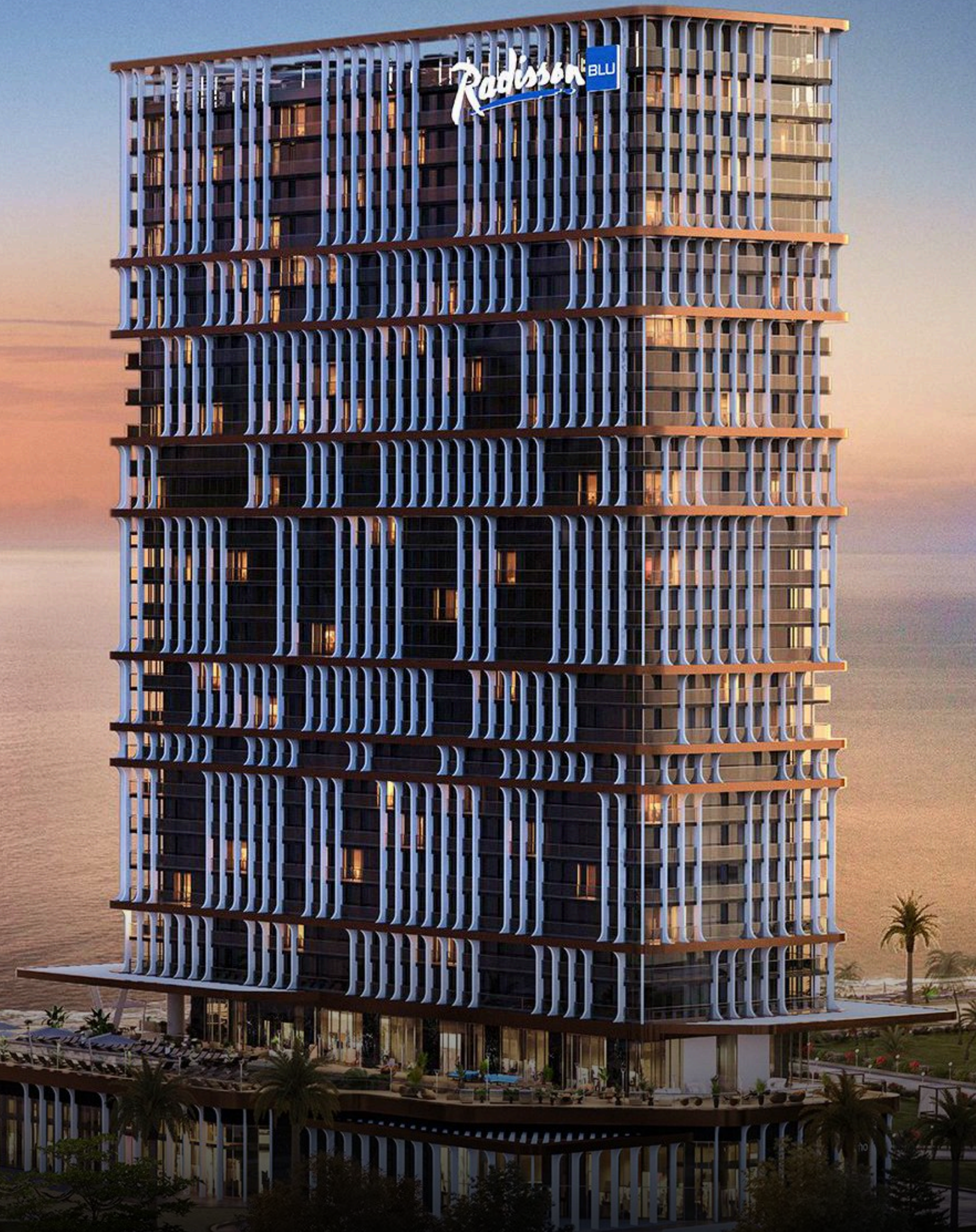


# RADISSON BLU



NEXT

Radisson BLU

BD REALTY

# NEXT

Застройщик проекта — строительно-девелоперский холдинг **Next Group**, который 8 лет занимается строительством элитной недвижимости и за это время реализовал 10 эксклюзивных строительных проектов.

8

ОФИСОВ  
В 4 СТРАНАХ

5 700+

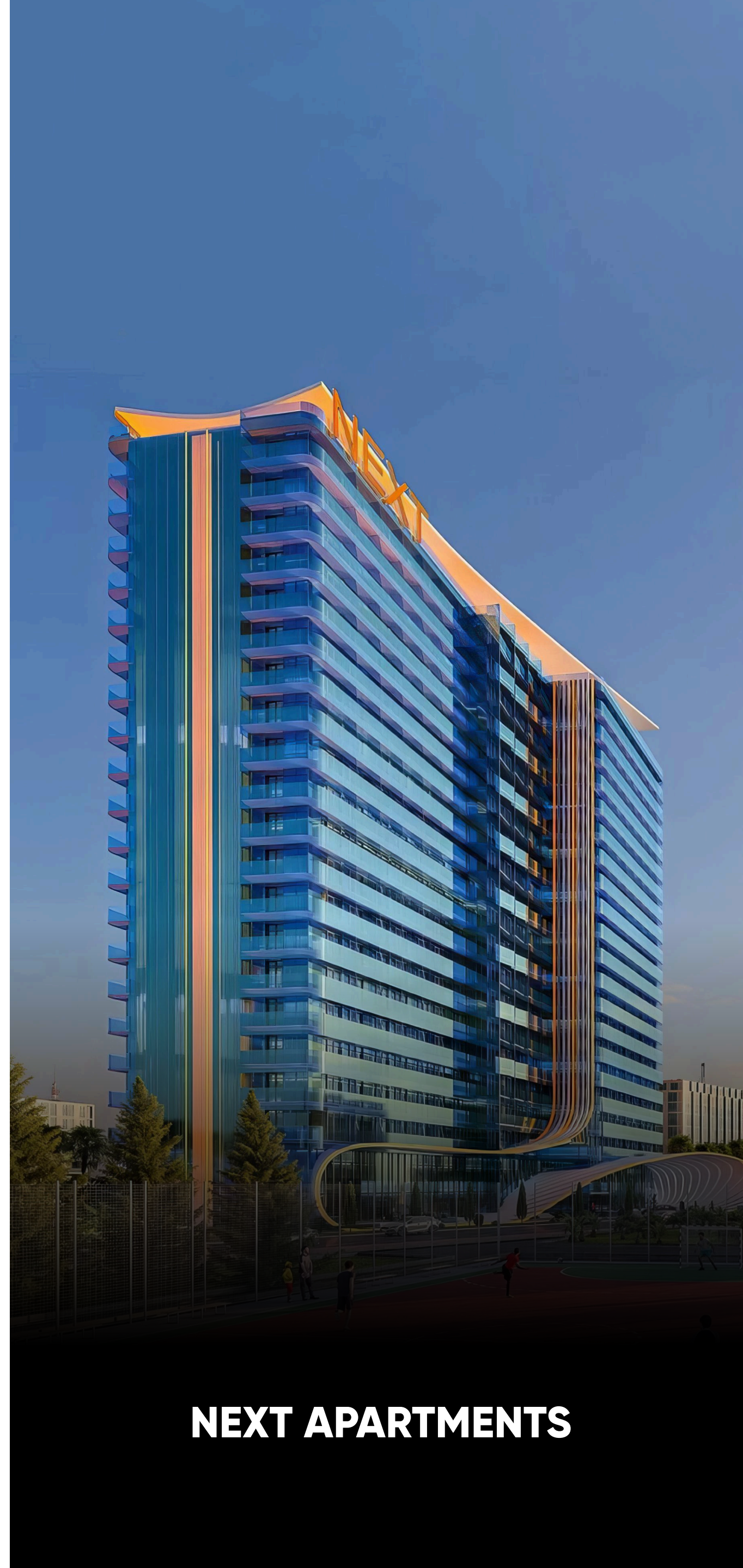
АПАРТАМЕНТОВ

420 000 м<sup>2</sup>

ЖИЛЫХ И  
КОММЕРЧЕСКИХ  
ПЛОЩАДЕЙ

## Награды:

Обладатель премии World Travel Awards 2023, European Property Awards и Luxury Property Awards в номинации «**Лучший девелопер Грузии**» в сфере премиальной недвижимости.



**NEXT APARTMENTS**



**NEXT ADDRESS**



# RADISSON BLU APARTMENTS

Radisson Blu Apartments – брендированные  
пятизвездочные апартаменты в Гонио на первой  
береговой линии с премиальным сервисом.

СТОИМОСТЬ	ЦЕНА ЗА М²
от 121 495,20 \$	от 3700 \$
РАСПОЛОЖЕНИЕ	ЗАСТРОЙЩИК
Гонио	NEXT
ROI	СРОК СДАЧИ
11%	2026 г.
РАССРОЧКА	
20% первоначальный взнос	38 мес. беспроцентная рассрочка



Надежность инвестиций, подтвержденная брендом с мировым именем. **Сеть Radisson Hotels – это:**

**> 1 400**  
ОТЕЛЕЙ

**114**  
СТРАН

**Radisson Blu Residences** – первый в Грузии проект в формате брендированной недвижимости, где вы можете купить отельный номер международной сети Radisson Hotels в полную собственность. Выигрышная комбинация инвестиционной и жилой недвижимости по стандартам 5 звезд.

СТОИМОСТЬ СЕЙЧАС

**от 121 495,20 \$**

К ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТ-ВА

**от 165 935,40 \$**



**RADISSON BLU BEACH  
RESORT FUJAIRAH, ОАЭ**



**RADISSON BLU HOTEL NICE,  
НИЦЦА**

# ПРИВИЛЕГИИ

Приобретая апартаменты в этом проекте,  
инвестор получает:

- ◆ Доступ к глобальной программе

**> 170 млн.**

ЛОЯЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ RADISSON REWARDS

- ◆ Сдачу апартаментов в аренду через  
официальный сайт и мульти-платформы  
прямого бронирования **Radisson**

- ◆ Брендованное размещение  
на сервисах **Booking**


- ◆ Полное право использования номера  
**28 дней в год** по собственному  
усмотрению



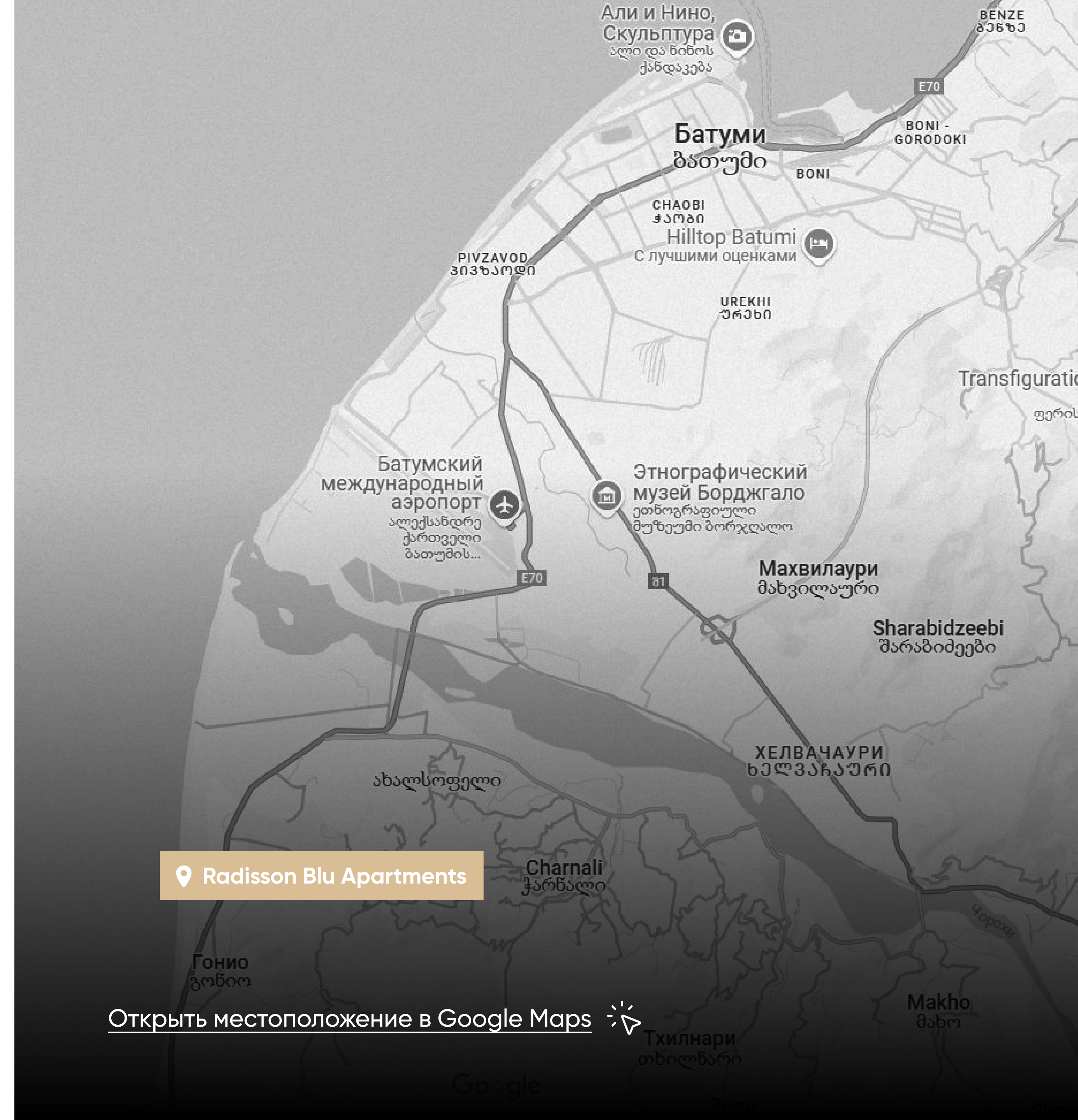
# РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс находится в экологически чистом горном районе Гонио в бухте с чистой водой на побережье Черного моря.

**1 мин**   
Море

**5 мин**   
Международный  
аэропорт  
Батуми

**15 мин**   
Центр Батуми



# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории комплекса есть:

Оборудованный частный пляж

Фитнес-центр с ультрасовременным оборудованием

Лаунж-бар на крыше с панорамным видом

Конференц-зал с современным дизайном интерьера

Оранжерея

Открытый бассейн с подогревом воды

Парковка



# СЕРВИС

Управляющая компания проекта берет на себя заботы, связанные с обслуживанием комплекса, которые **включают в себя:**

Ресепшен 24/7

Круглосуточную охрану и видеонаблюдение

Сервис уборки апартаментов

Полное обслуживание недвижимости для сдачи в аренду



# СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

## Наличный расчет

## Криптовалюта

## Беспроцентная рассрочка от застройщика

### Условия рассрочки:

- **20%** первоначальный взнос
- рассрочка **на 36 месяцев**

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

◆ **Комплекс уже сдан и готов к заселению.**

В отличие от строящихся объектов, где нужно ждать несколько лет, здесь можно начать зарабатывать прямо сейчас.

◆ **Мировой отельный бренд Radisson.**

Radisson – это гарантия высокого спроса. Отели этой сети известны по всему миру, и туристы выбирают их за стабильное качество сервиса. Благодаря этому у вас не будет простоя, а заполняемость останется высокой даже в низкий сезон.

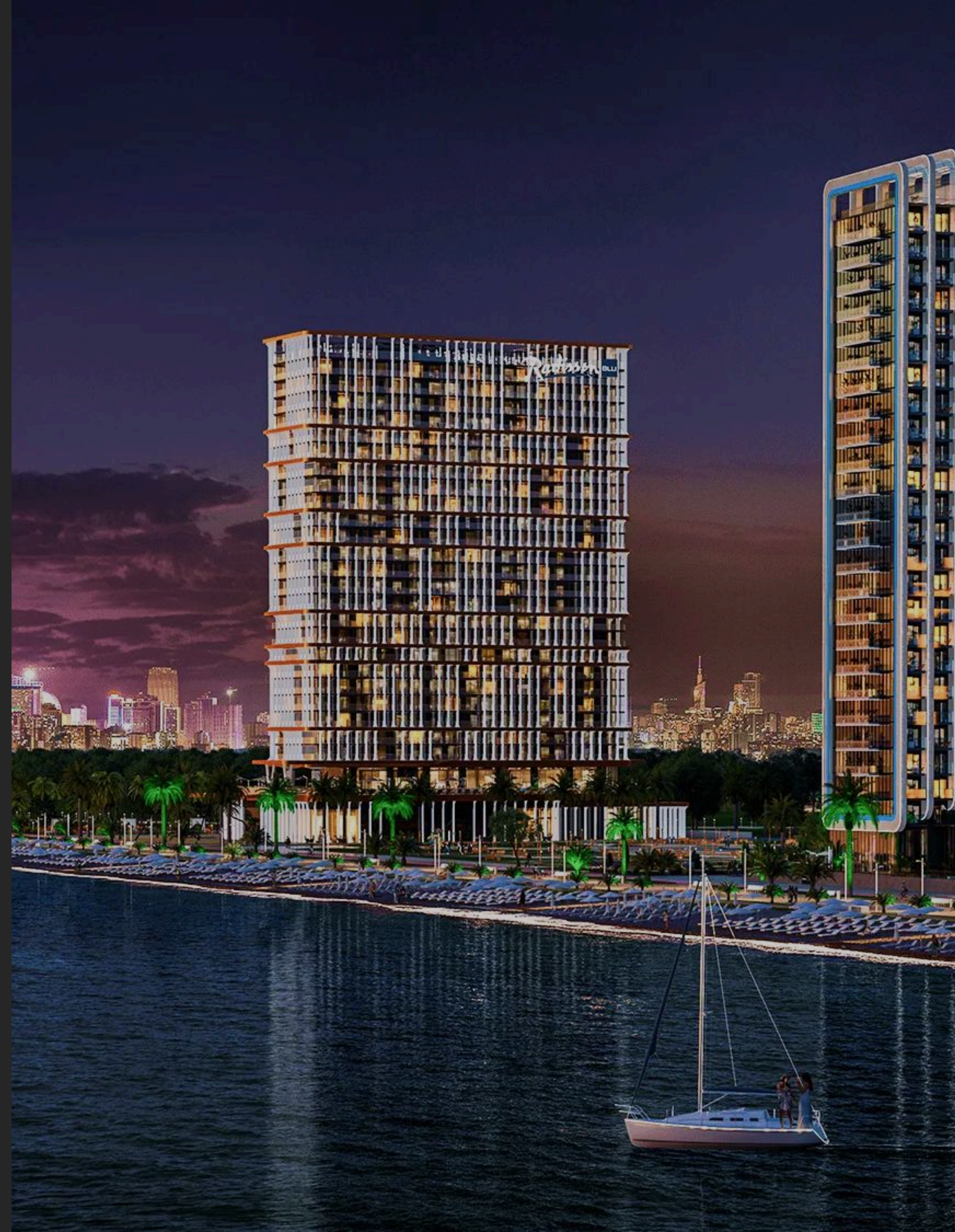
◆ **Рост цен на недвижимость в регионе.**

Объекты в престижных локациях и под управлением международных брендов всегда растут в цене. Уже сейчас в Грузии наблюдается ежегодный прирост стоимости недвижимости **до 15%**, а в популярных туристических зонах — ещё выше.

◆ **Полное управление без вашего участия.**

Radisson берет на себя все вопросы: поиск гостей, заселение, уборку, обслуживание. Вы просто получаете стабильные выплаты и не тратите время на управление.

◆ **Доходность от 7 до 11% годовых.**





**+995 706 444 193**

[ge.housebook.deals](https://ge.housebook.deals)

[!\[\]\(f4349ea867b307dd2675269f68d0971f\_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(9ea682cef02bbbdc0191f78cdae1d433\_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

