



RED

RESIDENTIAL
COMPLEX



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА RED

Батуми, Грузия



AB DEVELOPMENT LLC

ЗАСТРОЙЩИК

Компания основана в **2021** году.

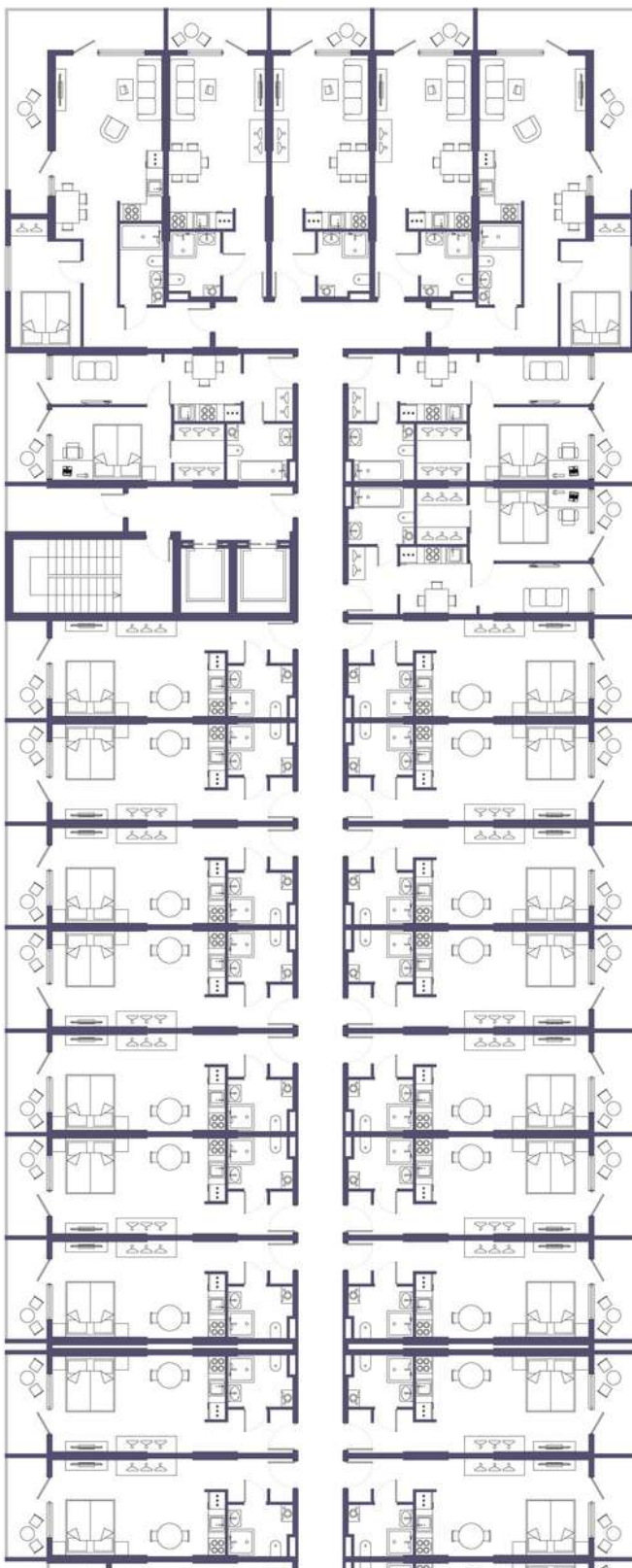
AB Development LLC реализует проекты жилых домов комфорт- и бизнес-класса в Батуми. В портфеле компании построенный жилой комплекс и два проекта в стадии строительства.

AB DEVELOPMENT LLC

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



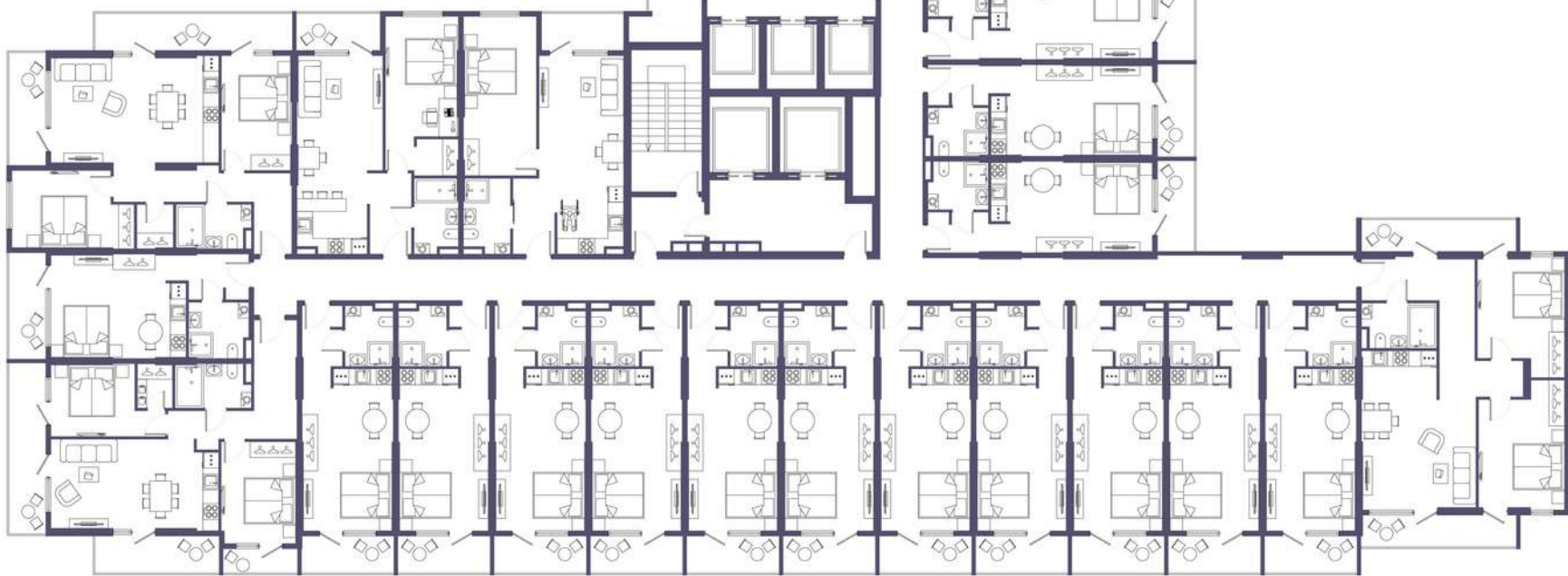
ВИД НА МОРЕ



**ВИД НА ГОРЫ
И ТУРЦИЮ**



**ВИД
НА ГОРОД**



ВИД НА ГОРОД И ГОРЫ

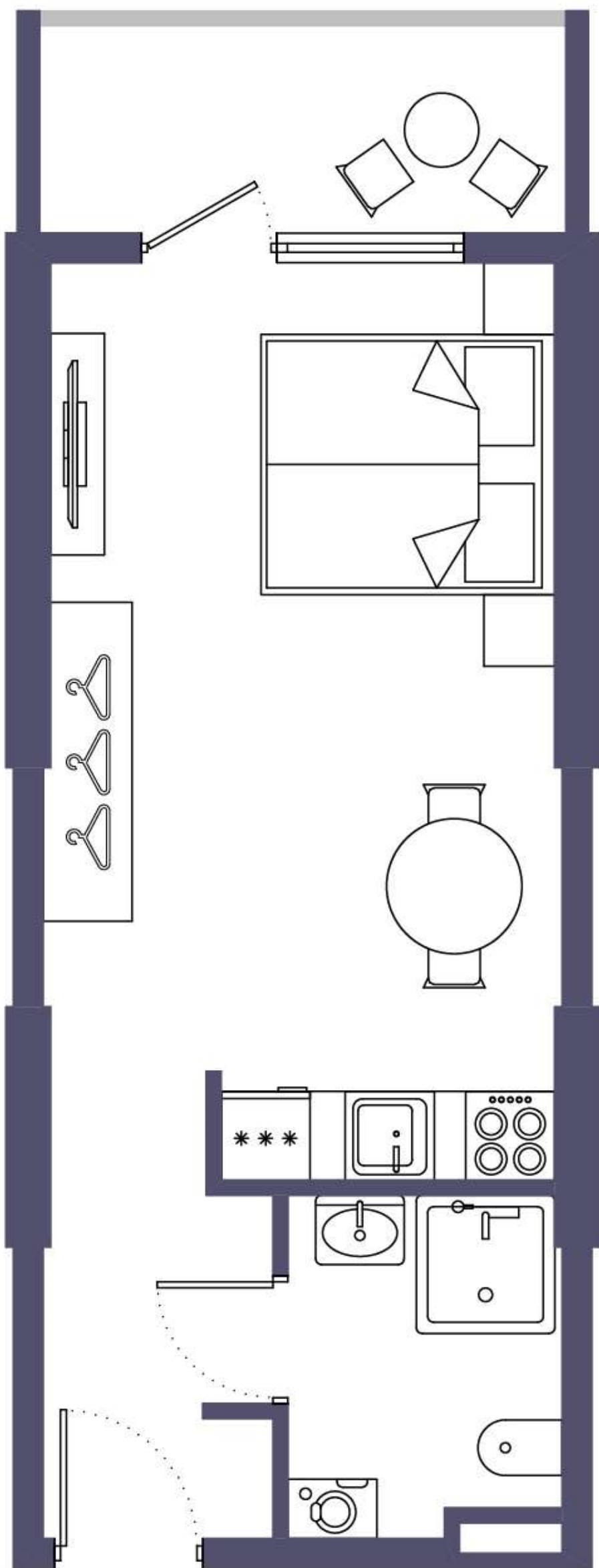


ПЛАНИРОВКИ



СТУДИЯ
размер: S

ПЛОЩАДЬ: 34,8 / 35.9 М²



- Прихожая
- Санузел с душевой кабиной
- Кухня-гостиная со столовой зоной
- Спальная зона с гардеробом и выходом на балкон

29.5	5.3
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА
29.8	6.1
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

ПЛАНИРОВКИ



КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

размер: S

ПЛОЩАДЬ: 45,4 М²

1+1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

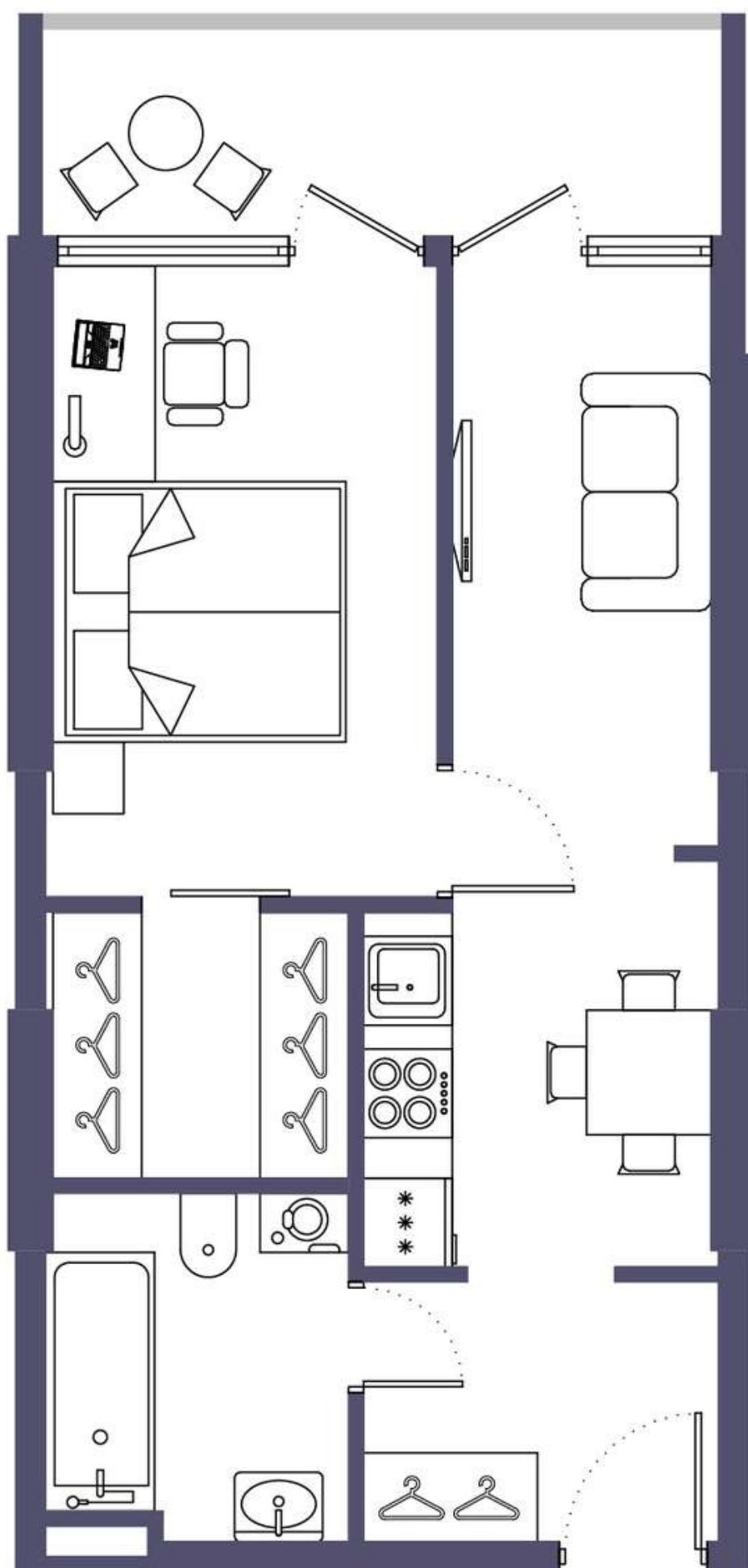
38.5

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

6.9

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

ВИД ГОРОД И ТУРЦИЮ



- Прихожая с местом для хранения
- Санузел с ванной
- Функциональная кухня-гостиная со столовой зоной
- Отдельная спальня с гардеробной и рабочей зоной
- Глубокий балкон

ПЛАНИРОВКИ

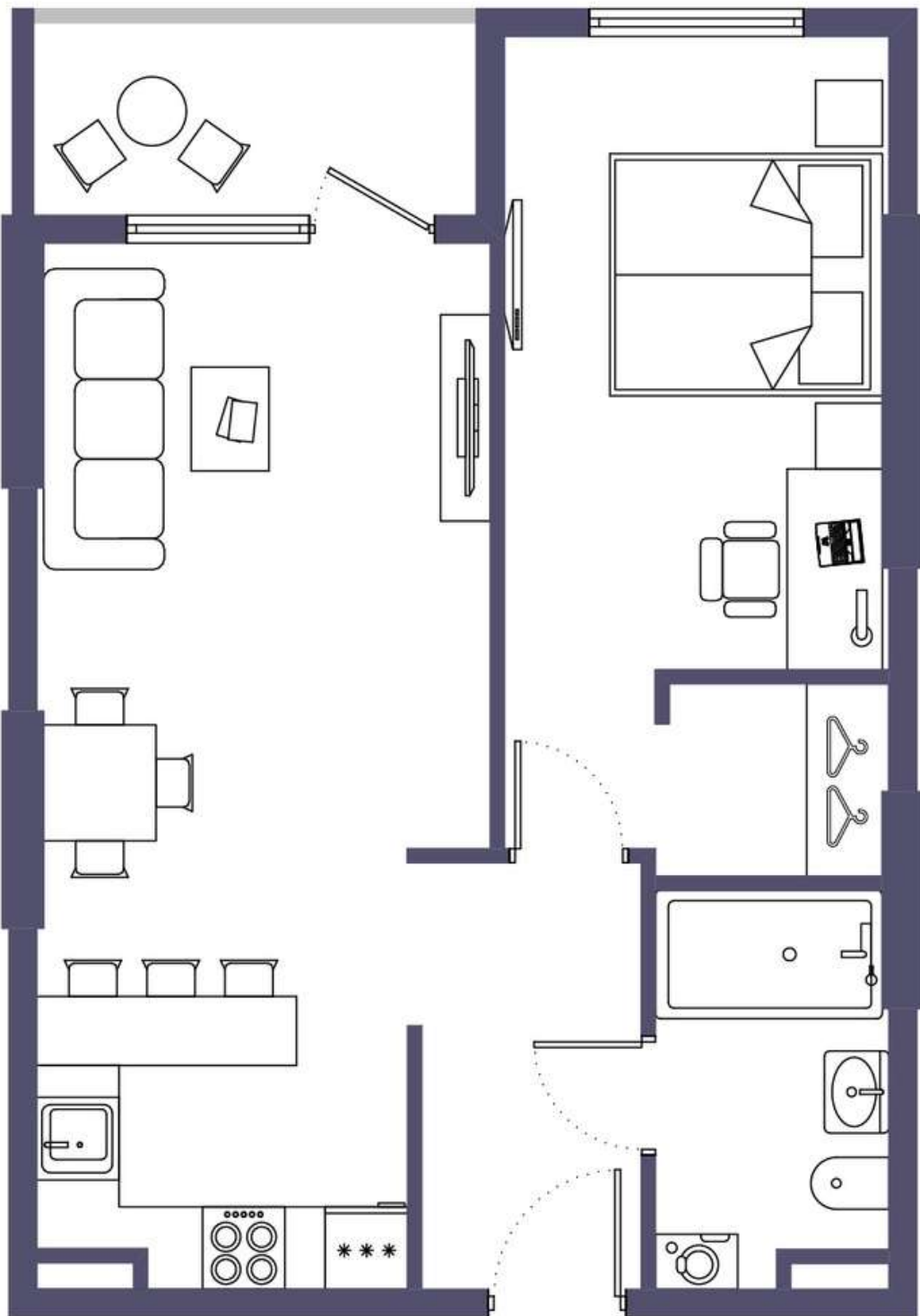


КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

размер: M

ПЛОЩАДЬ: 55 / 55,3 М²

ВИД НА ГОРОД И МОРЕ



- Прихожая
- Функциональная кухня-гостиная со столовой зоной
- Спальня с гардеробной и с рабочей зоной
- Балкон

1+1	50.3	4.7
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

1+1	50.5	4.8
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

ПЛАНИРОВКИ



КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

размер: L

ПЛОЩАДЬ: 66,9 М²

1+1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

49.8

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

17.1

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

ВИД НА МОРЕ

- Большая прихожая
- Санузел с ванной
- Отдельная спальня со шкафом для хранения
- Кухня-гостиная со столовой зоной и выходом на большой балкон
- Просторный балкон с видами на море



ВИД НА ГОРОД

ПЛАНИРОВКИ



КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

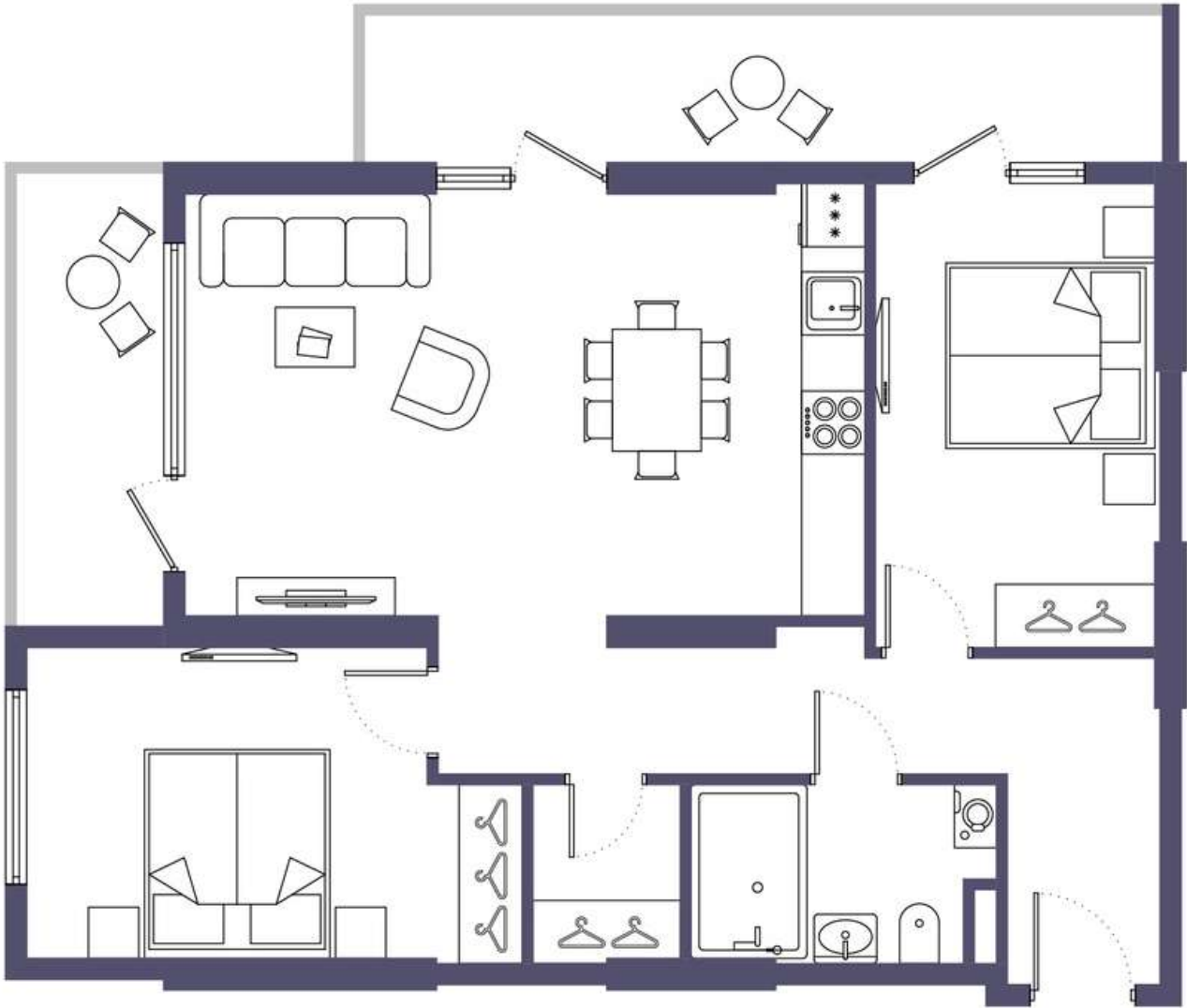
размер: L

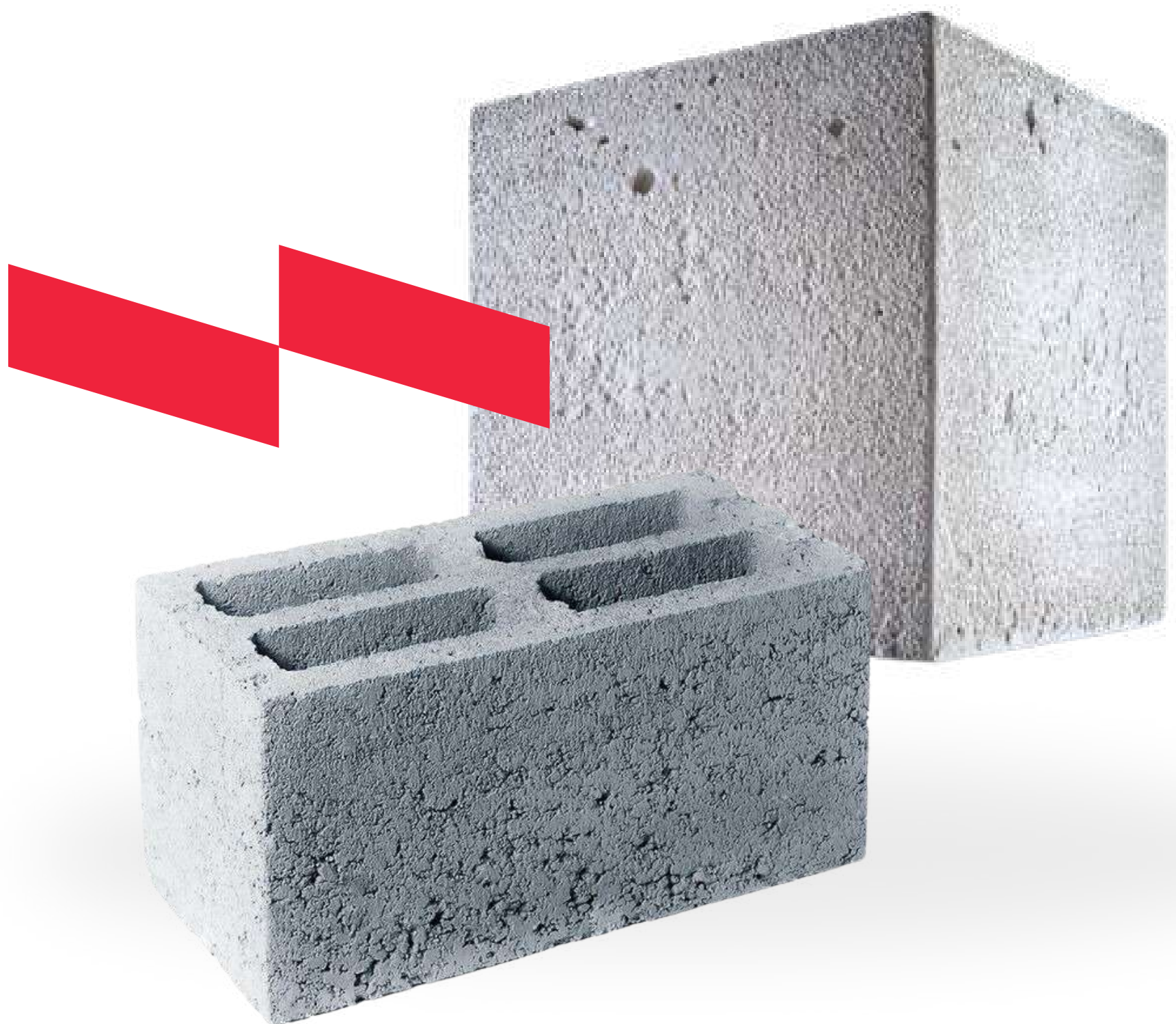
ПЛОЩАДЬ: 83,3 / 89 / 89,5 М²

ВИД НА ГОРОД И ГОРЫ **ИЛИ** ГОРОД И МОРЕ

63.2	20.1	70.9	18.1	74	15.5
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

- Прихожая
- Санузел с душевой кабиной
- Отдельная зона для хранения
- Большая кухня-гостиная со столовой зоной и выходом на два балкона
- Две отдельные светлые спальни





Архитектура жилого комплекса RED гармонично сочетает в себе современные решения и качественные материалы. Конструкция здания выполнена из высокопрочного бетона марки В25, обеспечивающего долговечность и надежность. Стены возводятся из турецкой пемзы, что гарантирует отличные тепло- и звукоизоляционные свойства.

АРХИТЕКТУРА.МАТЕРИАЛЫ



Фасад проекта – это эстетическое сочетание кирпича, стекла, алюкабонда и краски, создающее эффектную и современную визуальную композицию. Использование алюминиевых окон подчеркивает минималистичный стиль и обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность.

Жилой комплекс RED – это архитектура, сочетающая красоту и функциональность, созданная с использованием качественных материалов.



АРХИТЕКТУРА.МАТЕРИАЛЫ



ОТДЕЛКА



Квартиры сдаются с отделкой «черный» и «белый» каркасы, предоставляя владельцам уникальную возможность самостоятельно создать интерьер своей квартиры.

Черный каркас

Вертикальные стойки электропроводки
и вентиляционных шахт

Входная дверь в квартиру

Вертикальные стояки воды и канализации

В соответствии с проектом окончен и облицован балкон

Алюминиевые двери и окна с стеклопакетом

Пол: стяжка бетонным раствором



ОТДЕЛКА



Квартиры сдаются с отделкой «черный» и «белый» каркасы, предоставляя владельцам уникальную возможность самостоятельно создать интерьер своей квартиры.

Белый каркас

Межкомнатные перегородки
в соответствии с проектом застройщика/заказчика

Стяжка пола

Отштукатурены стены

Разводка электропроводки

Разводка водопроводных труб

Инсталляция унитаза





housebook international real estate
IT-platform for agents

WhatsApp for communication



Partnership managers



Alevtina Kapustina



Svetlana Guseva

housebook.deals

partner@housebook.deals