

balance

жилой комплекс
бизнес-класса





КОМПАНИЯ

Холдинг «Бакури»

Компания основана в 1996 году и уже 28 лет работает на рынке недвижимости Грузии (Батуми и Тбилиси).

Диверсифицированный холдинг — Vakuri, состоящий из нескольких десятков компаний, интересы которого простираются от гидроэнергетики и строительства до гостиничного бизнеса и спорта. Он строит и управляет гидроэлектростанциями, владеет несколькими гостиницами, большими коммерческими площадями и является основателем и учредителем Шахматной федерации и Федерации спортивной борьбы Аджарии, поддерживает группы национальных грузинских танцев.

В холдинге работает более 1270 сотрудников.

Только за последние годы реализовано 11 строительных проектов: апарт-комплексы, многоэтажные жилые дома, виллы и таунхаусы на побережье Гонио и Чакви.



Дом на площади Европы — визитная карточка Батуми, которая есть на фотографиях почти каждого туриста побывавшего в Батуми тоже построен этой компанией.

Реализованные проекты

Бараташвили 6, 23
Чавчавадзе 4
Гамсахурдия 42
Агмашенебели 13

Лермонтова 76, 105-107
Бркцкинвале 86/88
Пушкина 19
Гонио 1, 2



ПРОЕКТ

пересечение улиц
Важа-Пшавела и Брцкинвале

27 этажей

15 квартир на этаже

9 уникальных планировок

3 м — высота потолков

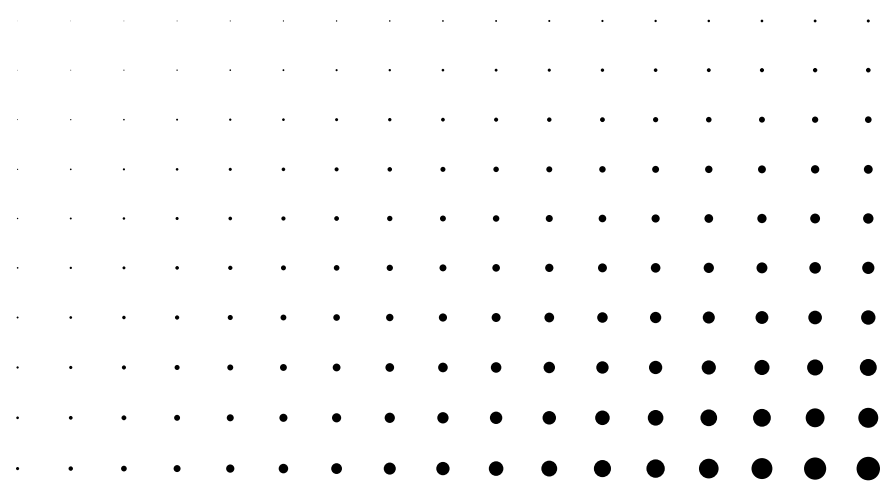
1532 м² — земельного участка

800 м² — площадь застройки

 Подземный паркинг

 Газифицирован

 Окончание строительства
в декабре 2027





ЛОКАЦИЯ

Батуми (Грузия)

Батуми, улица Важа-Пшавела, пожалуй, лучшее место для нового жилого дома бизнес-класса, сочетающая в себе тишину, приватность и комфорт для жильцов дома с 5-минутной пешеходной близостью к оживленному центру города в районе со сложившейся инфраструктурой.

1 минут
Ресторан
Руставели

11 минут
JYSK магазин
мебели

20 минут
Agrohub

5 минут
Банк ТВС

12 минут
Школа Mega-
school

20 минут
Канатная
дорога Argo

6 минут
Клиника Хоз-
реванидзе

15 минут
Набережная

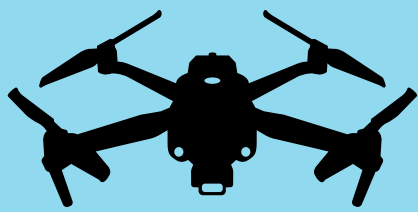
24 минут
Батуми Молл

8 минут
Медцентр

19 минут
Парк 6-го мая

25 минут
Море



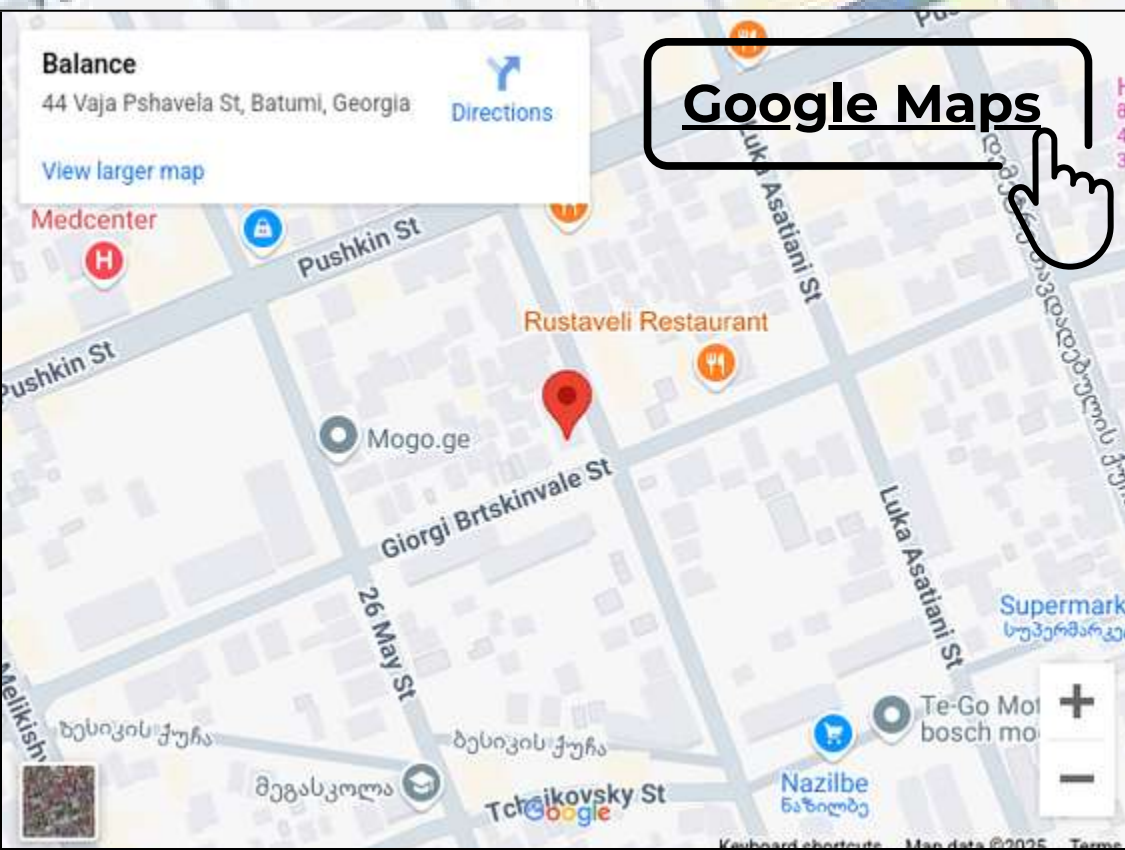
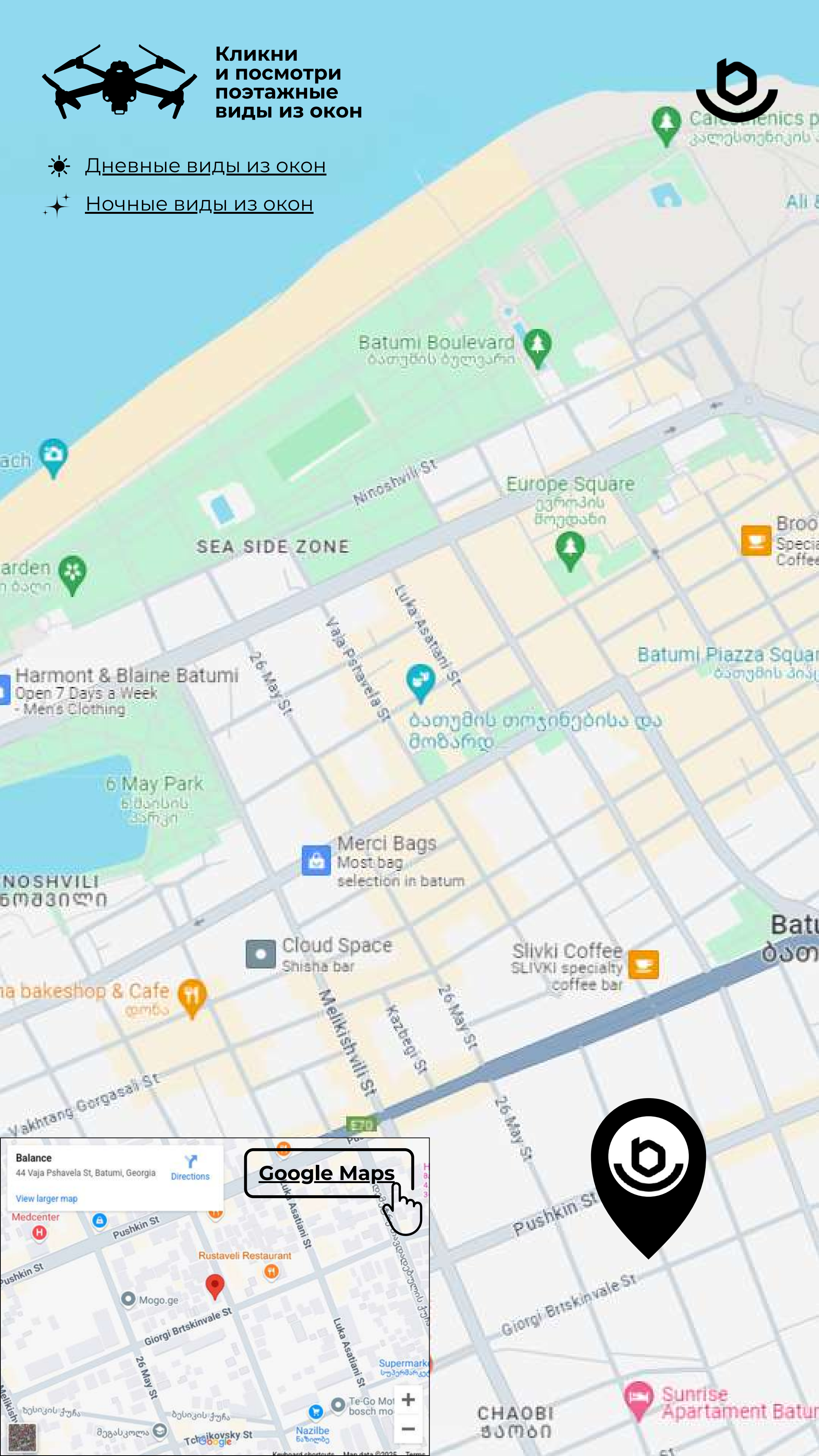


Кликни
и посмотри
поэтажные
виды из окон



☀ Дневные виды из окон

✨ Ночные виды из окон





ЛОКАЦИЯ

В пяти минутах от дома есть все **для комфортной жизни**: магазины, круглосуточные супермаркеты, рестораны, включая известный Руставели в двух минутах от дома, салоны красоты, крупневшие магазины электроники в городе Alta и Zommer, в трех минутах главный офис банка ТБС, а внутренняя инфраструктура на коммерческом этаже дома дополнит для жильцов необходимые сервисы и услуги.

Для семей с детьми: в соседнем квартале работает школа, напротив дома строится современный трехэтажный муниципальный детский сад, который не только позволит семьям с детьми за минуту отвести ребенка на обучение, но и гарантирует сохранение видовых характеристик.

Для активных жителей: в четырех минутах — фитнес-центр, в 10 минутах — парк 6 мая, в 12-ти минутах — бассейн в Batumi Plaza, в 15 - набережная для прогулок, пробежек, спортивные площадки, теннисный корт, площадки для пинг-понга.



ИНФРАСТРУКТУРА

Коммерция

Внутренняя инфраструктура жилого комплекса дополнит сложившийся комплекс сервисов и услуг района.

Супермаркет • Аптека • Кафе/кофейня

Фермерский рынок

Всегда свежие фрукты и овощи, молочные, мясные и рыбные продукты от местных производителей на расстоянии нажатия кнопки лифта.

Продукты для полезных завтраков, сытых обедов и непревзойденных ужинов всегда рядом и позволят воплотить любые ваши задумки сразу здесь и сейчас.





ИНФРАСТРУКТУРА

Коммерция

Внутренняя инфраструктура жилого комплекса дополнит сложившийся комплекс сервисов и услуг района.

Детский развивающий центр

Инфраструктура района создает идеальные условия для образования ваших детей. В соседнем квартале от жилого комплекса расположена общеобразовательная школа, а всего в минуте ходьбы через дорогу строится современный детский сад.

На первом этаже комплекса предусмотрено размещение Детского развивающего центра, дополняющего и расширяющего сервисы для лучшего образования ваших детей.





ИНФРАСТРУКТУРА

Коммерция

Внутренняя инфраструктура жилого комплекса дополнит сложившийся комплекс сервисов и услуг района.

Beauty-салон

Уютное и современное пространство создано для того, чтобы жители могли заботиться о себе и отдохнуть, не покидая пределы своего дома.





ИНФРАСТРУКТУРА

Закрытая территория

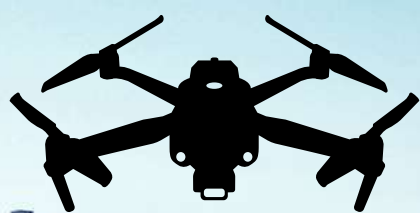
Закрытый внутренний двор жилого комплекса предоставит жильцам благоустроенный уголок, где можно отдохнуть на природе, заняться спортом или погулять с детьми.

Детская площадка

На закрытой территории жилого комплекса Balance предусмотрена современная и безопасная детская площадка. Это идеальное место для игр и социализации детей.

Площадка оборудована современными игровыми комплексами, которые способствуют физическому развитию, координации и креативности ваших детей.





Кликни
и посмотри
поэтажные
виды из окон



☀ Дневные виды из окон

✨ Ночные виды из окон





СЕРВИСЫ И УСЛУГИ

Баланс между удобством и безопасностью

Во всех квартирах жилого комплекса Balance предусмотрена установка современных **видеодомофонов**, что позволит жильцам экономить время на встрече гостей у входа в подъезд и курьеров.





СЕРВИСЫ И УСЛУГИ

Баланс между удобством и безопасностью

Жилой комплекс Balance оснащен современными системами **видеонаблюдения** и **пожарной безопасности**, что гарантирует жильцам спокойное проживание.





СЕРВИСЫ И УСЛУГИ

Баланс между комфортом и энергоэффективностью

На крыше жилого комплекса Balance разместятся **солнечные панели и резервный дизель генератор** для обеспечения бесперебойной работы паркинга и лифтов.

Жителям ЖК Balance не придется подниматься пешком на свой этаж или отказываться от поездки на личном автомобиле в случае отключения электроэнергии в городе.

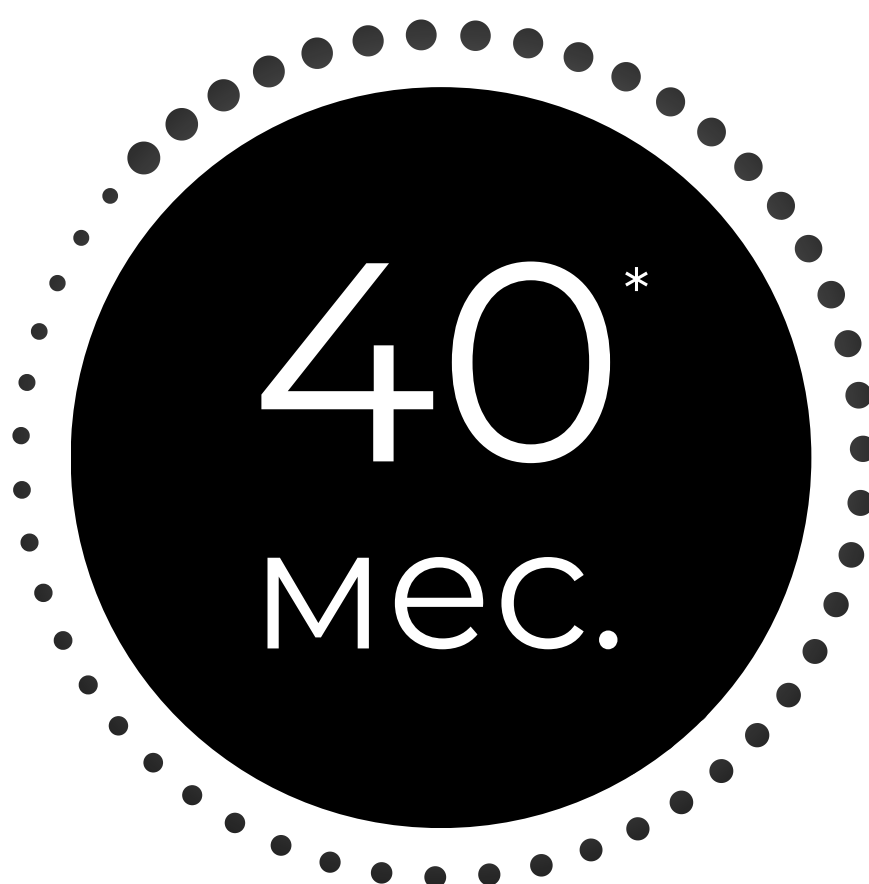




УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



первоначальный взнос



рассрочка

*На ноябрь 2024 года.



housebook international real estate
IT-platform for agents

WhatsApp for communication



Partnership managers



Alevtina Kapustina



Svetlana Guseva

housebook.deals

partner@housebook.deals