

CUBE

ГДЕ ГОРОД ВСТРЕЧАЕТСЯ С МОРЕМ

აპოლიმეტრო
METROPOL



Преимущества инвестирования в Грузию

По версии большинства всемирно известных изданий -Батуми регулярно входит в ТОП-5 назначенных направлений мира.

- Безвизовый режим
- Нет налога на имущество
- Географическая доступность
- Простые процедуры регистрации
- Самая безопасная страна в Европе
- Легкость получения ВНЖ
- Нет языкового барьера
- 20% ежегодный прирост туристов
- Низкая стоимость жизни
- Гостеприимство





О нас

02 Девелоперская компания "Метрополь" основана в Грузии в 2022 году.

Основной миссией которой является предоставление смелых инновационных решений в области недвижимости, при этом делая акцент на качество продукта и удовлетворение пожеланий клиентов.

Компания "Метрополь" позиционирует себя, как ведущего застройщика в регионе, за плечами которого три текущих проекта в том числе 14-этажный жилой дом в престижном районе Тбилиси, и два инвестиционных проекта в Батуми – "Овал" и «Куб».

«Метрополь» готовит два масштабных проекта. Первый проект расположен в районе Сабуртало в Тбилиси, который будет состоять из двух 25-этажных жилых домов премиум-класса с зоной отдыха, паркингом, игровыми площадками и стадионом. Второй проект представляет собой комплекс вилл премиум-класса в пригороде Тбилиси.

Таким образом, компания выполняет сразу несколько главных условий для того, чтобы завоевать покупателя в новом регионе: делает акцент на качество, начинает коммуникацию с понятных потребителю и коррелирующих с его задачами характеристик объектов, а также "осторожно" нестандартных идей, но главное — планомерно доказывает свою надёжность — скоростью строительства и качеством продукта.

СТРОИТЕЛЬСТВА

Застройщиком батумских проектов "Овал" и "Куб" является строительно-девелоперская компания "Премиум Груп", которая в коллаборации с "Метрополем" объединилась для единой философии и общих ценностей в строительной индустрии.

Забота о качестве – главная цель компании. Именно поэтому работа выполняется по европейским стандартам и используются только экологически чистые, энергоэффективные, качественные строительные материалы.

Возглавляют строительство проекта на местах лучшие специалисты, прошедшие обучение в разных странах Европы и имеющие многолетний опыт строительства высококласных гостиничных комплексов.

Завершенный проект



К сезону 2023 STEPS будет готов к открытию и
приему гостей





CUBE

42

ЭТАЖА

04

ЛИФТА

332

АПАРТАМЕНТОВ

100

МАШИНОМЕСТ

36 этажей
инвестиционных
апартаментов

82

ГОСТИНИЧНЫХ
НОМЕРОВ

03

ЭТАЖА
ИНФРАСТРУКТУРЫ

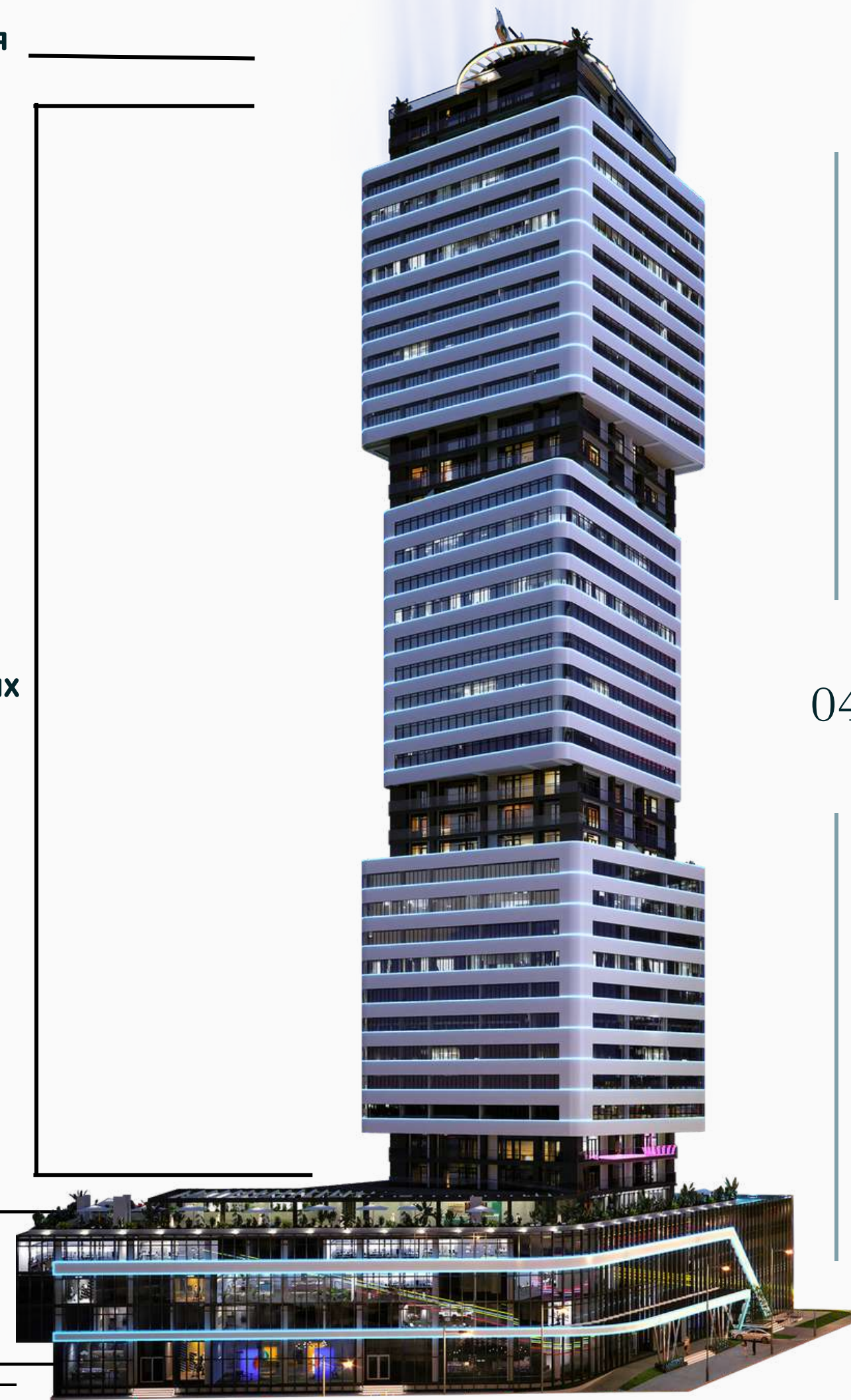
ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ

Гостиничная
инфраструктура

Первый этаж - ресепшн и лобби

Посадочная
площадка

04





ИНФРАСТРУКТУРА

Имея 5-звездочный международный бренд, мы предлагаем лучший в области сервис и все необходимое для работы и отдыха. Вас ждет первоклассный образ жизни!

01

Ресепшн и лобби

05

Ресторан и лаунж-зона

02

Бассейн

06

Конференц-зал



03

Читальный лаундж

07

Фитнес - зал

04

Терраса



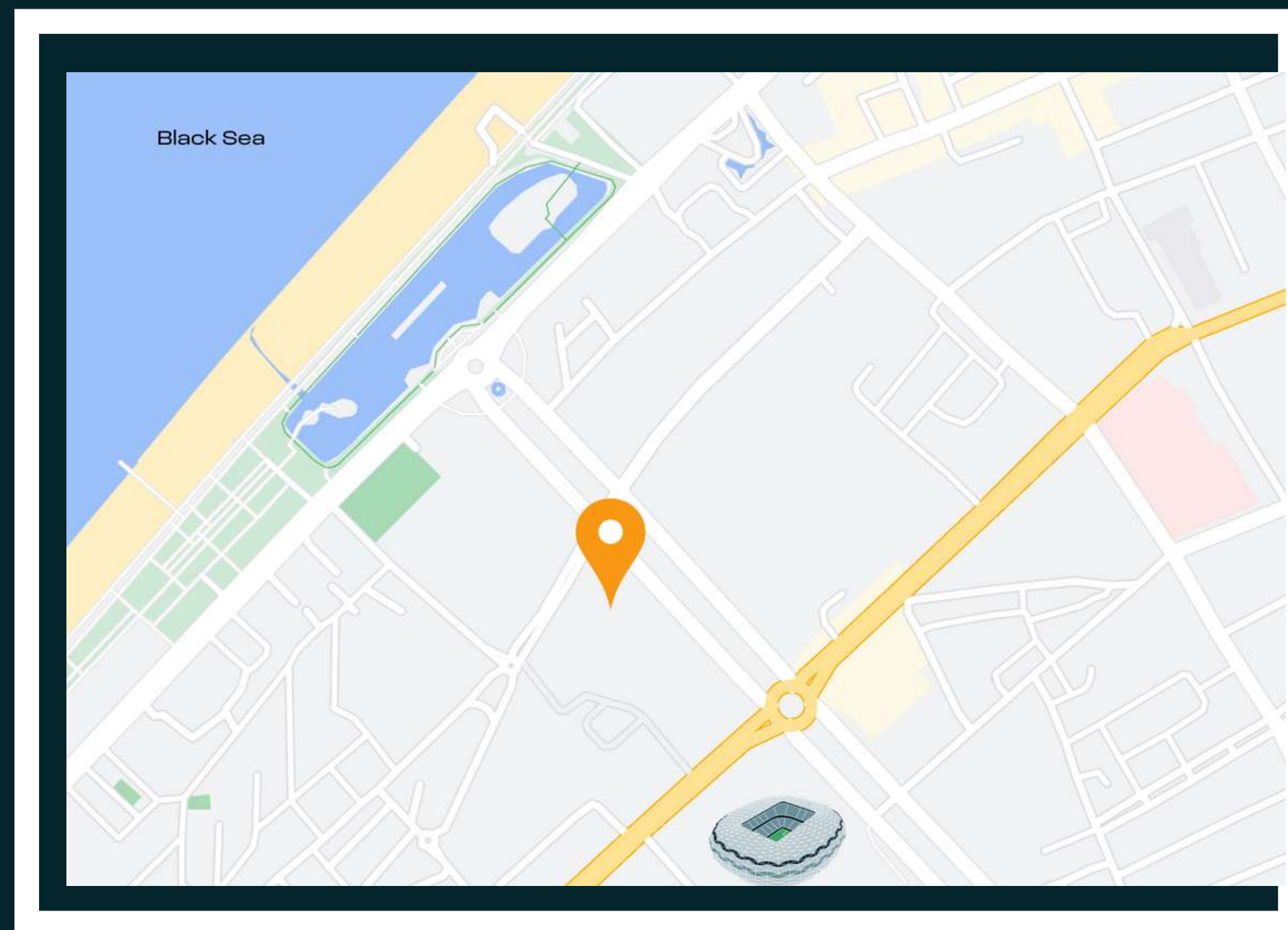
05

ИМЕННО ТАМ, ГДЕ ВЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ...



Идеальное сочетание роскоши, стиля и элегантности. с захватывающим видом на город с одной стороны и красивым синим горизонтом Черного моря, с другой.

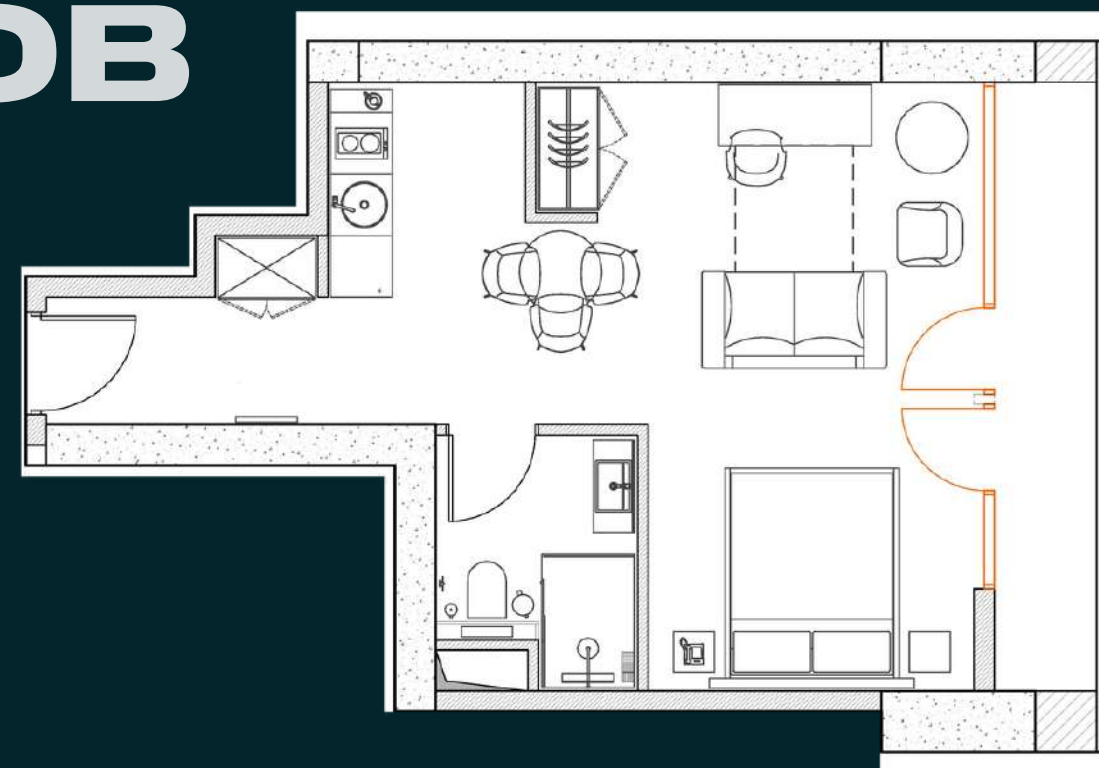
- 5 мин до моря
- 3 мин до футбольного стадиона
- 1 мин до Дома Юстиции
- 2 мин до торгового центра
- 10 мин езды до аэропорта
- 5 минут езды до площади Пьяцца



ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



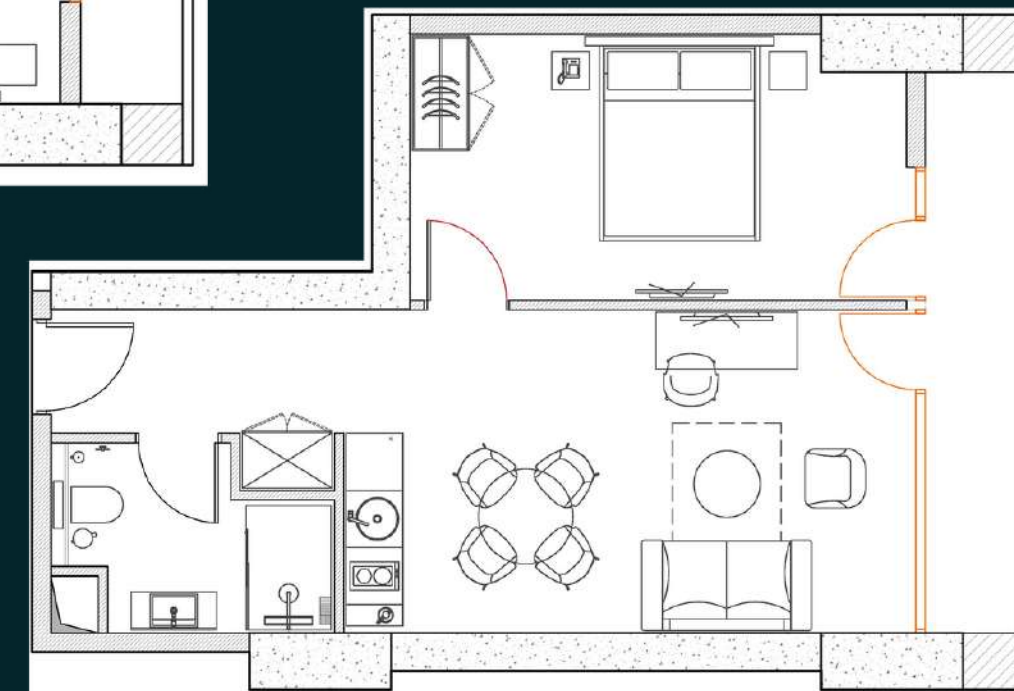
Инвестиционный проект состоит из роскошной коллекции резиденций, начиная от студий, одной, двух и трехкомнатных апартаментов, которые имеют исключительные удобства для работы и отдыха.



Апартаменты СТУДИО
Площадь от 35.9 до
52.2 кв.м.



Апартаменты с одной
спальней от 43.7 до 89.6 кв.м.



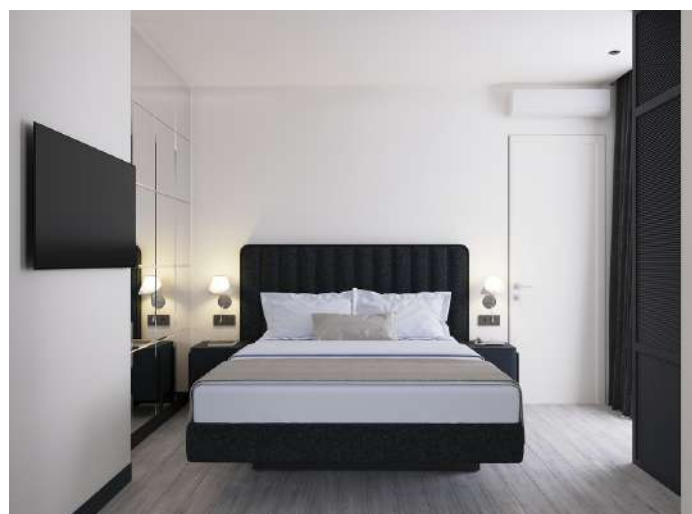
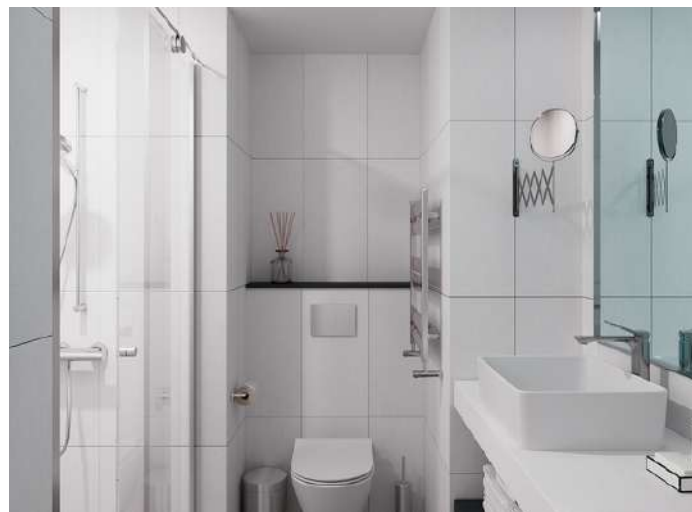
07



ИЗЯЩНЫЙ СО ВСЕХ СТОРОН

Утонченные нейтральные палитры
дополняют современный стиль просторного
неоклассического дизайна проекта КУБ.
Формы и образы создают успокаивающее, и
роскошное чувство.
Панорамные окна от пола до потолка
обеспечивают естественный свет и
обширный вид от города до моря.

08

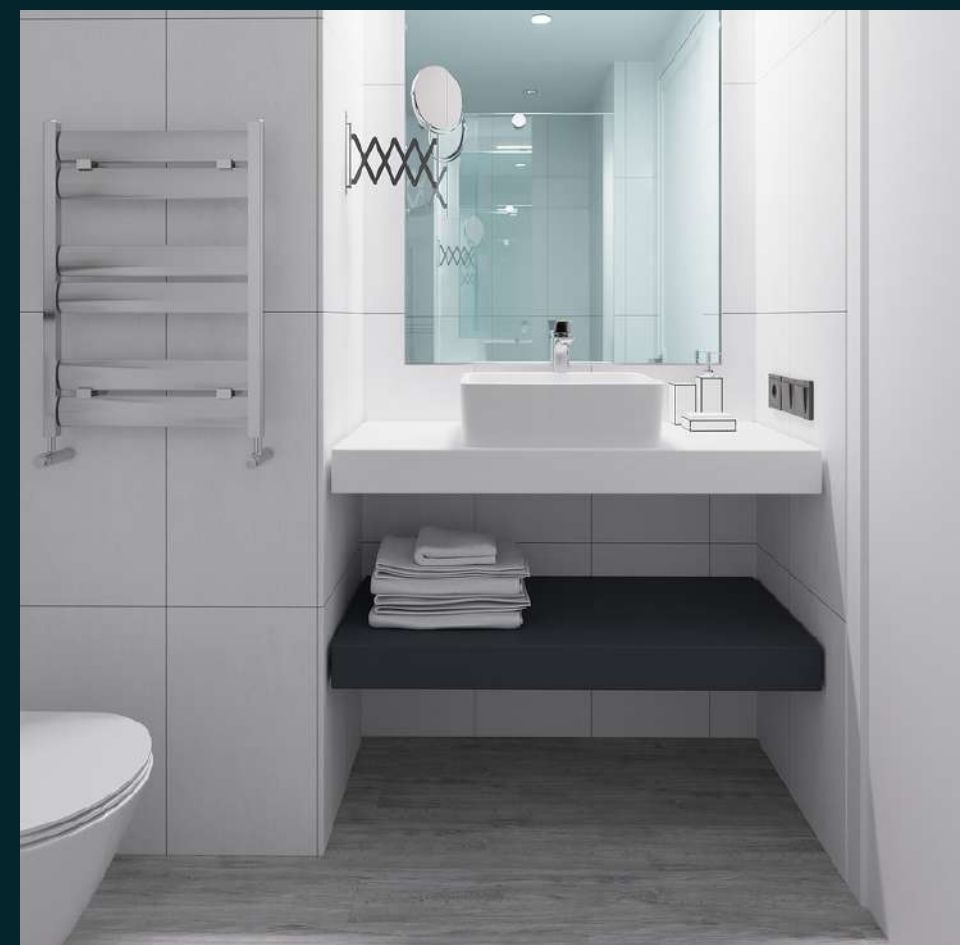
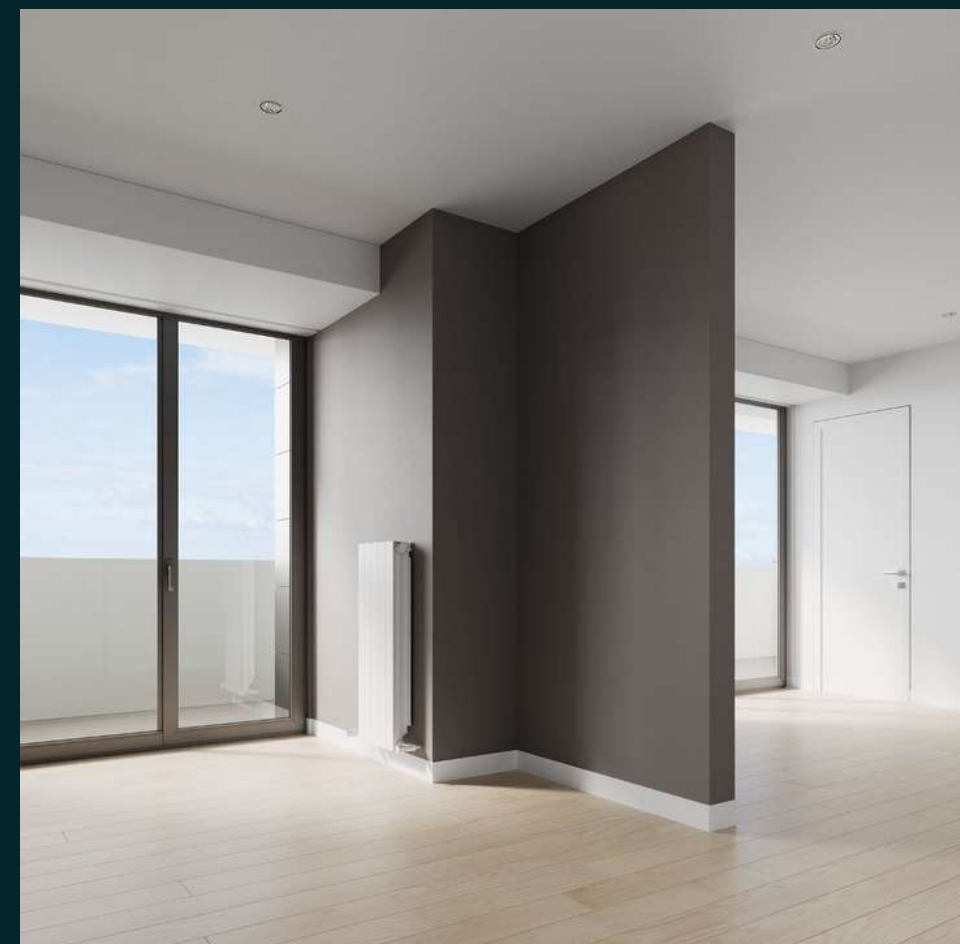




Полностью отремонтированные апартаменты

В Апартаментах выполнен капитальный ремонт с полностью оборудованной ванной комнатой и кухней.

09



СОСТОЯНИЕ ПОД КЛЮЧ

ПОД КЛЮЧ - готовые к аренде
апартаменты: апартаменты под ключ с
мебелью, техникой и аксессуарами,
соответствующими европейским
стандартам.



10



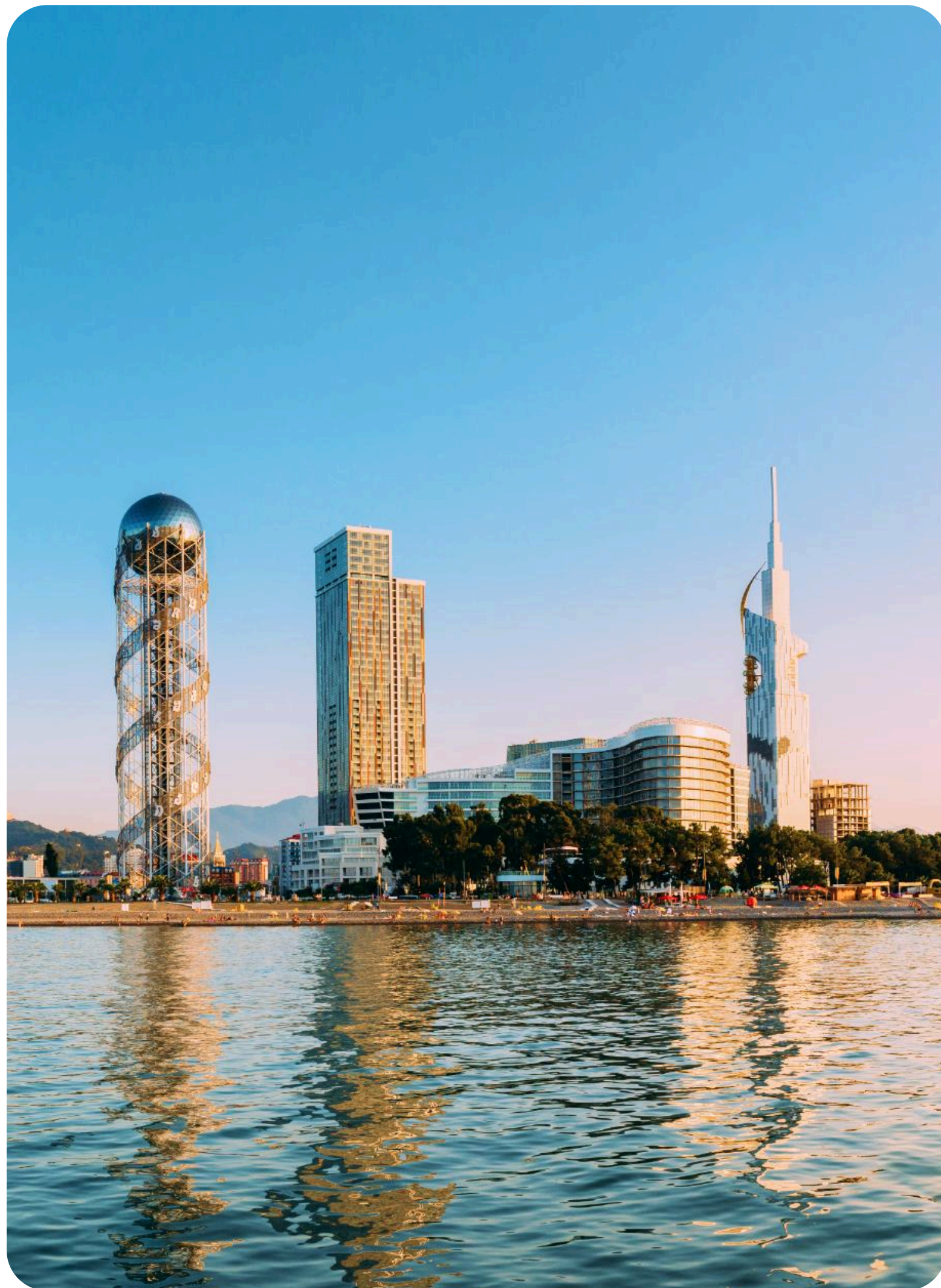


METROPOL

Расходы														
Доля компании (40%)		8,359	341	146	236	330	713	975	1,581	1,674	1,215	477	330	341
Плата за обслуживание (2\$/м2)	2.00	929	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
НДС (от доли Собственника)	18%	2,257	92	40	64	89	193	263	427	452	328	129	89	92
Налог на прибыль (Налог от д.с)	5%	627	26	11	18	25	53	73	119	126	91	36	25	26
Общие расходы		12,173	536	274	394	521	1,036	1,389	2,204	2,329	1,712	720	521	536
Чистый доход		8,726	316	92	195	304	746	1,049	1,749	1,856	1,326	474	304	316

* Этот расчет представляет собой предположение и не должен восприниматься как обязательство или обязанность

Ежемесячная плата за обс 2\$/м2	40% доля компании
24/7 служба безопасности и мониторинг	Коммунальные услуги
ресепшн и услуги Bellboy	Уборка, Принадлежности для гостей, Стирка постельного белья
Тех обслуживание общей территории	Эксплуатация и обслуживание номеров
Общая площадь Уборка и Тех обсл	Продажи и Маркетинг
Тех обсл лифта	Комиссия за бронирование (комиссия ОТА/туристического агентства/брокера)
Программная поддержка	Стоимость администрирования и управления
(PMS/Портал владельца)	Налог на прибыль (20%) НДС (18%)



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(b3131996c2d47980618867ba93d92313_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(0678d1887db22e3f6b52fe38cd7e7b5b_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

