

CITYZEN

CITYZEN | DREALTY

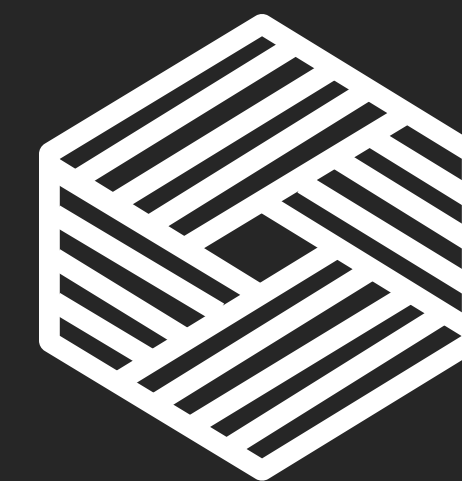
CITY DEVELOPMENT

Строительством комплекса занимается компания **City Development**. Это дочернее предприятие девелоперской компании **IG Development Georgia**.

IG Development Georgia владеет торговыми центрами «Сити Молл Сабуртало», «Сити Молл Глдани», ореховыми плантациями и заводами по переработке орехов.

Все строительные работы ведутся в соответствии с европейскими стандартами качества. Особое внимание при возведении объектов застройщик уделяет созданию благоустроенного рекреационного пространства.

«City Development» стремится создать беспрецедентный стандарт строительства жилья в Грузии с совершенно новым видением и возможностями. Первый масштабный проект компании — жилой и торговый комплекс, расположенный на Университетской улице.



IG DEVELOPMENT



CITYZEN

Многофункциональный жилой комплекс премиум-класса в центре Тбилиси. Проект состоит из 4 жилых блоков, рабочих и рекреационных пространств. Половина всей площади застройки отведена под зоны отдыха.

КОЛИЧЕСТВО БЛОКОВ

4 блока

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

21 этаж

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

46 000 м²

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

23 000 м²

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

900

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,2 метра

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

1 500 мест

СРОК СДАЧИ

2026 г.

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ

300 млн.

АРХИТЕКТУРА

Строительство CITYZEN осуществляется, с одной стороны, с использованием новейших достижений современных технологий, а с другой — с использованием экологически безопасных, высококачественных материалов.

Дополнительно застройщик нанял лаборатории и компании по надзору за строительством для осуществления контроля качества и своевременного производства работ.

Большое внимание уделяет созданию комфортных условий в квартирах:

Перегородки между стенами и по периметру построены из изоблоков

Стяжка пола выполнена со звуко- и теплоизоляцией

Двери и окна выполнены из высококачественного алюминия с двойным остеклением

В комплексе будут установлены лифты одного из лучших брендов (OTIS), которые будут обслуживать жильцов бесшумно, быстро и надежно.



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Местоположение — одно из главных преимуществ проекта. Комплекс построен на пересечении улиц Тамарашвили и Университетской, всего в 50 метрах от Центрального парка Тбилиси. Из окон новостройки будет открываться потрясающий панорамный вид на город.

Проект строится в **районе Vake**. Это элитный и самый дорогой район города с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.

В шаговой доступности:

торговый центр City Mall

супермаркеты

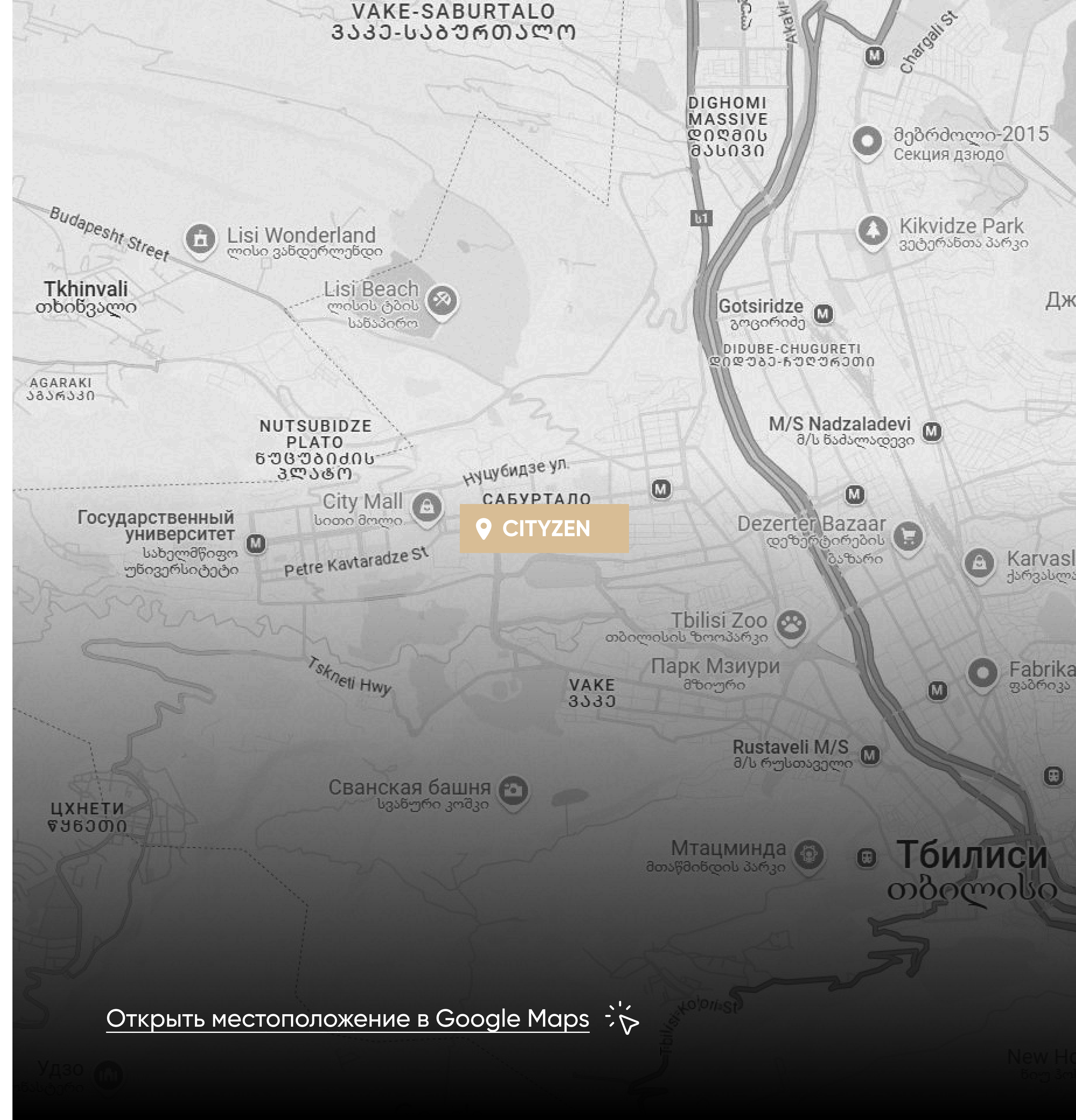
рестораны и кафе

места для проведения досуга

отделения банка и почты

салоны красоты

медицинские и образовательные учреждения



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Комплекс полностью самодостаточен
и имеет на своей территории все необходимое
для комфортной жизни и ведения бизнеса:

Закрытый внутренний двор
без машин

Японский сад

Парковка

Торговые объекты

Пространства для спорта

Площадка для проведения
мероприятий на крыше

Детский сад, игровая и
спортивные площадки для детей

Озеро с экзотическими
декоративными рыбками

Современный зал

Дорожки для бега

Конференц-залы

Кафе, бары и рестораны

Бассейн с видом
на центральный парк

Офисные помещения и общие
рабочие пространства





СЕРВИС

В сервисное обслуживание комплекса после его сдачи входит:

Круглосуточное наблюдение и охрана

Рабочий персонал

Консьерж-сервис

Садовники

Технические службы

Специально для жителей Cityzen было создано **приложение**, которое дает жителям **следующие преимущества**: электронный ключ, подключение консьержа, управление регистрацией/выездом гостей, уведомление о неисправностях, вызов технического персонала и доступ к специальным предложениям.



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный расчет

Криптовалюта

Беспроцентная рассрочка от застройщика

Условия рассрочки:

20% — первоначальный взнос
50% — рассрочка **на 28 месяцев**
30% — заключительный платеж
или ипотека

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Объект отлично подходит под все стратегии инвестирования:

При перепродаже		Долгосрочная аренда		Посуточная аренда	
Стоимость при покупке	2 240 \$/м ²	Стоимость при покупке	2 240 \$/м ²	Стоимость при покупке	2 240 \$/м ²
Средний годовой рост стоимости аналогичного жилья на рынке	13%	Перспективная ставка на аренду квартиры 1+1 в этом комплексе	1100-1200\$ в месяц	Перспективная ставка на аренду квартиры 1+1 в этом комплексе	60\$ в день
Стоимость на момент сдачи дома в конце 2026 года	2 822 \$/м ²	Стоимость квартиры с учетом затрат на ремонт (400 \$/кв.м)	132 224 \$	Стоимость квартиры с учетом затрат на ремонт (400 /кв.м)	132 224 \$
Прирост за два года в %	26%	Окупаемость инвестиций займет	10 лет при стоимости аренды 1100\$	Окупаемость инвестиций займет	7,3 года
Прирост за два года в \$	29 178 \$				



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

