

AMBASSADORI ISLAND BATUMI



AMBASSADORI GROUP

Реализацией комплекса занимается строительно-управляющая компания **Ambassadori Group**.

За более чем **20 лет работы** Ambassadori Group зарекомендовала себя как эталон в области гостеприимства, розничной торговли, развлечений и недвижимости в Грузии.

КОМПАНИЯ УПРАВЛЯЕТ РАЗЛИЧНЫМИ ВИДАМИ БИЗНЕСА В СТРАНЕ:

- ◆ Hotel Ambassadori Тбилиси
- ◆ Первый гольф-клуб в Грузии
- ◆ Собственная винодельня
- ◆ Комплекс апартаментов Kachreti
- ◆ Hotel Ambassadori Горнолыжный курорт Goderdzi
- ◆ Сеть ресторанов
- ◆ Франшиза моды класса люкс Stephano Ricci



AMBASSADORI KACHRETI GOLF RESORT



AMBASSADORI ACADEMY



AMBASSADORI GODERDZI HOTEL



AMBASSADORI ISLAND BATUMI

Крупнейший инвестиционный проект в Аджарии, который включает в себя грандиозный план создания двух искусственных полуостровов и одного современного острова развлекательно-оздоровительного типа на побережье Батуми.

Этот комплекс – аналог знаменитого острова Пальма Джумейра в Дубае, который вскоре появится и в Грузии.

Резиденции Ambassadors Island Batumi оснащены умными технологиями и имеют высокий класс энергоэффективности.

НАЧАЛИСЬ ПРОДАЖИ ПЕРВОЙ БАШНИ НА НАСЫПНОМ ОСТРОВЕ:

КОЛ-ВО АПАРТАМЕНТОВ

1 325

КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ

57 этажей

ПАРКОВКА / 3 УРОВНЯ

240 автомобилей

ВЫСОТА ЗДАНИЯ

216 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,2 м

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

от 37,1 м²

СРОК СДАЧИ

Январь, 2029 г.

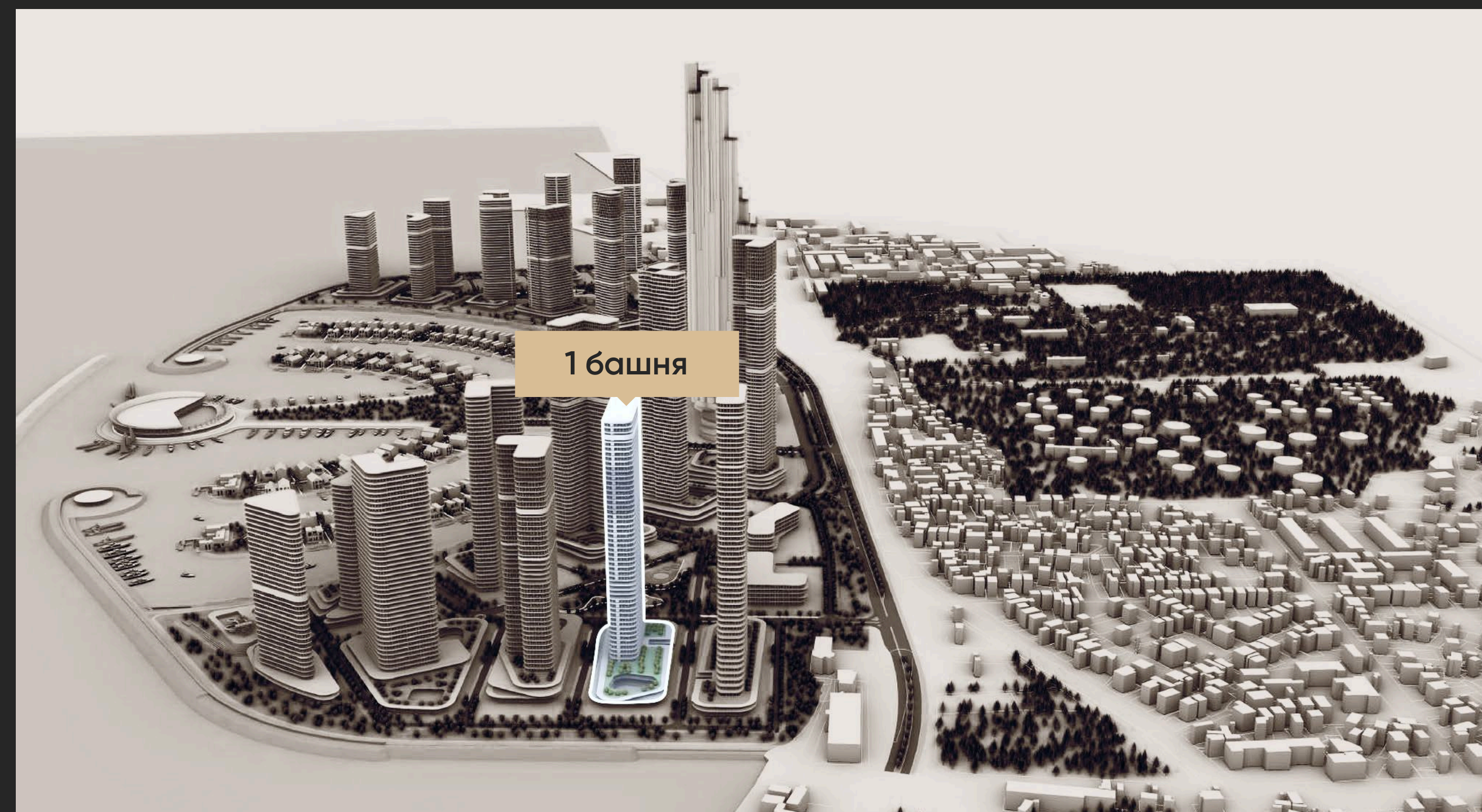
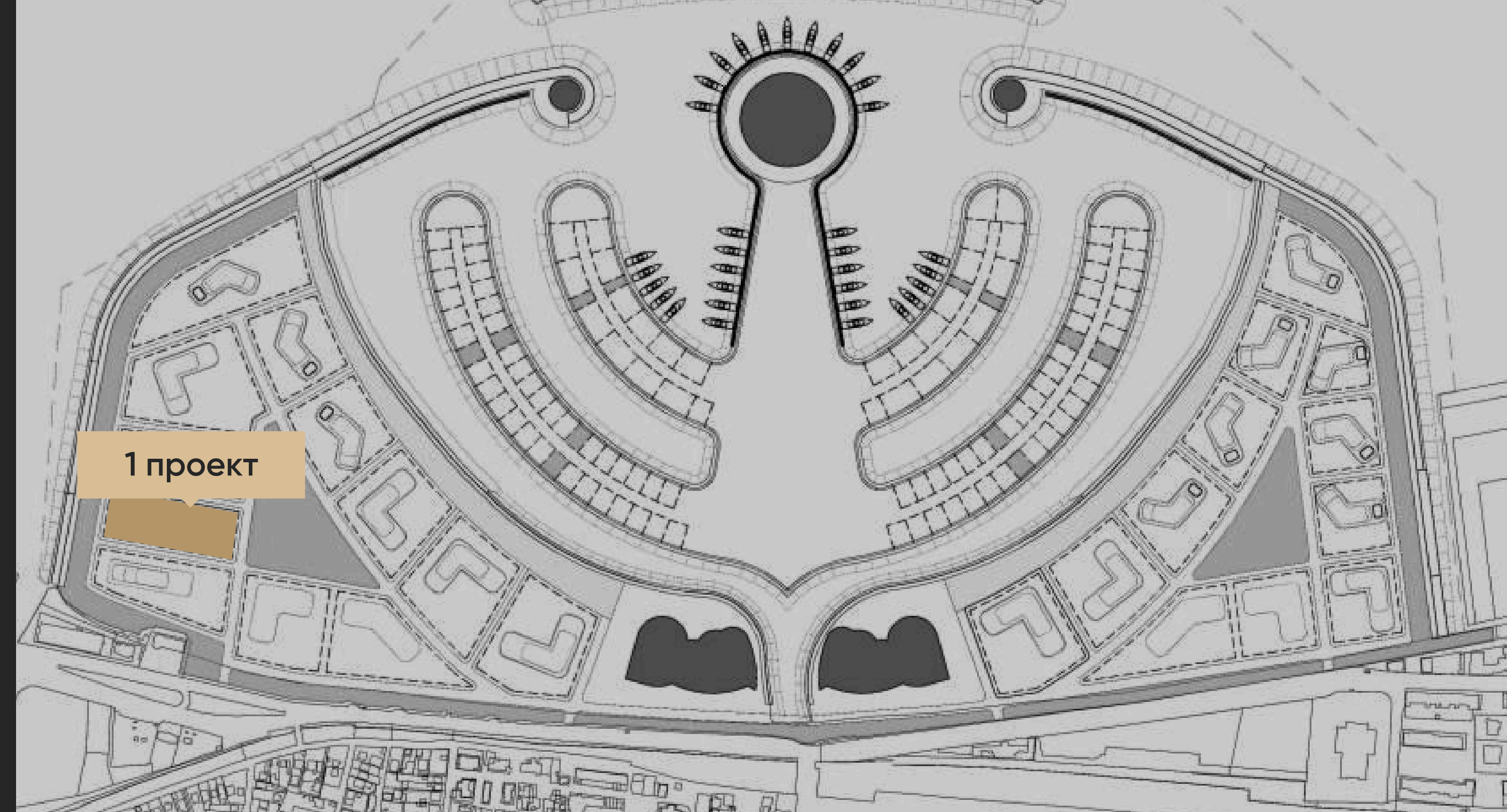
УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс строится на насыпном острове в рамках проекта **Ambassadori Batumi Island**.

Проект находится в акватории поселков **Барцхана и Тамари**.

Первая башня строится на левом полуострове острова Ambassadori в Батуми. Из окон комплекса открывается впечатляющие виды на Чёрное море.

Благодаря своему уникальному расположению у побережья и инновационному дизайну, проект привносит новые стандарты комфорта и стиля в строительный рынок не только Грузии, но и всего Батуми.









ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

В рамках проекта будет реализована вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни и премиального отдыха. **Все нужное будет в шаговой доступности:**

Экологичный пляж, яхт клуб

Рестораны и кафе

Пляжные клубы, аквапарк

Тренажерные залы и СПА

Велосипедные и пешеходные дорожки

Международный колледж, школы и детские сады

Террасы на крышах

Торговый центр, супермаркеты

Вертолетная площадка

Парковая зона 9 га

Спортивные и детские площадки

Офисные центры



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный расчет

Криптовалюта

Банковский перевод

Беспроцентная рассрочка

20% первоначальный взнос

25% в течение 2025 г.

25% в течение 2026 г.

25% в течение 2027 г.

10% в течение 2028 г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Проект предлагает отличные возможности для инвестиций благодаря своему уникальному расположению на насыпном острове. Это редкая локация с ограниченными территориями, что делает комплекс особенно ценной инвестицией.

ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

В первый год
можно ожидать
прибыль

в 16,4%

БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ

Вложенные средства
окупятся примерно
через

6 лет

РОСТ ЦЕН

После завершения
строительства цена на
недвижимость вырастет

на 50%





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

