

CAPITAL RESIDENCE



MEGOBROBA

Проект реализуется компанией **Megobroba**, одной из ведущих строительных компаний на грузинском рынке. Компания известна использованием высококачественных строительных материалов и привлечением квалифицированных специалистов, что обеспечивает комфорт и безопасность будущих жителей.

В портфолио Megobroba **более 12 текущих и завершенных проектов** жилой недвижимости различных сегментов.

Главной миссией Megobroba является создание удобного и комфортного жилья по доступной стоимости квадратного метра. Компания строго придерживается сроков строительства и предлагает гибкие условия для покупателей, включая рассрочку без процентов и ипотеку через партнерские банки с минимальными требованиями, без необходимости подтверждения доходов.





CAPITAL RESIDENCE

Новый и амбициозный проект, расположенный в самом сердце Тбилиси. Комплекс сочетает бизнес-класс офисных помещений, роскошные апартаменты и отлично развитую продуманную инфраструктуру.

Цель проекта – объединить все необходимое в одном пространстве, чтобы жильцы и сотрудники офисов могли экономить свое время и энергию, наслаждаясь комфортом и удобством.

ПЛАНИРОВКИ
ОФИСОВ

от 37,8 м²

ПЛАНИРОВКИ
АПАРТАМЕНТОВ

от 99,96 м²

СРОК СДАЧИ

2026 год

ДОСТУПНЫЕ ВИДЫ ДЛЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:

- ◆ С видом на реку Мтквари
- ◆ С видом на Саакадзе

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс строится в центре Тбилиси, в престижном районе **Сабуртало**.

В **740 метрах** расположен главный корпус Технического университета Грузии, что повышает инвестиционную привлекательность проекта для сдачи в долгосрочную аренду приезжим студентам.

В шаговой доступности есть все необходимое:

станция метро «Технический университет»

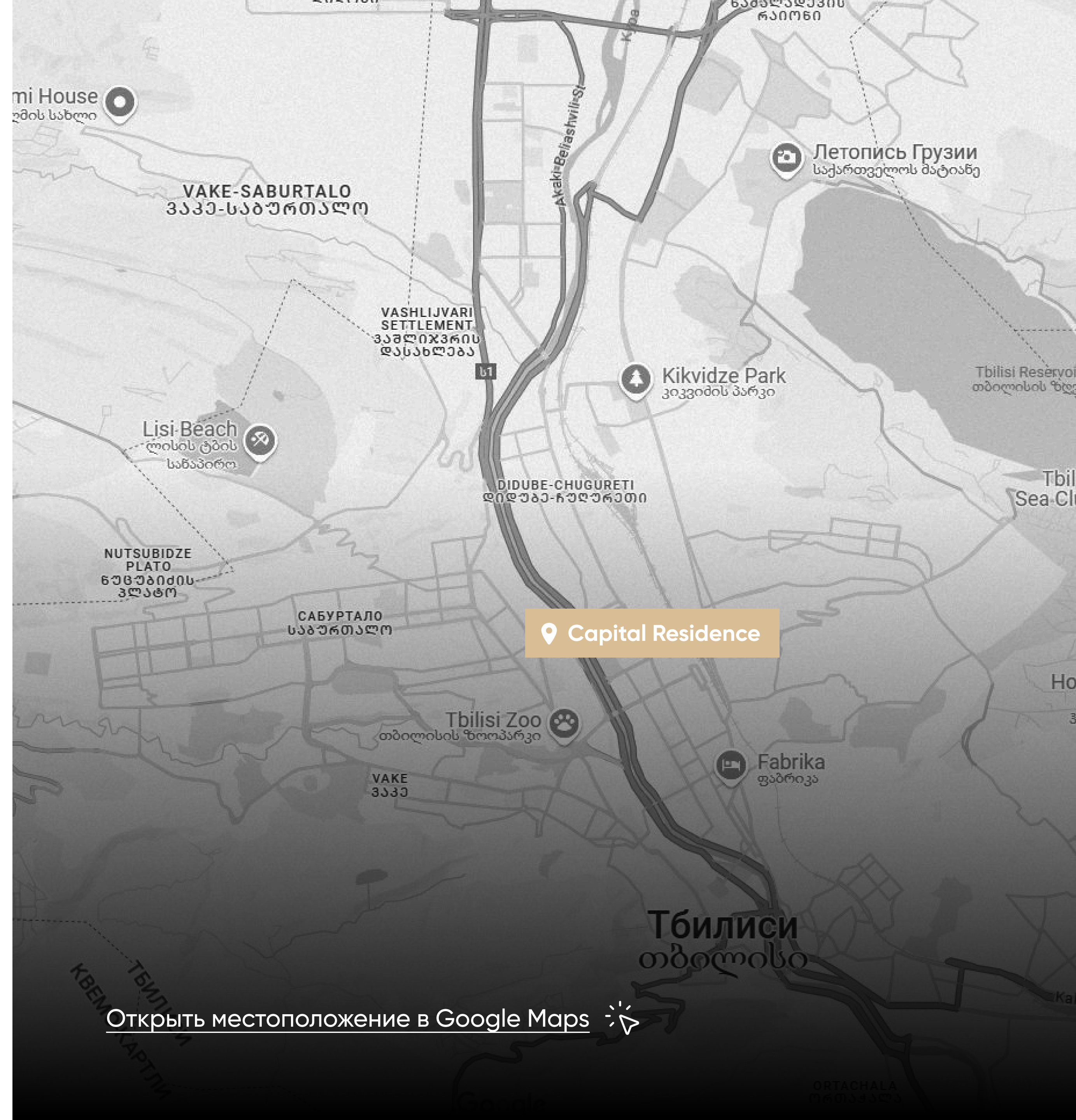
остановка общественного транспорта

продуктовые магазины

кофейня

торговые центры

отделения банка



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Инфраструктура проекта продумана
для комфортной жизни и работы и включает в себя:

Модернизированный двор

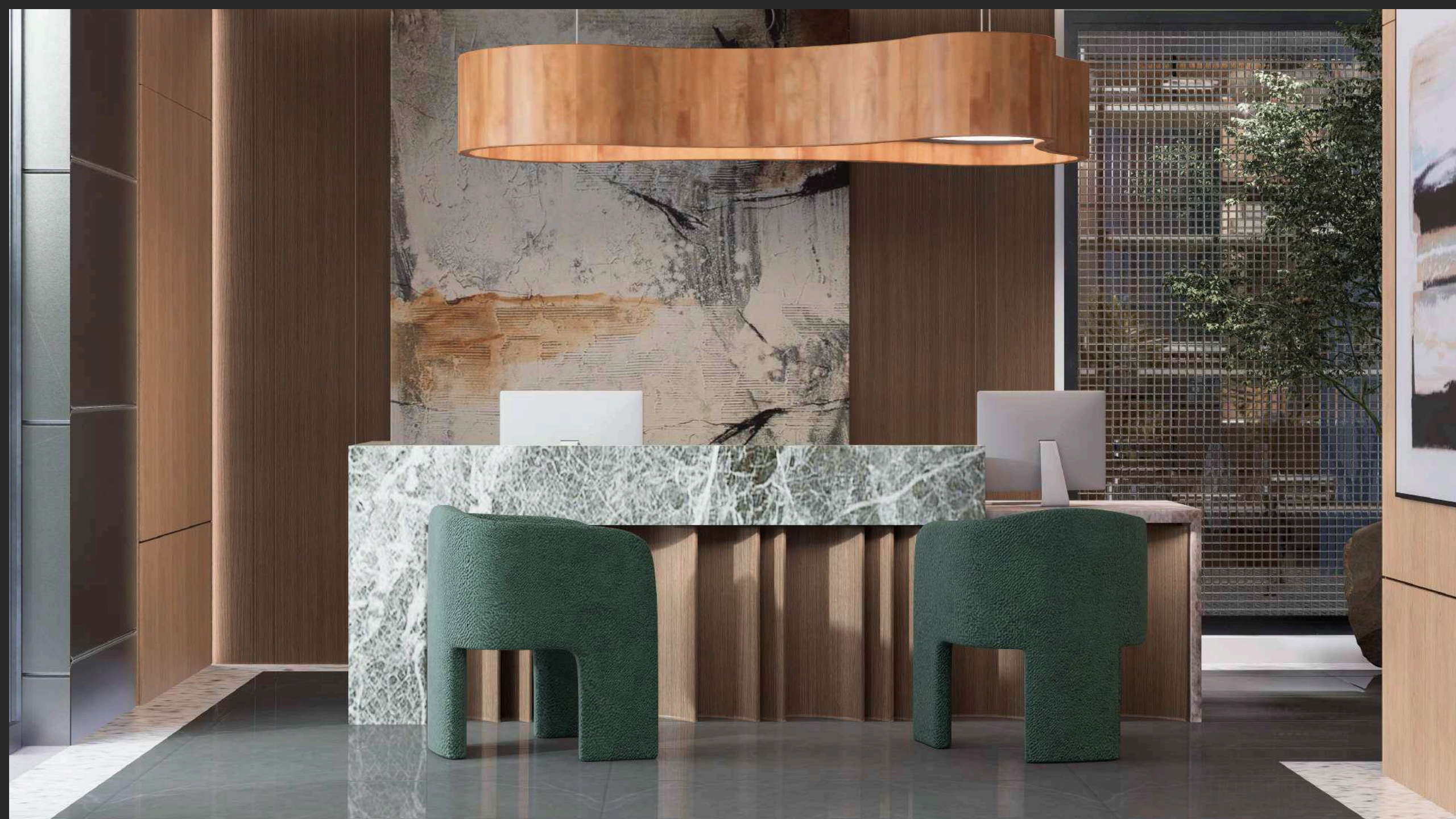
Фитнес-зал

Кафе, кофейни и рестораны

Парковочные места

Лобби и ресепшн





СЕРВИС

У комплекса есть профессиональная управляющая компания, которая предлагает **целый набор услуг для владельцев недвижимости:**

Рекомендации по дизайну квартиры или офиса

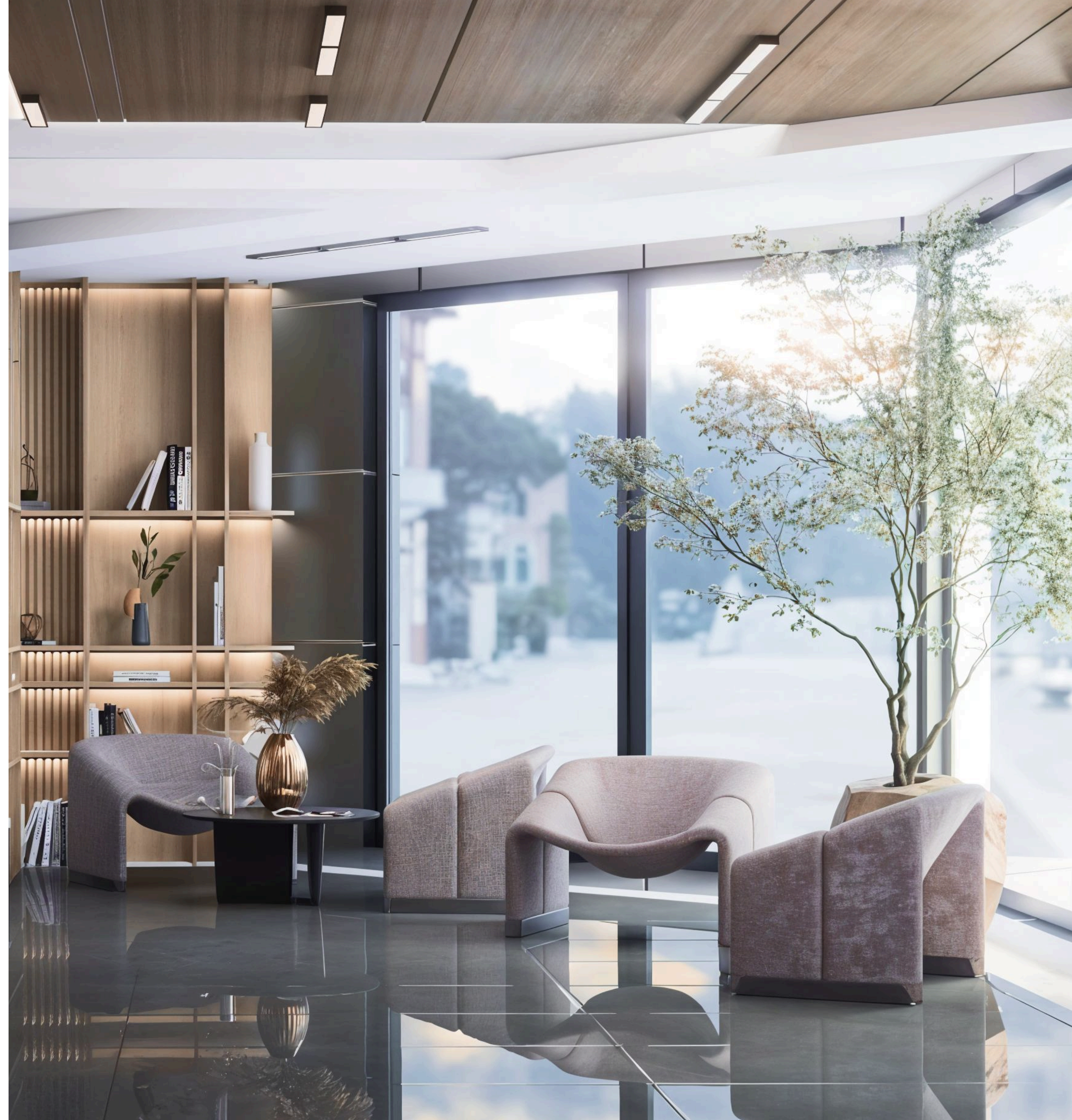
Определение максимально доходной арендной стоимости

Поиск подходящего арендатора

Регулирование всех юридических процессов, связанных с арендой

Регулярная инспекция и обслуживание недвижимости

Сбор арендной платы, мониторинг расходов на содержание имущества и анализ рынка аренды



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный расчет

Криптовалюта

Банковский перевод

**Беспроцентная рассрочка
с индивидуальными
условиями оплаты**

10% первоначальный взнос

15% внутренняя беспроцентная рассрочка

75% ипотека в банках-партнерах

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Комплекс универсальный и подходит по разные стратегии инвестирования: сдачу в аренду (долгосрочную и краткосрочную), перепродажа.

Сдача недвижимости в этом комплексе приносит доход **на 30% выше** средней рыночной стоимости аренды в Тбилиси. Арендаторы готовы платить больше за сочетание премиального качества жилья и центральной локации.

Комплекс демонстрирует впечатляющий показатель ROI (годовой доходности от аренды) – 12%+. Это один из лучших показателей на рынке недвижимости Европы, гарантирующий быструю окупаемость инвестиций.





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

