

NEXT ADDRESS

NEXT

Застройщик проекта — строительно-девелоперский холдинг **Next Group**, который 8 лет занимается строительством элитной недвижимости и за это время реализовал 10 эксклюзивных строительных проектов.

8

ОФИСОВ
В 4 СТРАНАХ

5 700+

АПАРТАМЕНТОВ

420 000 м²

ЖИЛЫХ И
КОММЕРЧЕСКИХ
ПЛОЩАДЕЙ

Награды:

Обладатель премии World Travel Awards 2023, European Property Awards и Luxury Property Awards в номинации «**Лучший девелопер Грузии**» в сфере премиальной недвижимости.



NEXT APARTMENTS



NEXT WHITE



NEXT ADDRESS

Первый в Батуми мультифункциональный комплекс для жизни, бизнеса и отдыха, возводимый в концепции «all in one» в динамичном центре Батуми на Аллее Героев.

КОЛИЧЕСТВО
ПРЕМИУМ-АПАРТАМЕНТОВ

876

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

5 500 м² (на 5 этажах)

СРОК СДАЧИ

2027 год

АРХИТЕКТУРА

Проект разработан ведущим архитектурным бюро Грузии, специализирующимся на проектировании современных 5-звёздочных гостиниц, компанией **Spectrum**.

В основе проекта — **принцип модульной архитектуры**. Это функциональное, экологичное и максимально адаптированное современным требованиям здание.



КОМПЛЕКС СОСТОИТ ИЗ 3 БЛОКОВ:

- ♦ **Блок А, 29 этажей**
6 АПАРТАМЕНТОВ НА ЭТАЖЕ
- ♦ **Блок В, 38 этажей**
9 АПАРТАМЕНТОВ НА ЭТАЖЕ
- ♦ **Блок С, 47 этажей**
9 АПАРТАМЕНТОВ НА ЭТАЖЕ



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс строится в развитом туристическом районе на **Аллее Героев**. Это новый современный район с круглогодичной туристической и деловой активностью.

700 м

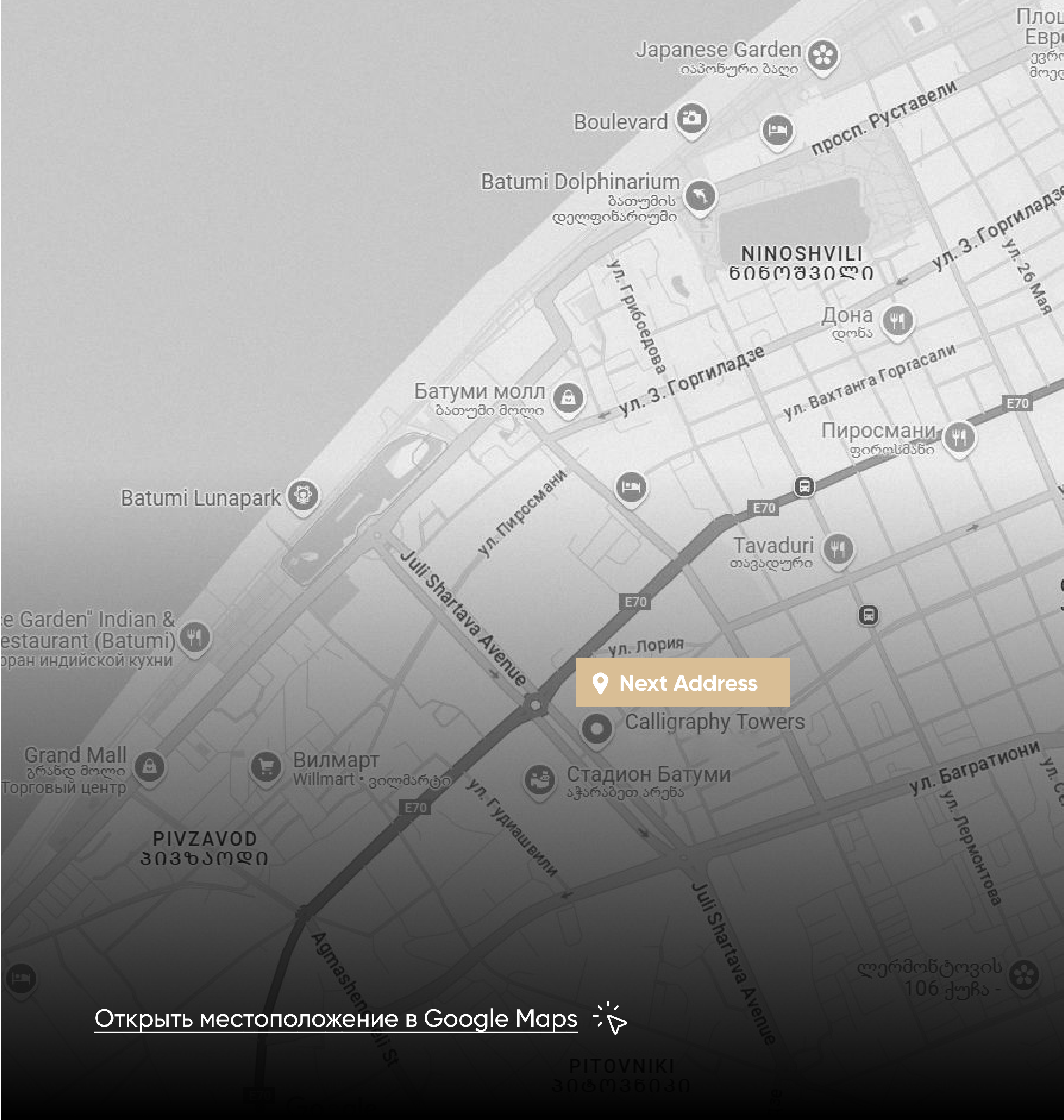
До моря

4 км, 10 мин

Международный аэропорт Батуми

В пешей доступности от комплекса:

- ТЦ Black Sea Mall
- супермаркет Carrefour
- стадион «Батуми – Арена»
- Дом Юстиции
- Танцующие фонтаны



[Открыть местоположение в Google Maps](#)

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории комплекса есть все необходимое
для жизни и комфортного отдыха:

Коммерческие площади

Общая релакс-зона

Открытый бассейн

Аптека

Ресторан

Многоуровневый паркинг
на 245 машиномест

Коворкинг-зоны
с конференц-залом

Пространство для отдыха

Фитнес-центр

Лаунж-зона

Детская комната

Открытая терраса

Бизнес-центр с
современными фасадами

Офисное лобби



СЕРВИС

Управляющая компания возьмет на себя сервисное обслуживание, **которое будет включать в себя:**

Уютное лобби с консьерж-сервисом

Круглосуточный ресепшн

Охрана и камеры видеонаблюдения

Полное обслуживание недвижимости для сдачи в аренду



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный расчет

Криптовалюта

Беспроцентная
рассрочка
от застройщика

Условия рассрочки:

- **15%** первоначальный взнос
- рассрочка на **45 месяцев**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Одной из особенностей проекта является его расположение **на Аллее Героев**, это единственное место в Батуми, которое застраивается по Генеральному плану.

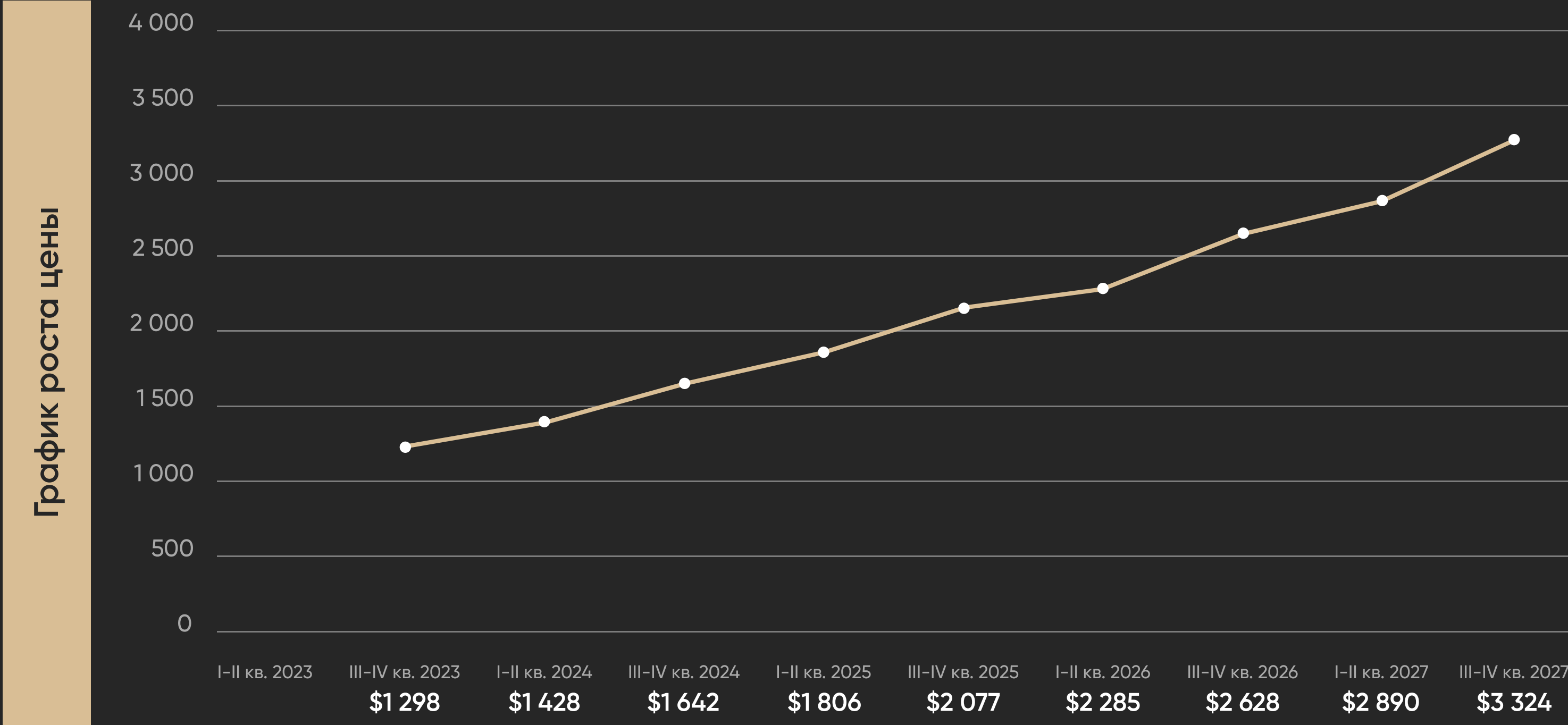
Для инвесторов и покупателей это означает, что все здания в районе будут выдержаны в одном архитектурном стиле, а у домов будет похожая этажность и стеклянные фасады.

доходность

до 12%



ГРАФИК РОСТА ЦЕНЫ СО СТАРТА ПРОДАЖ



ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	25
Площадь	31 м ²
Стоимость за м ²	1 910\$
Общая стоимость	59 210\$
Первоначальный взнос (15%)	8 881\$
Ежемесячный платеж (45 месяцев)	1 118\$
Годовая доходность в \$	15 395\$
Годовая доходность в %	59,3%
Доходность до конца строительства в \$	60 749\$
Доходность до конца строительства в %	102.6%





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

