

# GRAND LIFE

elite collection  
**GRAND**  
*LIFE*

**PD** REALTY

# EUROPEAN VILLAGE

Реализацией проекта занимается строительный холдинг **European Village**, который специализируется на элитной недвижимости в престижном районе Батуми – Гонио-Квариати.

European Village LLC признан Forbes лидером региона по качеству и инвестиционной привлекательности, входит в **топ-10 лучших грузинских брендов**.

На сегодняшний день European Village LLC реализует крупнейший комплекс в Батуми из пяти отелей от международной сети Wyndham Hotels & Resorts.

Это первый проект в Грузии, в котором будут доступны сервисы **All Inclusive** и самый большой выбор инфраструктуры:

**> 100**  
ОБЪЕКТОВ

**27 115 м<sup>2</sup>**  
ТЕРРИТОРИЯ



**WYNDHAM GRAND RESIDENCES BATUMI GONIO RIVIERA**



**WYNDHAM GRAND RESIDENCES BATUMI GONIO FAMILY CLUB**



# GRAND LIFE

Первый в городе элитный семейный жилой комплекс клубного формата, расположенный в центре города.

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

2

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

8 этажей

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

от 30 м<sup>2</sup>

СРОК СДАЧИ

2027 год

# РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс расположен в тихом и спокойном районе в пешей доступности от пляжа, ТЦ, парков и магазинов.

**4 МИН**

Кафе  
и рестораны

**8 МИН**

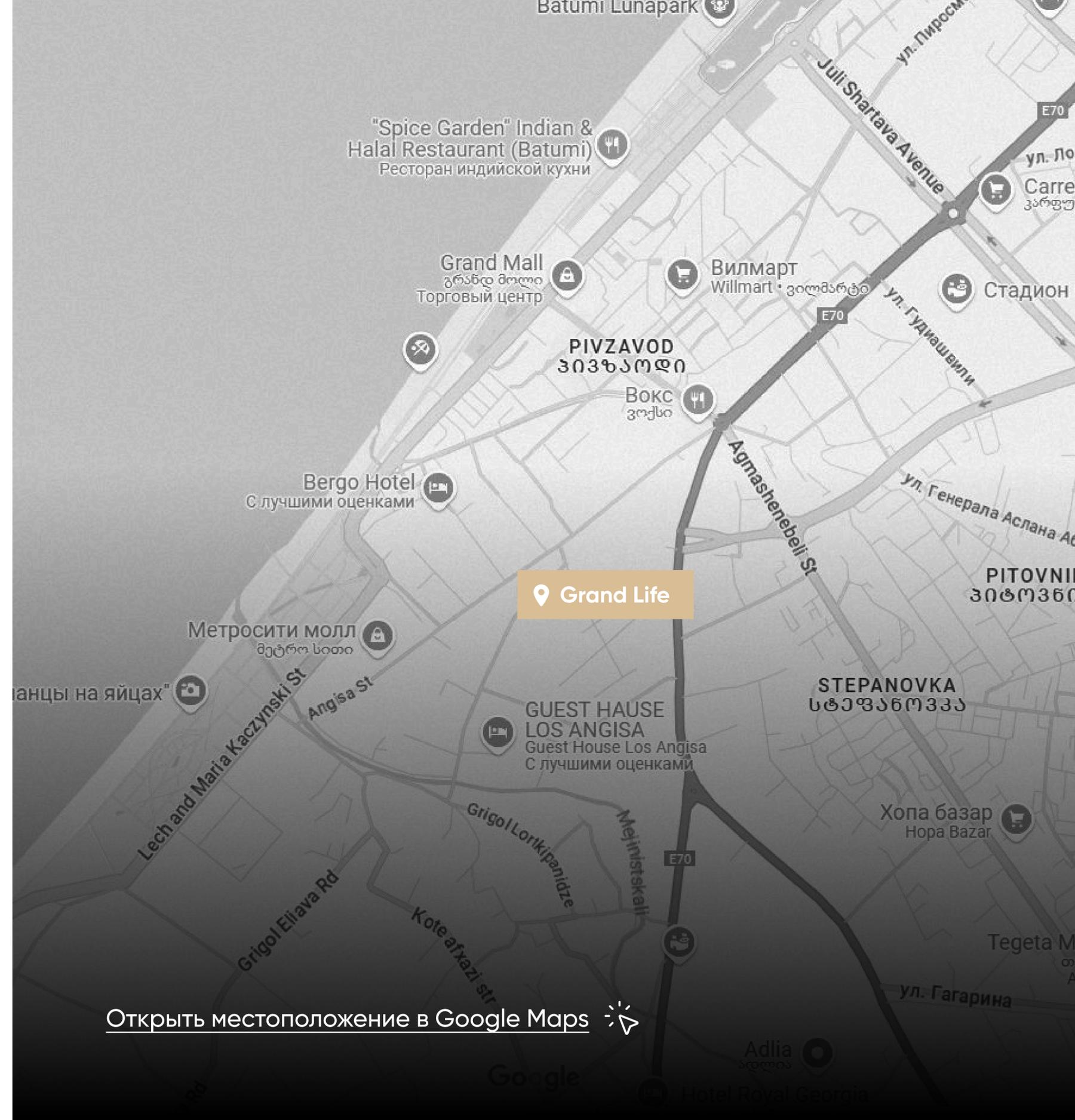
до аэропорта  
Батуми

**5 МИН**

до пляжа

**12 МИН**

до парка  
и ТЦ GRAND MALL



[Открыть местоположение в Google Maps](#)



# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Проект предоставляет доступ к более 90 объектам инфраструктуры пятизвездочного курорта, в число которых входит:

Фитнес-зал

---

Зимний сад на крыше

---

Детские площадки

---

Коворкинг-зоны

---

Открытый бассейн и СПА-зона

---

Кафе и эколавка

---

Wellness-центр и др.



# СЕРВИС

Управляющая компания возьмет на себя обслуживание комплекса после сдачи, которое будет включать в себя:

Консьерж-сервис 24/7

Лобби

Круглосуточную охрану

Видеонаблюдение



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Проект обладает высоким инвестиционным потенциалом и отлично подойдет для инвестиций:

**до 13%**

ДОХОДНОСТЬ  
ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ

**от 17%**

ДОХОДНОСТЬ  
ОТ ПЕРЕПРОДАЖИ

Также владельцы квартир в этом комплексе получают возможность стать участником программы обмена отдыхом в отелях и апартаментах по всему миру. В программу входят **4500 отелей в 110 странах мира** и дополнительная **скидка 60% в ещё 600 000 отелях** по всему миру.



# СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

**Наличный  
расчет**

**Банковский  
перевод**

**Оплата  
криптовалютой**

**Беспроцентная  
рассрочка**

**Условия рассрочки:**

- **30%** – первоначальный взнос
- рассрочка на **32** месяца

**housebook** Real Estate Company  
in the Georgia



**+995 706 444 193**

[ge.housebook.deals](https://ge.housebook.deals)

[t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

