

NEXT COLLECTION



NEXT
GROUP



FD
REALTY

NEXT

Застройщик проекта — строительно-девелоперский холдинг **Next Group**, который 8 лет занимается строительством элитной недвижимости и за это время реализовал 10 эксклюзивных строительных проектов.

8

ОФИСОВ
В 4 СТРАНАХ

5 700+

АПАРТАМЕНТОВ

420 000 м²

ЖИЛЫХ И
КОММЕРЧЕСКИХ
ПЛОЩАДЕЙ

Награды:

Обладатель премии World Travel Awards 2023, European Property Awards и Luxury Property Awards в номинации «**Лучший девелопер Грузии**» в сфере премиальной недвижимости.



NEXT APARTMENTS



NEXT WHITE



NEXT COLLECTION

Премиальный апарт-комплекс формате all in one с развитой инфраструктурой на побережье Черного моря в 50 метрах от пляжа.

ПЛОЩАДЬ

от 33 до 160 м²

СРОК СДАЧИ

Декабрь 2026 г.

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс занимает выигрышную локацию на первой линии от моря на территории Зеленого Мыса между Махинджаури и Ботаническим садом.

15 мин

До центра Батуми

30 мин

До аэропорта

В шаговой доступности:

- пляжи
- рестораны и кафе
- супермаркеты
- салоны красоты
- отделения банков
- медицинские учреждения



[Открыть местоположение в Google Maps](#)

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории проекта реализуется инфраструктура премиум-класса и высокий уровень сервиса в соответствии с международными стандартами 5-звездочных отелей. Жителям и постояльцам будут доступны:

5 бассейнов

Панорамный бассейн

3 ресторана

Бар на крыше и пляже

СПА-комплекс, фитнес-центр

Коворкинг и конференц-зал

Медицинский пункт

Супермаркет

Кафе-библиотека

Детские зоны

Мини-кинотеатр

Теннисный корт

Лаунж-зоны

Ивент-залы

Аптека

Подземный паркинг



СЕРВИС

Управляющая компания NEXT берет на себя ответственность за управление и сдачу в аренду апартаментов:

Полное обслуживание комплекса

Круглосуточный консьерж-сервис

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный расчет

Криптовалюта

Беспроцентная рассрочка от застройщика

Варианты оплаты в рассрочку:

1 вариант

- 20% первоначальный взнос
- рассрочка на 42 месяца

2 вариант

- 20% – первоначальный взнос
- 10% – оплата в 2025 году
- 10% – оплата в 2026 году
- оставшиеся 60% – выплачиваются по окончании строительства или оформляются в ипотеку

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Комплекс идеально подходит под стратегию сдачи в аренду за счет отличной локации, близости к морю и наличию развитой инфраструктуры.

Дополнительный комфорт инвестора обеспечивают выгодные условия рассрочки.

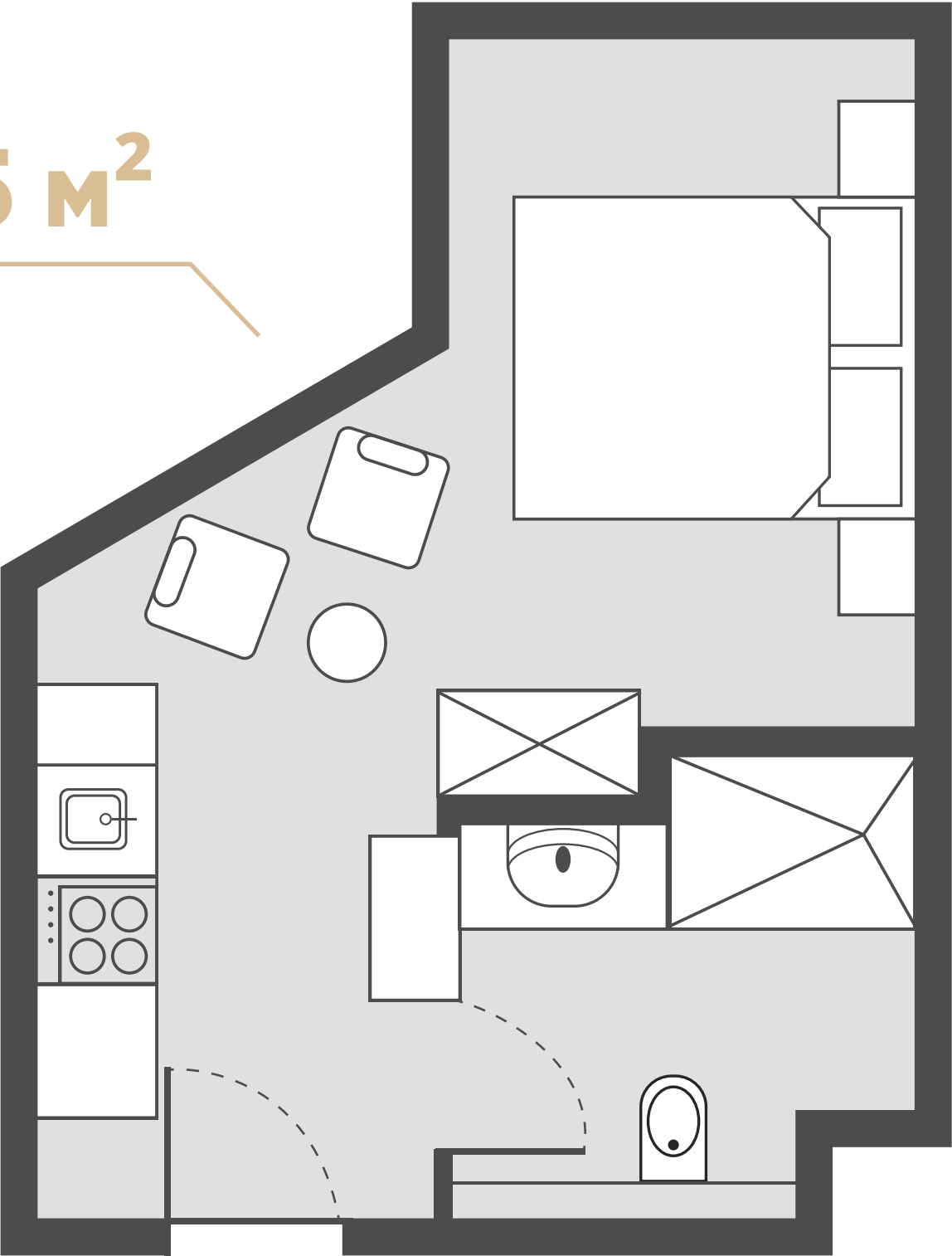
ПВ 20% / в 2025 — 10% / в 2026 — 10% / 60%
выплачиваются по окончании строительства,
либо оформляются в ипотеку.



ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	2
Площадь	34,5 м ²
Стоимость за м ²	1 900\$
Общая стоимость	65 550\$
Первоначальный взнос (20%)	13 110\$
Ежемесячный платеж (39 месяцев)	1 344\$
Годовая доходность в \$	13 110\$
Годовая доходность в %	44,8
Доходность до конца строительства в \$	44 850
Доходность до конца строительства в %	68,4

34,5 м²





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

