

SEASIDE AREA

AVANGARD

Застройщик проекта – **строительная компания Avangard.**

Это молодой девелопер на рынке недвижимости Грузии, который уже успел реализовать жилой комплекс на улице Ниджерадзе, 25.

Команда сосредоточена на качестве, продуманной архитектуре и практичности объектов.

Также собственник девелоперской компании является владельцем микрофинансовой организации, что обеспечивает дополнительную устойчивость проекта.

AVANGARD



SEASIDE AREA

Современный жилой комплекс всего в 300 метрах от моря, расположенный в перспективном районе Нового бульвара Батуми.

Проект ориентирован как на **комфортную постоянную жизнь**, так и на **отдых**. Тихое окружение, близость к пляжу, продуманные планировки и развитая инфраструктура делают его привлекательным решением для жизни.

КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ

2 здания

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

17 этажей

ФЛИГЕЛЬ

10 этажей

АПАРТАМЕНТЫ

от 25 м²

ПАРКОВАЯ ЗОНА

1 700 м²

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

1 500 м²

СРОК СДАЧИ

2028 год

АРХИТЕКТУРА И КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

AVANGARD SEASIDE AREA СТРОИТСЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ
СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ
МАТЕРИАЛОВ:

- ◆ Энергоэффективные стеклопакеты
- ◆ Огнестойкий бетоноблок
- ◆ Вентилируемые фасады
- ◆ Шумо- и звукоизоляция
- ◆ Природный гранит в отделке
- ◆ Железные противопожарные двери
- ◆ Сейсмоустойчивость до 8 баллов
- ◆ 24/7 видеонаблюдение и охрана
- ◆ Административное обслуживание комплекса



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Avangard Seaside Area находится всего в 300 метрах от побережья Черного моря в динамичном и востребованном районе **Нового Бульвара**.

Рядом:

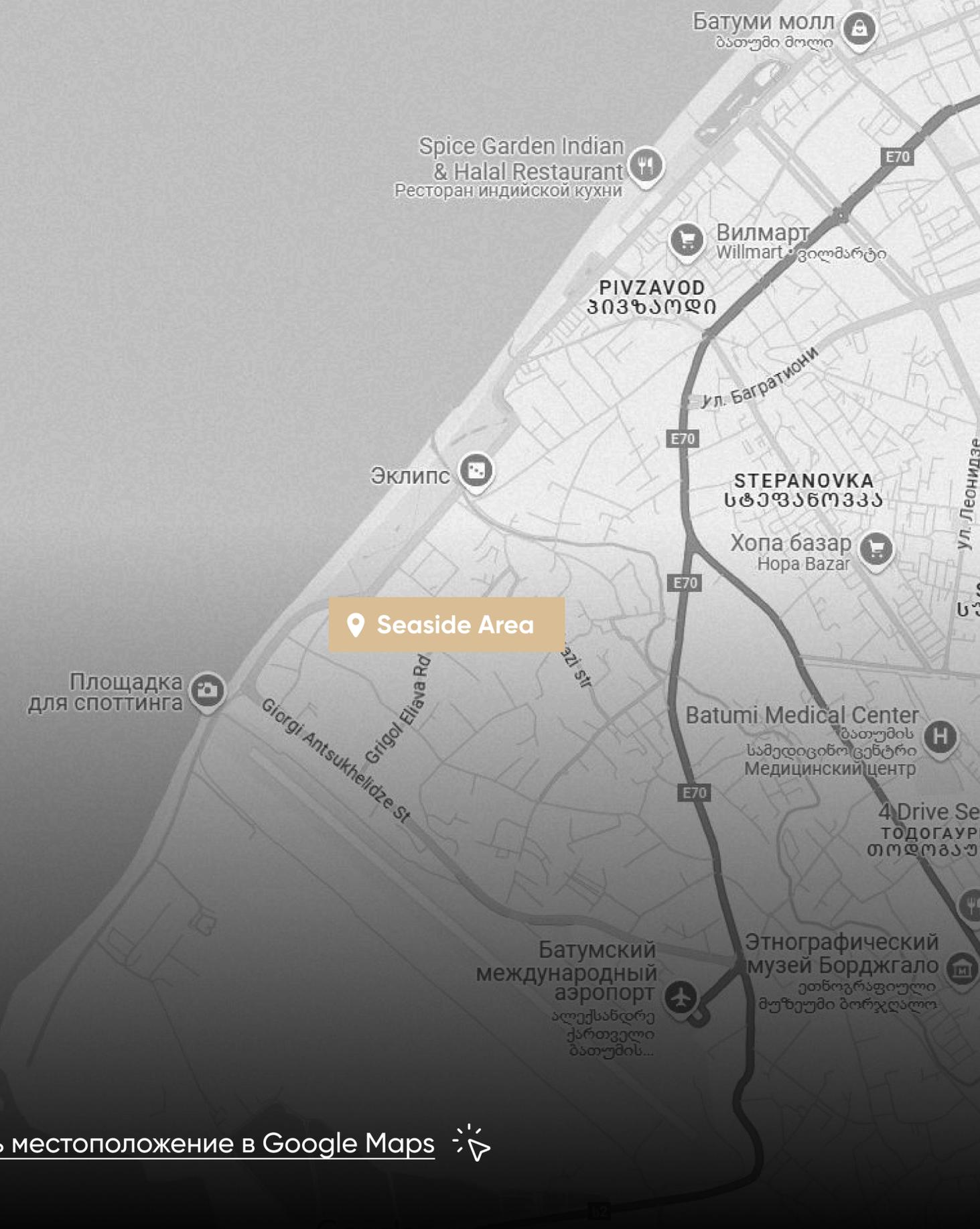
Кафе и рестораны

Торговые центры

Супермаркеты и аптеки

Пешая доступность к пляжу

Апартаменты открывают живописные виды на море и горы, а расположение совмещает атмосферу курорта и уединённого комфорта.



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Жители комплекса получают доступ к широкой внутренней инфраструктуре:

SPA-центр с открытым бассейном

Общая прачечная, автомойка

Фитнес-зал

Кафе, супермаркет, аптека

Эстетический центр

Подземный паркинг

Детская игровая с няней

Собственный мини-парк

Мини-спорткомплекс с велотреком

Охрана и видеонаблюдение 24/7

Зона барбекю, зеленый двор

Веранда со свободным доступом



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

100% наличная оплата

**Безналичный перевод
на счет застройщика**

**Оплата
криптовалютой**

**Рассрочка
от застройщика**

20% первоначальный взнос

0% беспроцентная рассрочка
на 48 месяцев

housebook Real Estate Company
in the Georgia



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

