

SEASIDE AREA

AVANGARD |  REALTY

AVANGARD

Застройщик проекта — **строительная компания Avangard**.
Это молодой девелопер на рынке недвижимости Грузии,
который уже успел реализовать жилой комплекс
на улице Ниджерадзе, 25.

**Команда сосредоточена на качестве, продуманной
архитектуре и практичности объектов.**

Также собственник девелоперской компании является
владельцем микрофинансовой организации, что
обеспечивает дополнительную устойчивость проекта.

AVANGARD



SEASIDE AREA

Современный жилой комплекс всего в 300 метрах от моря, расположенный в перспективном районе Нового бульвара Батуми.

Проект ориентирован как на **комфортную постоянную жизнь**, так и на **отдых**. Тихое окружение, близость к пляжу, продуманные планировки и развитая инфраструктура делают его привлекательным решением для жизни.

КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ	КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
2 здания	17 этажей
ФЛИГЕЛЬ	АПАРТАМЕНТЫ
10 этажей	от 25 м ²
ПАРКОВАЯ ЗОНА	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
1 700 м ²	1 500 м ²
СРОК СДАЧИ	
2028 год	

АРХИТЕКТУРА И КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

AVANGARD SEASIDE AREA СТРОИТСЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ
СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ
МАТЕРИАЛОВ:

- ◆ Энергоэффективные стеклопакеты
- ◆ Огнестойкий бетоноблок
- ◆ Вентилируемые фасады
- ◆ Шумо- и звукоизоляция
- ◆ Природный гранит в отделке
- ◆ Железные противопожарные двери
- ◆ Сейсмоустойчивость до 8 баллов
- ◆ 24/7 видеонаблюдение и охрана
- ◆ Административное обслуживание комплекса



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Avangard Seaside Area находится всего в 300 метрах от побережья Черного моря в динамичном и востребованном **районе Нового Бульвара**.

Рядом:

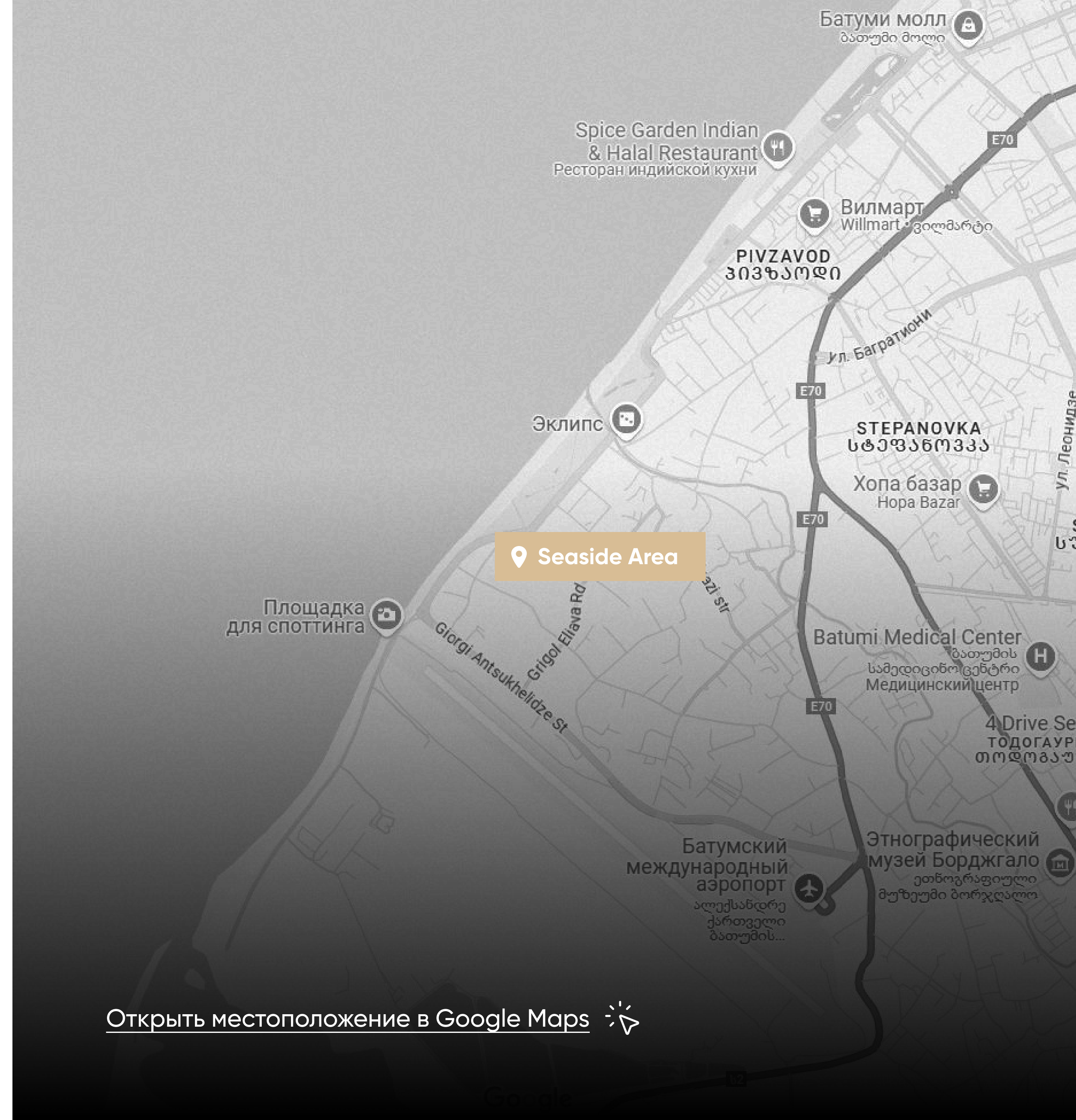
Кафе и рестораны

Торговые центры

Супермаркеты и аптеки

Пешая доступность к пляжу

Апартаменты открывают живописные виды на море и горы, а расположение совмещает атмосферу курорта и уединённого комфорта.



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Жители комплекса получают доступ к широкой внутренней инфраструктуре:

SPA-центр с открытым бассейном

Общая прачечная, автомойка

Фитнес-зал

Кафе, супермаркет, аптека

Эстетический центр

Подземный паркинг

Детская игровая с няней

Собственный мини-парк

Мини-спорткомплекс с велотреком

Охрана и видеонаблюдение 24/7

Зона барбекю, зеленый двор

Веранда со свободным доступом



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

100% наличная оплата	Безналичный перевод на счет застройщика
Оплата криптовалютой	Рассрочка от застройщика 20% первоначальный взнос 0% беспроцентная рассрочка на 48 месяцев



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

