



RED

RESIDENTIAL
COMPLEX



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА RED

Батуми, Грузия



AB DEVELOPMENT LLC

ЗАСТРОЙЩИК

Компания основана в **2021** году.

AB Development LLC реализует проекты жилых домов комфорт- и бизнес-класса в Батуми. В портфеле компании построенный жилой комплекс и два проекта в стадии строительства.

AB DEVELOPMENT LLC



AB DEVELOPMENT LLC

ПОРТФОЛИО



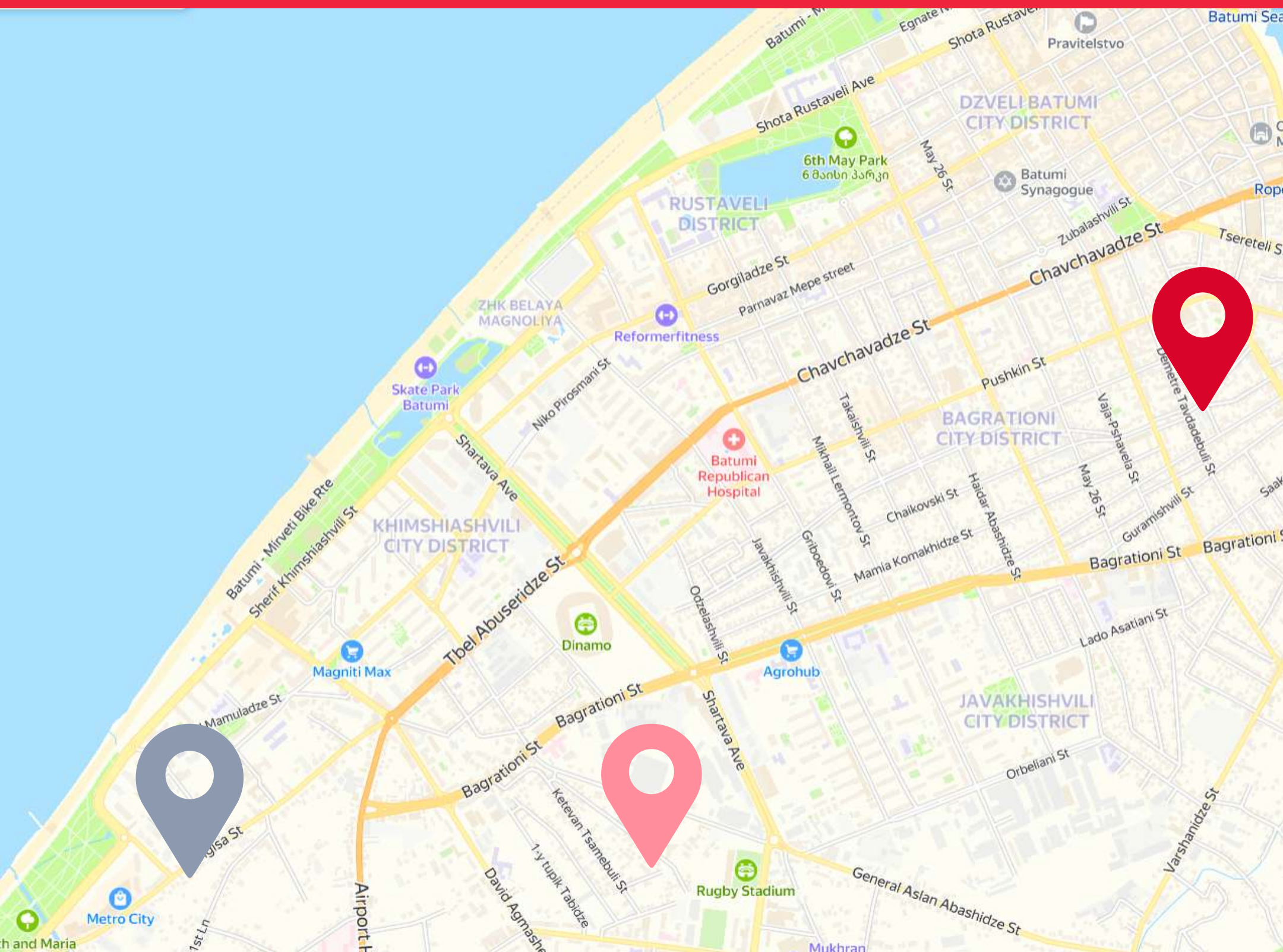
Бесики ул., 29



Кетеван Тцамебули ул., 63



Life Style, Ангиса ул., 53





AB DEVELOPMENT LLC

ПОРТФОЛИО

Life Style, Ангиса, 53



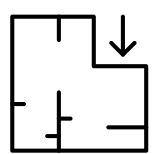
**LIFE
STYLE**

ПРОЕКТ RED

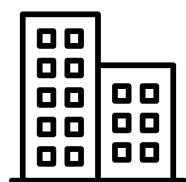


ул. Ангиса, 30-32
490 м до моря

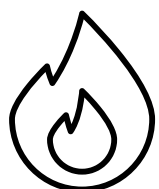
Дом бизнес-класса
для инвестиций и жизни



1012 квартир



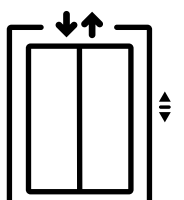
26 этажей



Газифицирован



Наземный и подземный паркинг
(до **500** парковочных мест)



7 лифтов
международного бренда



Срок сдачи:
декабрь 2028

ПРОЕКТ RED



ул. Ангиса, 30-32
490 м до моря



ЛОКАЦИЯ

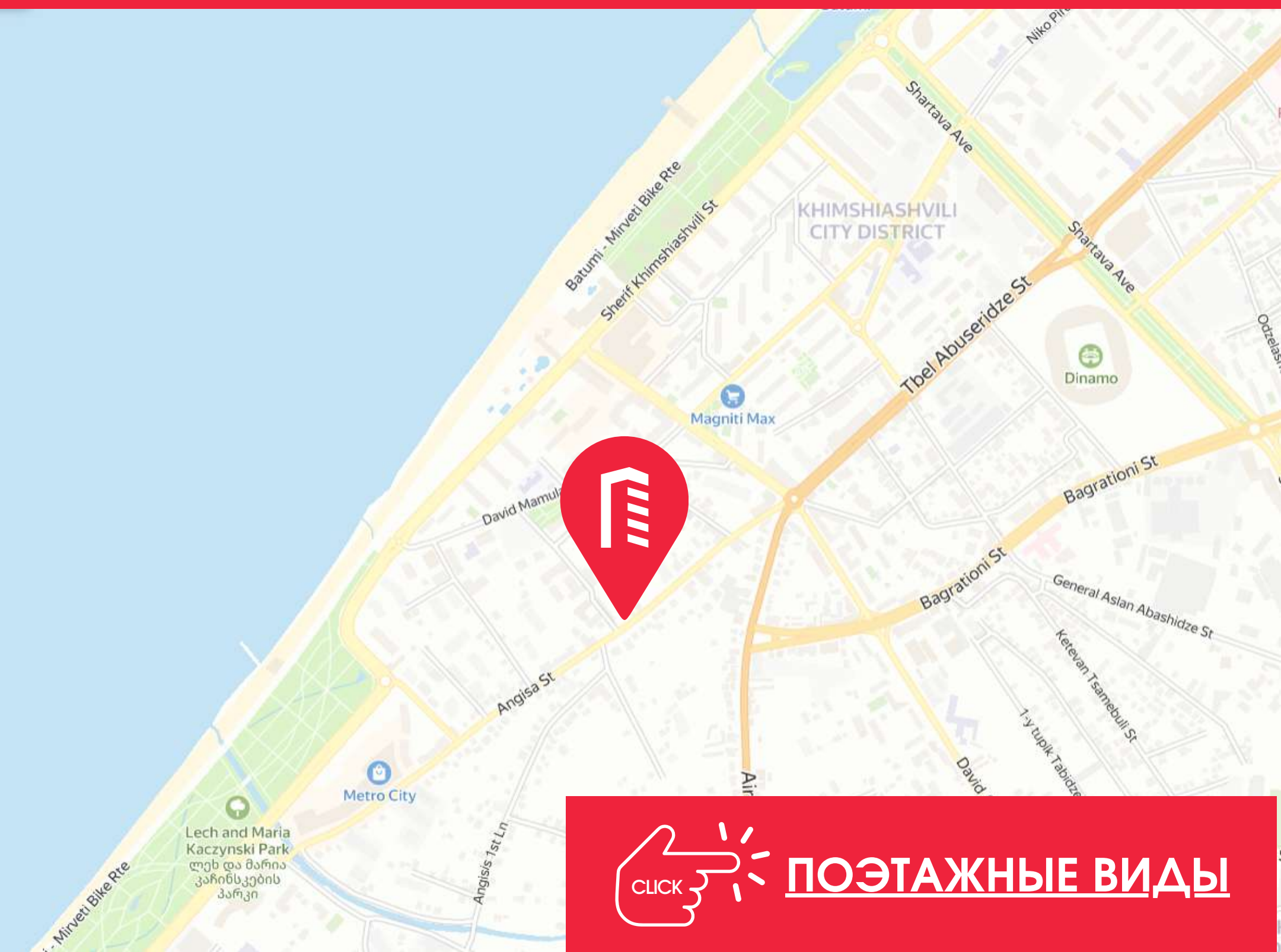


Батуми (Грузия)

ул. Ангиса, 30-32

Жилой комплекс RED находится в районе Нового бульвара и парка Леха и Марии Качинских, который окружен всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. Удобное расположение обеспечивает быструю доступность ко всем транспортным путям города, позволяя легко добраться до любой точки Батуми и его пригородов.

Благодаря уникальному месторасположению из окон дома открываются не перекрываемые виды на горы и море.



ПОЭТАЖНЫЕ ВИДЫ

ЛОКАЦИЯ



Батуми (Грузия)

ул. Ангиса, 30-32

490 м от моря

Государственная школа №14	—	5 минут
Bank of Georgia	—————	6 минут
ТВС Банк	—————	6 минут
Набережная	—————	8 минут
Метросити	—————	8 минут
Парк Леха и Марии Качиньских	-	9 минут
ТЦ Grand Mall	—————	11 минут
Willmart	—————	11 минут
Carrefour	—————	18 минут
Skate Парк	—————	16 минут



ЛОКАЦИЯ



Крупные торговые центры, салоны красоты, медицинские учреждения, коворкинги, рестораны и кафе создают все необходимые условия для комфортной повседневной жизни.

Для разнообразного досуга доступны казино, бары и развлекательные комплексы.

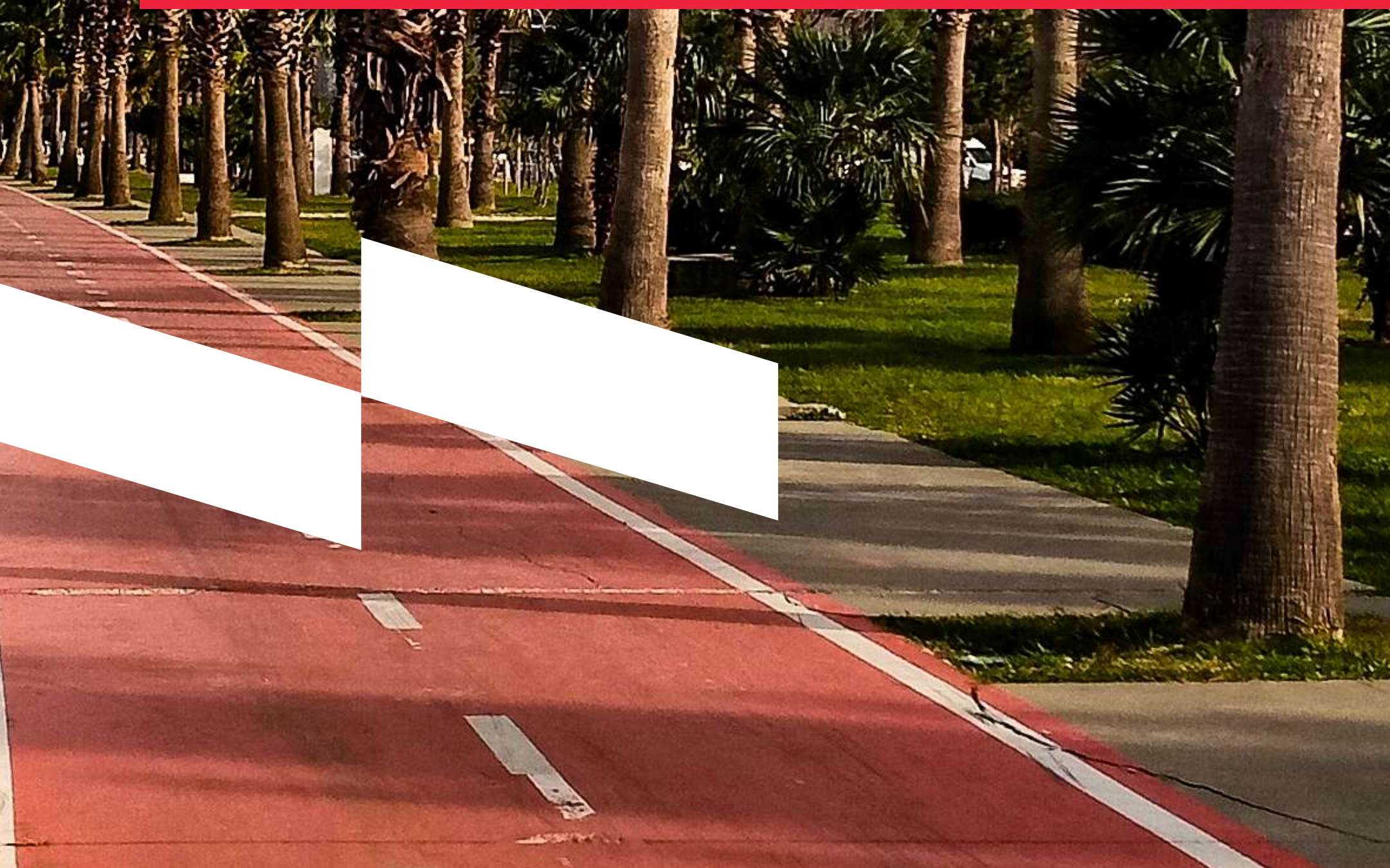


ЛОКАЦИЯ

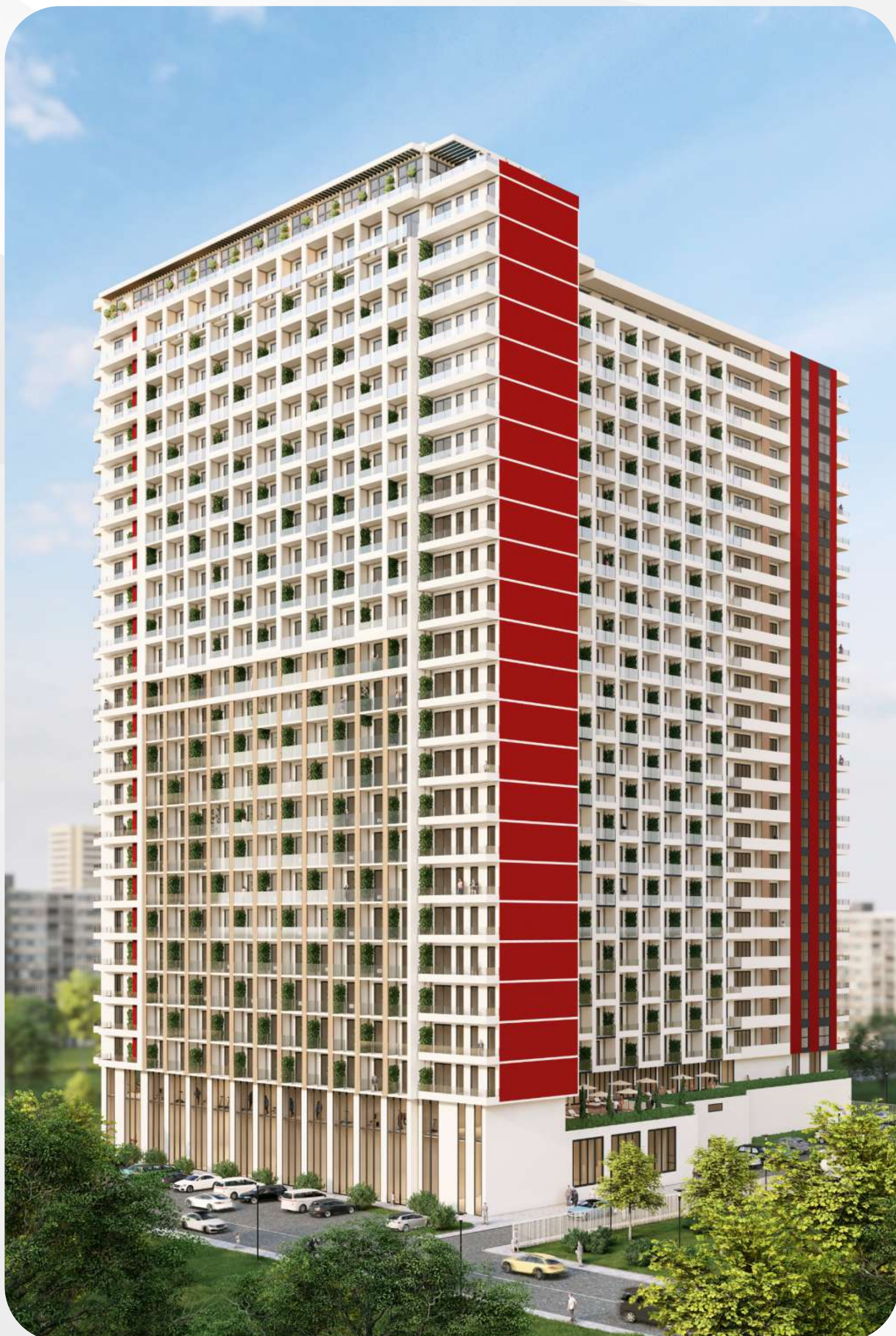


Набережная с зонами для пробежек и велосипедных прогулок, уличные тренажеры, спортивные клубы, танцевальные студии и фитнес-центры, а также места для занятий йогой идеально подходят для активного образа жизни.

Кроме того, в районе расположены образовательные центры, детские площадки, парки и тихие улицы, создающие безопасную и уютную атмосферу для семейной жизни, вдали от шума центральных улиц.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ ЦЕНТР



ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН И SPA



ОТЕЛЬ



ФИТНЕС-ЦЕНТР

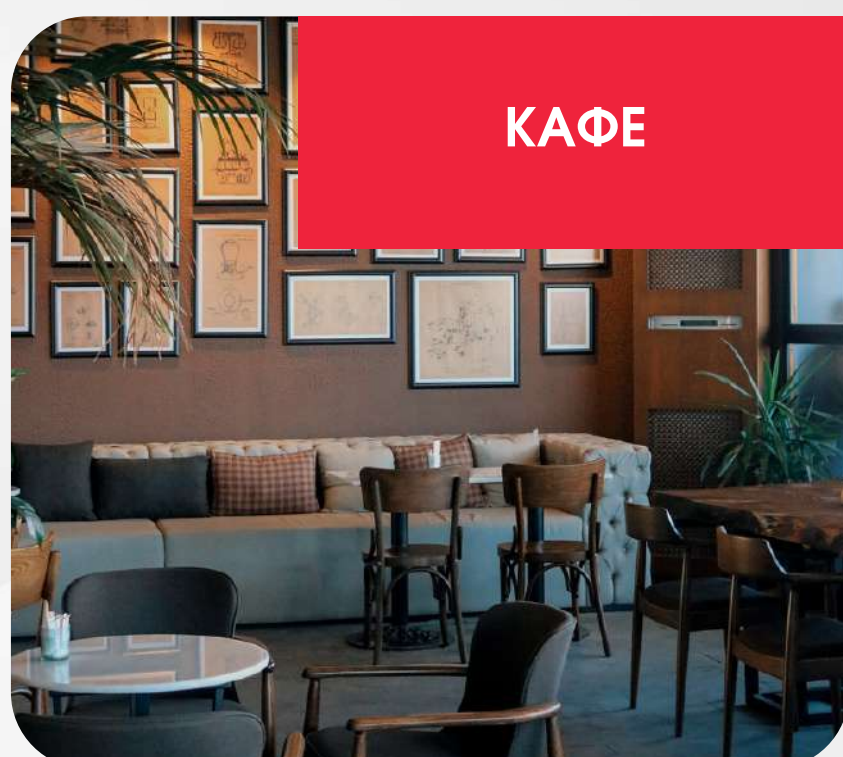
ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



РЕСТОРАНЫ



ХИМЧИСТКА



КАФЕ

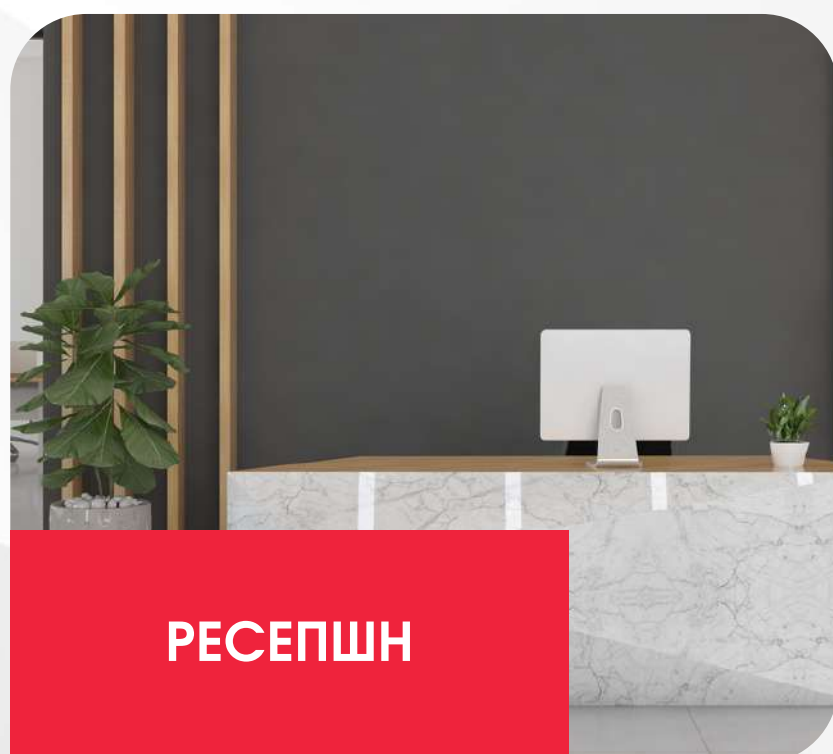


АПТЕКА



СУПЕРМАРКЕТ

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



РЕСЕПШН



ТЕННИСНЫЙ СТОЛ



WORKSHOP-ЗОНА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТВОРЧЕСКИХ
ЗАНЯТИЙ (КЕРАМИКА, РИСОВАНИЕ И Т.Д.)

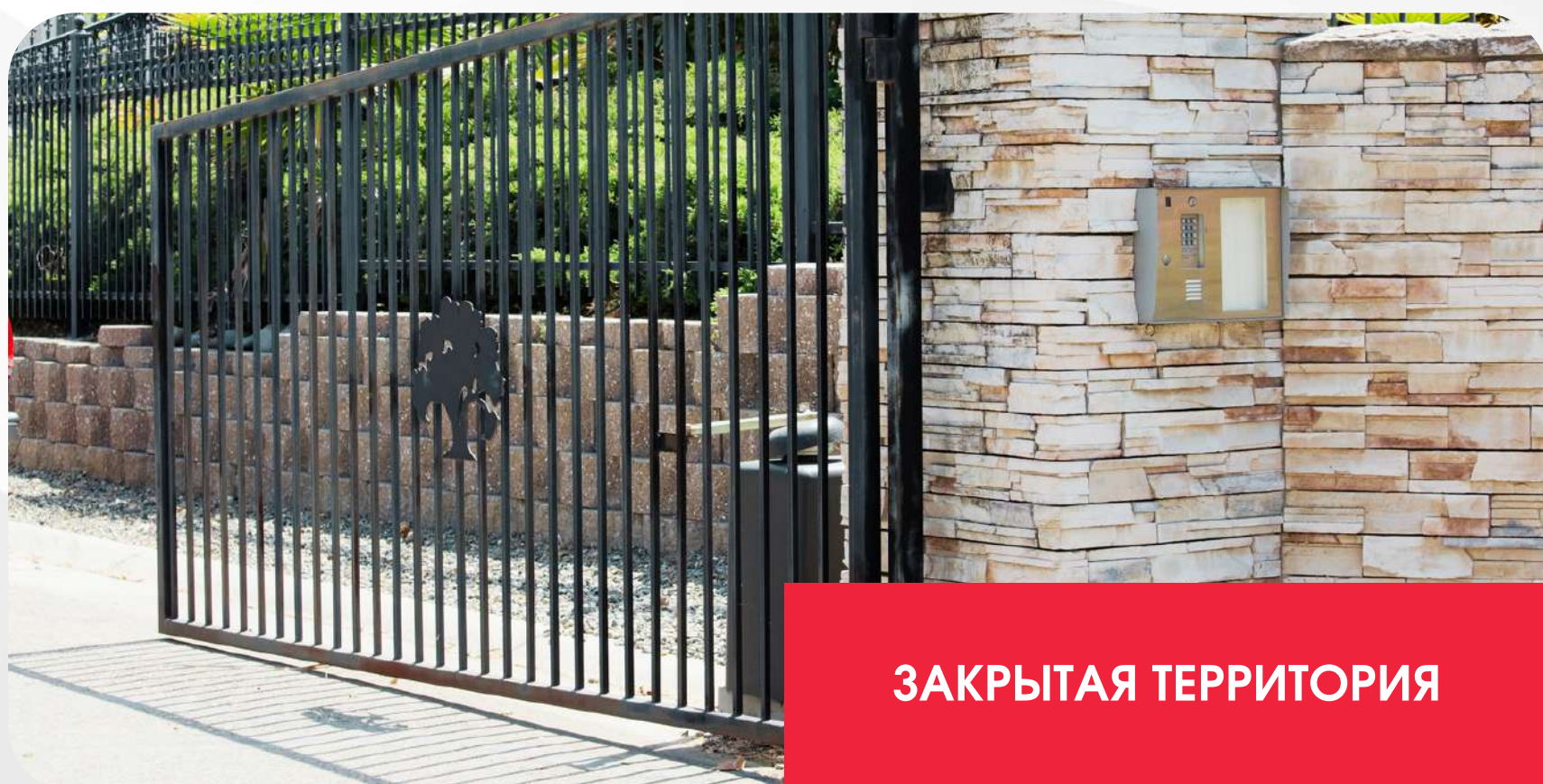


ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЙОГИ
И МЕДИТАЦИИ НА КРЫШЕ



ШАХМАТНЫЙ КЛУБ (ШАХМАТЫ,
НАРДЫ, ДОМИНО, ШАШКИ)

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ТЕРРАСА НА КРЫШЕ С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ



**ТЕЛЕСКОП ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ
ЗА ЗВЕЗДАМИ НА КРЫШЕ**

ОФИСЫ



КОММЕРЧЕСКИЙ ЭТАЖ

БИЗНЕС-ЦЕНТР (3 ЭТАЖ)

КАБИНЕТНАЯ НАРЕЗКА

ПРОДАЖА ОТ 30 М2



Зеленый каркас с ремонтом:

Офисная дверь

Холл

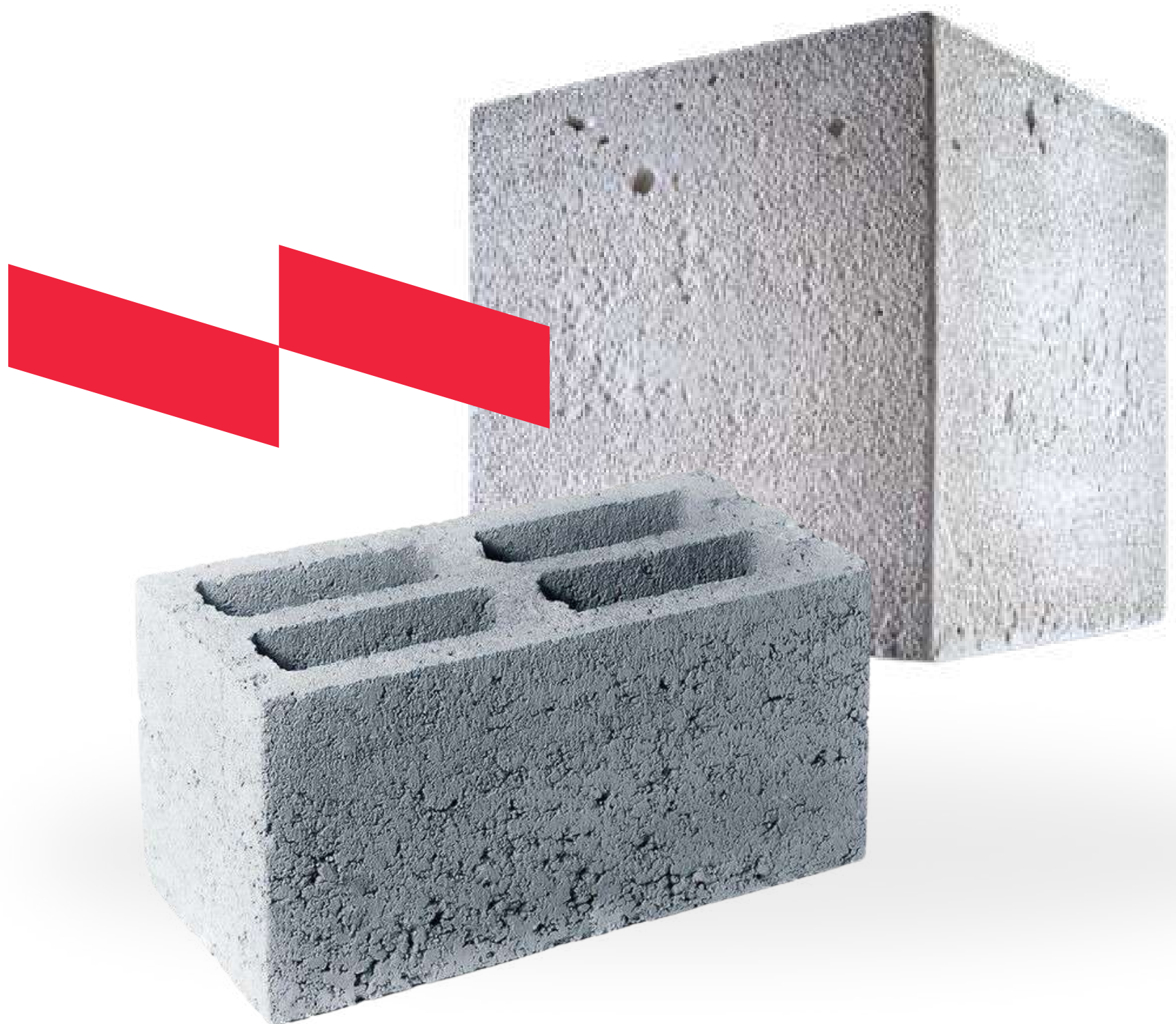
Розетки

Окрашенные стены

Кабинеты

Напольное покрытие

*Стоимость уточняйте в отделе продаж.



Архитектура жилого комплекса RED гармонично сочетает в себе современные решения и качественные материалы. Конструкция здания выполнена из высокопрочного бетона марки В25, обеспечивающего долговечность и надежность. Стены возводятся из турецкой пемзы, что гарантирует отличные тепло- и звукоизоляционные свойства.

АРХИТЕКТУРА.МАТЕРИАЛЫ



Фасад проекта – это эстетическое сочетание кирпича, стекла, алюкабонда и краски, создающее эффектную и современную визуальную композицию. Использование алюминиевых окон подчеркивает минималистичный стиль и обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность.

Жилой комплекс RED – это архитектура, сочетающая красоту и функциональность, созданная с использованием качественных материалов.



АРХИТЕКТУРА.МАТЕРИАЛЫ



ОТДЕЛКА



Квартиры сдаются с отделкой «черный» и «белый» каркасы, предоставляя владельцам уникальную возможность самостоятельно создать интерьер своей квартиры.

Черный каркас

- Вертикальные стойки электропроводки и вентиляционных шахт

- Входная дверь в квартиру

- Вертикальные стояки воды и канализации

- В соответствии с проектом окончен и облицован балкон

- Алюминиевые двери и окна с стеклопакетом

- Пол: стяжка бетонным раствором



ОТДЕЛКА



Квартиры сдаются с отделкой «черный» и «белый» каркасы, предоставляя владельцам уникальную возможность самостоятельно создать интерьер своей квартиры.

Белый каркас

Межкомнатные перегородки
в соответствии с проектом застройщика/заказчика

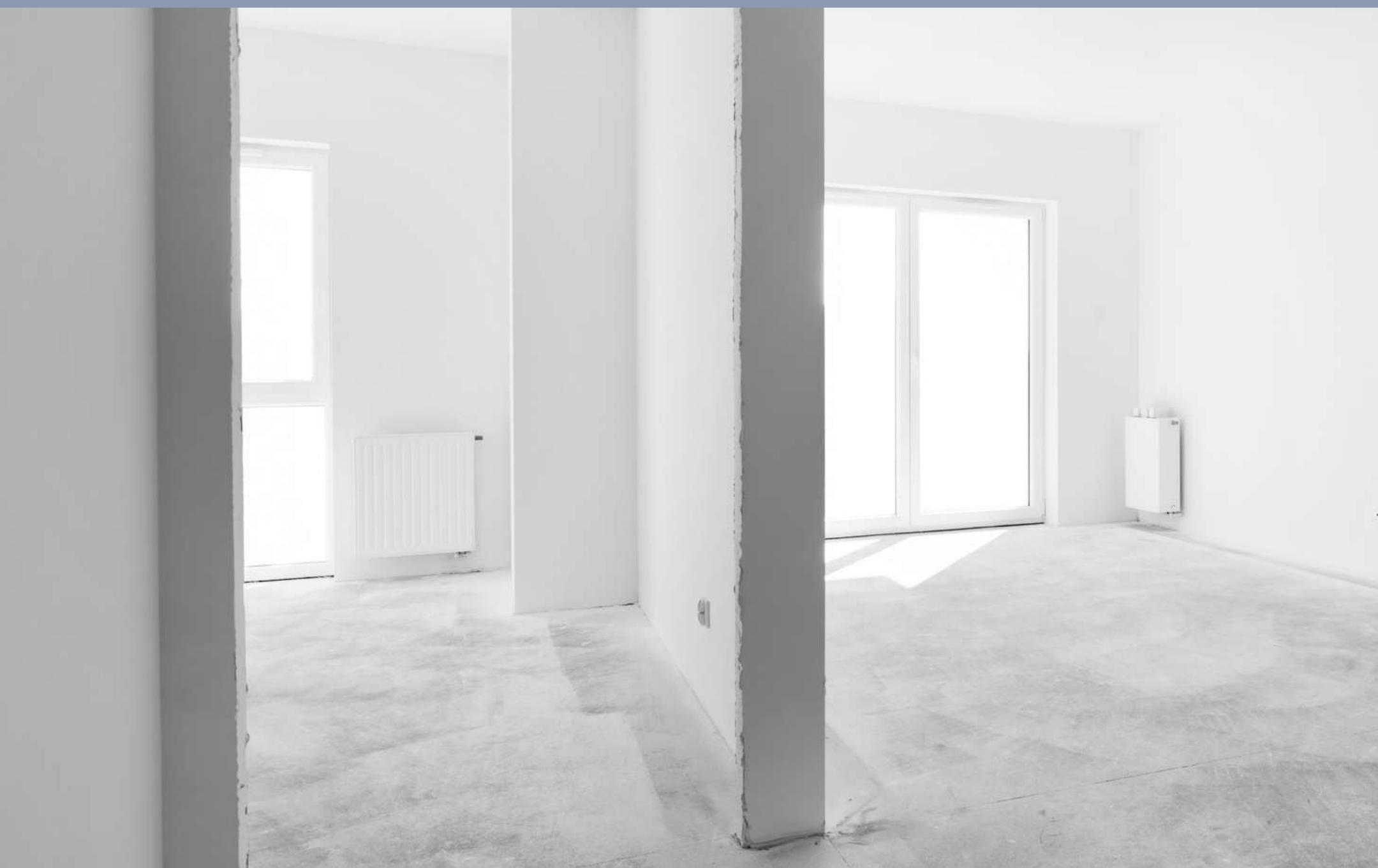
Стяжка пола

Отштукатурены стены

Разводка электропроводки

Разводка водопроводных труб

Инсталляция унитаза



СЕРВИСЫ И УСЛУГИ



24/7

Круглосуточная охрана



Системы пожарной
безопасности



Видеонаблюдение

Управляющая компания

Управляющая компания жилого комплекса RED поможет вам выгодно сдать вашу недвижимость, обеспечивая стабильный пассивный доход от аренды и безопасность вашего имущества.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

30% / 50%

первоначальный взнос

50^{*} месяцев
рассрочка



Доходность 100%** к завершению
строительства в декабре 2028 года.

*На декабрь 2024 года

**При покупке низкого этажа за 100%-ную оплату



housebook international real estate
IT-platform for agents

WhatsApp for communication



Partnership managers



Alevtina Kapustina



Svetlana Guseva

housebook.deals

partner@housebook.deals