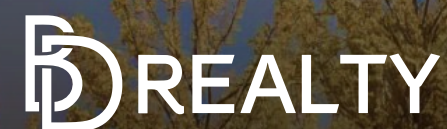


SANAPIROZE



MEGOBROBA

Проект реализуется компанией **Megobroba**, одной из ведущих строительных компаний на грузинском рынке. Компания известна использованием высококачественных строительных материалов и привлечением квалифицированных специалистов, что обеспечивает комфорт и безопасность будущих жителей.

В портфолио Megobroba **более 12 текущих и завершенных проектов** жилой недвижимости различных сегментов.

Главной миссией Megobroba является создание удобного и комфортного жилья по доступной стоимости квадратного метра. Компания строго придерживается сроков строительства и предлагает гибкие условия для покупателей, включая рассрочку без процентов и ипотеку через партнерские банки с минимальными требованиями, без необходимости подтверждения доходов.





SANAPIROZE

Это современный многофункциональный жилой комплекс, расположенный в районе Дидубе. Проект выделяется доступной ценой и развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным как для комфортного проживания, так и для выгодного инвестирования.

Строительство осуществляется с использованием высококачественных материалов, обеспечивающих надежность и долговечность, а из окон комплекса открываются панорамные виды на город.

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

от 44,79 м²

СРОК СДАЧИ

2027 год

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс расположен в **районе Дидубе**, который отличается развитой инфраструктурой.

Удачное расположение рядом с рекой Кура и панорамные виды на город делают комплекс отличным выбором как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций.

В шаговой доступности находятся:

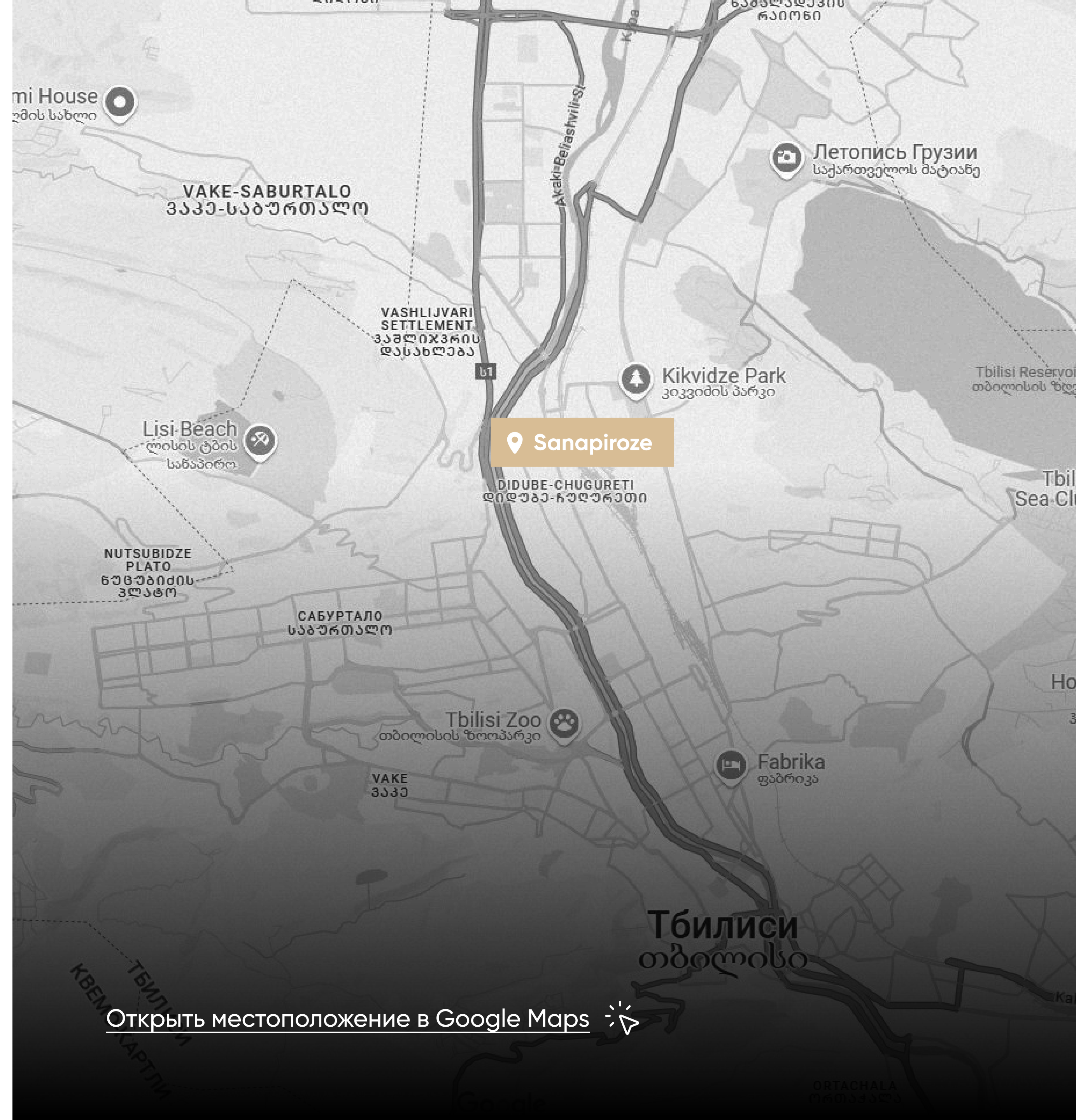
магазины

торговые центры

школы

медицинские учреждения

зоны для отдыха



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Инфраструктура проекта продумана
для комфортной жизни и работы и включает в себя:

Благоустроенный охраняемый двор

Фитнес-зал

Общая терраса

Парковочные места

Общая озелененная терраса на крыше



СЕРВИС

У комплекса есть профессиональная управляющая компания, которая предлагает **целый набор услуг для владельцев недвижимости:**

Рекомендации по дизайну квартиры или офиса

Определение максимально доходной арендной стоимости

Поиск подходящего арендатора

Регулирование всех юридических процессов, связанных с арендой

Регулярная инспекция и обслуживание недвижимости

Сбор арендной платы, мониторинг расходов на содержание имущества и анализ рынка аренды



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный расчет	Криптовалюта
Банковский перевод	Беспроцентная рассрочка с индивидуальными условиями оплаты <div><div>от 0%</div><div>первоначальный взнос</div></div> <div><div>25%</div><div>внутренняя беспроцентная рассрочка</div></div> <div><div>75%</div><div>ипотека в банках-партнерах</div></div>

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Комплекс универсальный и подходит по разные стратегии инвестирования: сдачу в аренду (долгосрочную и краткосрочную), перепродажа.

Сдача недвижимости в этом комплексе приносит доход **на 30% выше** средней рыночной стоимости аренды в Тбилиси. Арендаторы готовы платить больше за сочетание премиального качества жилья и центральной локации.

Комплекс демонстрирует впечатляющий показатель ROI (годовой доходности от аренды) – **12%+**. Это один из лучших показателей на рынке недвижимости Европы, гарантирующий быструю окупаемость инвестиций.





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

