

DOMUS AVLABARI



DOMUS

Застройщик проекта — строительная компания Domus Development, основанная в 2006 году и специализирующаяся на строительстве концептуальной жилой недвижимости по всей территории Грузии.

> 13

ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ
В ПОРТФОЛИО КОМПАНИИ



PALIASHVILI 114



NEA



AVLABARI

Современный многофункциональный проект с развитой инфраструктурой, жилыми и офисными помещениями в историческом центре города в районе Авлабари.

КОЛИЧЕСТВО БЛОКОВ

2 блока

СРОК СДАЧИ

2028 г.

БЛОК А, ЖИЛАЯ ЗОНА

23 этажа

220 квартир

БЛОК В, ОФИСНО- КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА

10 этажей

1 этаж — фудкорт,
9 этажей — офисные помещения

56.7–119 м²

площадь квартир

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс строится в одном из самых востребованных районов Тбилиси — **Авлабари**. Локация сочетает в себе историческую атмосферу старого города и удобную транспортную доступность.

Всего за 10–15 минут пешком вы окажетесь у главных достопримечательностей столицы:

Старый город Тбилиси

Крепость Нарикала

Серные бани (Абаноубани)

За 20 минут пешком / 10 минут на транспорте:

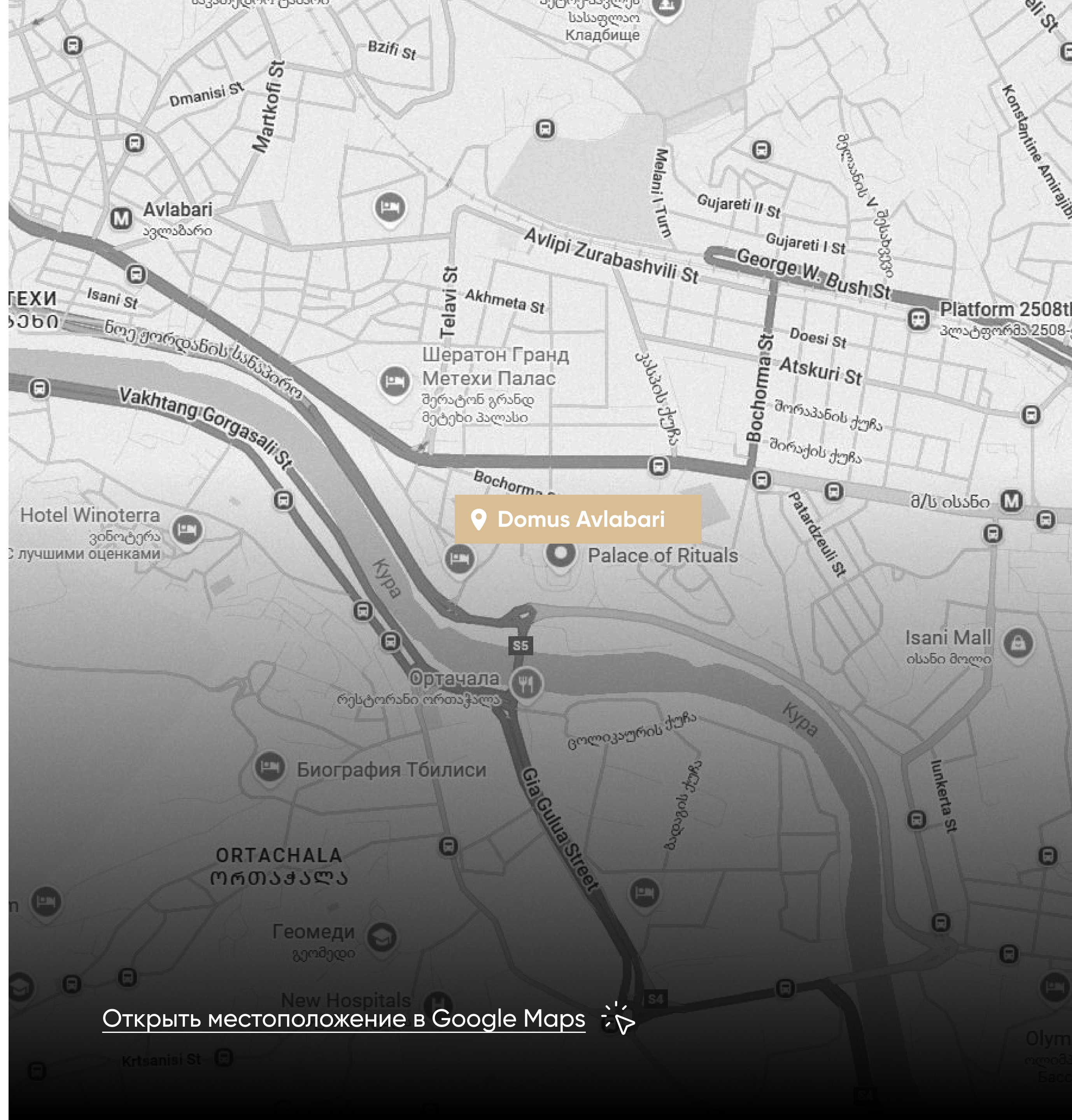
Площадь Свободы

Проспект Руставели

Ботанический сад Тбилиси

Такое расположение делает комплекс привлекательным как **для комфортного проживания, так и для инвестиции**: туристы активно выбирают этот район для краткосрочной аренды, а жильё здесь стабильно растёт в цене.

04 • Расположение комплекса



[Открыть местоположение в Google Maps](#)

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

В комплексе есть все необходимое
для комфортной жизни:

Детская игровая зона

4-уровневая парковка

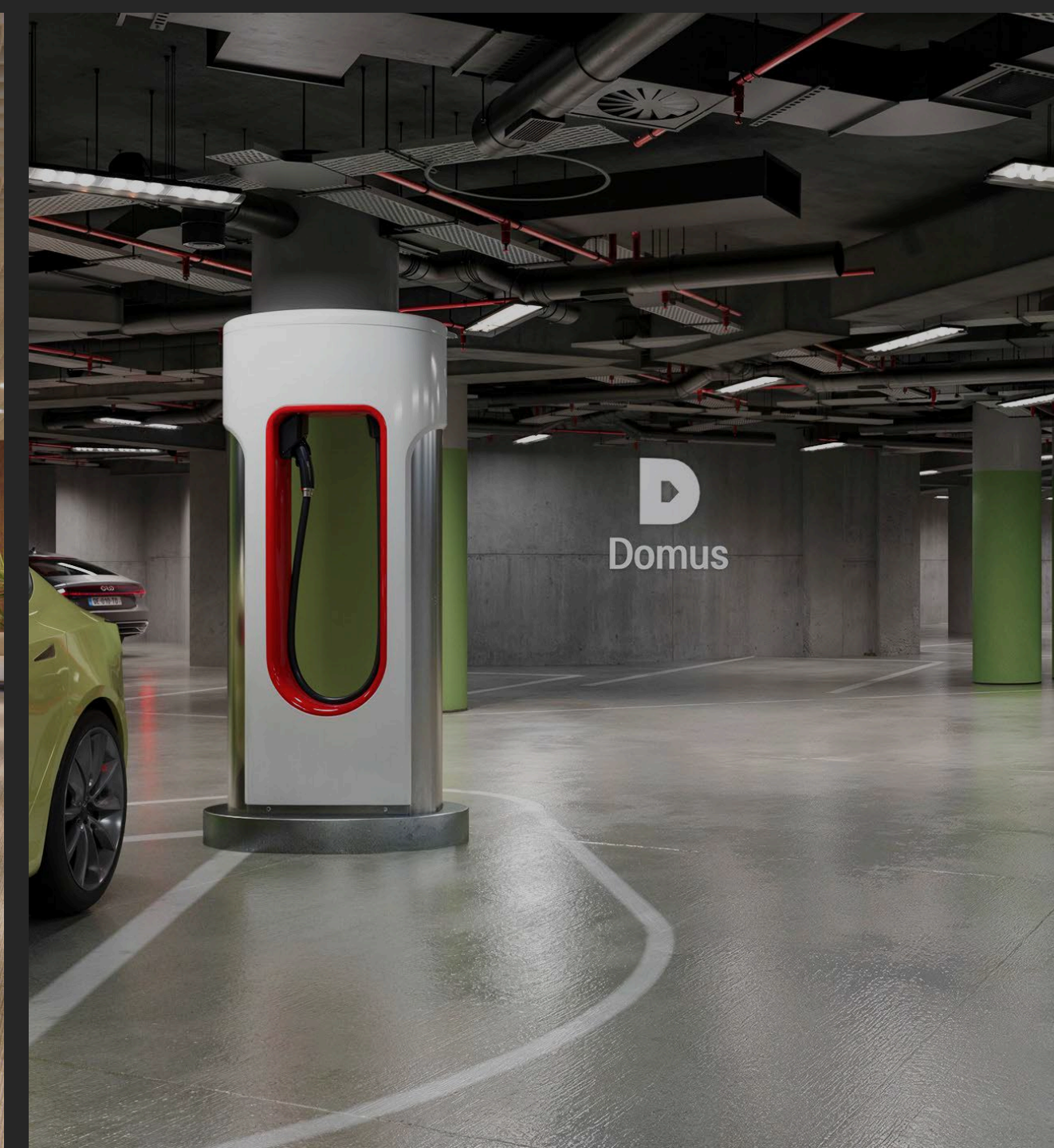
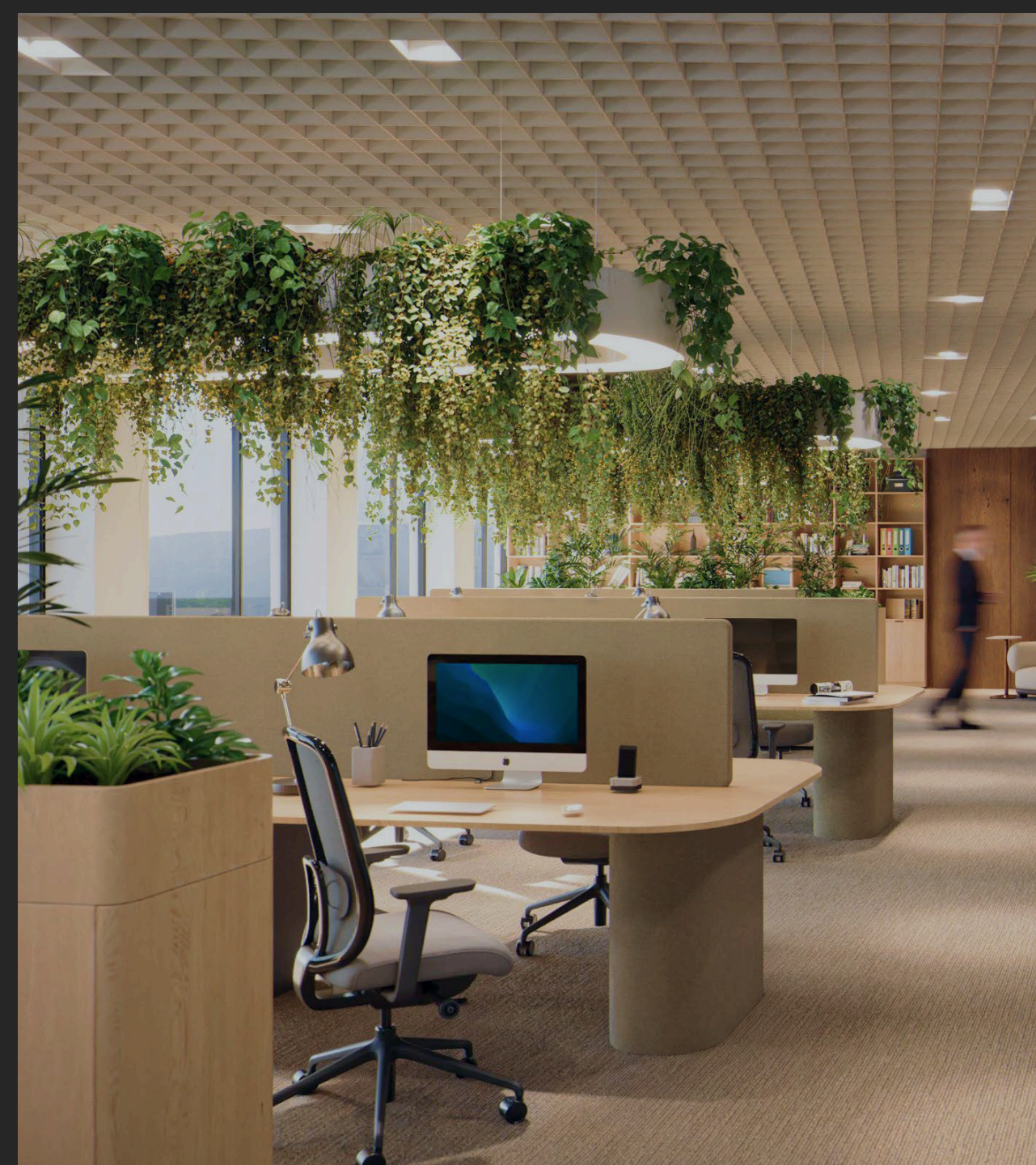
Благоустроенный двор с детской площадкой

Офисы

Коворкинг-зона

Рестораны и кафе

05 • Инфраструктура комплекса



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный расчет

Криптовалюта

Беспроцентная
рассрочка

Условия рассрочки:

- 15% первоначальный взнос
- 85% рассрочка на 35 месяцев

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Проект строится в **районе Авлабари** — это исторический центр Тбилиси, где уже почти не осталось свободной земли. А значит, цены на недвижимость здесь стабильно растут, а аренда востребована круглый год как среди туристов, так и у местных жителей.

ПОЧЕМУ СЕЙЧАС ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В ЭТОТ ПРОЕКТ?

- ◆ Возможность купить на старте по цене ниже рыночной
- ◆ Гибкая рассрочка с первым взносом от 15%
- ◆ Высокая доходность от аренды
- ◆ Быстрая окупаемость
- ◆ Универсальный формат — подойдёт для жизни, аренды или перепродажи
- ◆ Район с растущей ценностью и престижем

Если вы ищете проект с высоким инвестиционным потенциалом — это один из сильнейших вариантов на рынке.





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

