

NEXT APARTMENTS



NEXT

Застройщик проекта — строительно-девелоперский холдинг **Next Group**, который 8 лет занимается строительством элитной недвижимости и за это время реализовал 10 эксклюзивных строительных проектов.

8

ОФИСОВ
В 4 СТРАНАХ

5 700+

АПАРТАМЕНТОВ

420 000 м²

ЖИЛЫХ И
КОММЕРЧЕСКИХ
ПЛОЩАДЕЙ

Награды:

Обладатель премии World Travel Awards 2023, European Property Awards и Luxury Property Awards в номинации «**Лучший девелопер Грузии**» в сфере премиальной недвижимости.



NEXT ADDRESS



NEXT WHITE



Проект уже сдан и готов принимать у себя
собственников и гостей Батуми.

КОЛИЧЕСТВО
АПАРТАМЕНТОВ

570

ПЛОЩАДЬ

от 26,7 м²

NEXT APARTMENTS

Современный инвестиционный комплекс бизнес-класса
с ярким дизайном и развитой инфраструктурой в районе
Нового Бульвара в 100 м от пляжа.

Фасад здания оснащен **дополнительной гидроизоляцией**, что особенно важно в условиях влажного морского климата.

Остекление с применением современных стеклопакетов с улучшенной шумоизоляцией гарантирует постояльцам комфорт и тишину, даже на оживленной туристической улице города.



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Проект находится в **районе Нового Бульвара** в 200 метрах от пляжа. Это активно развивающаяся локация с богатой инфраструктурой. Район также называют «туристическим сердцем Батуми», так как больше 70% туристов останавливаются именно здесь.

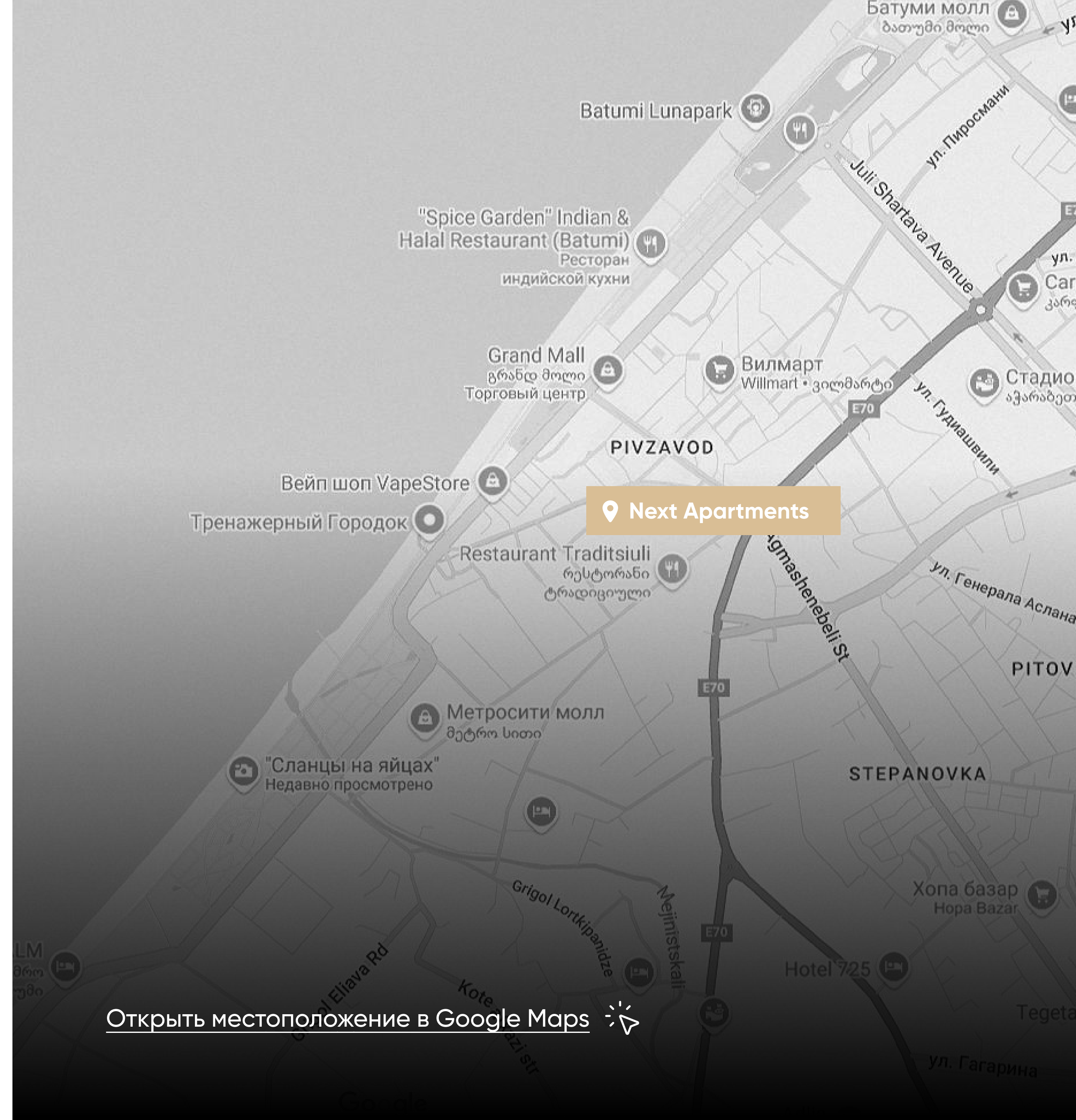
В шаговой доступности:

Приморский парк

кафе

рестораны

торговые центры Grand Mall и MetroCity



[Открыть местоположение в Google Maps](#)



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории комплекса есть все необходимое
для комфортной жизни и высококлассного отдыха:

Лаунж-бар

Панорамный бассейн на крыше

Подземный паркинг

Панорамный ресторан

Детская площадка

Велопаркинг

Благоустроенная территория

Кофейня-кондитерская

Бар и ресторан







СЕРВИС

Управляющая компания проекта берет на себя заботы, связанные с обслуживанием комплекса, которые **включают в себя:**

Ресепшен 24/7

Круглосуточную охрану и видеонаблюдение

Сервис уборки апартаментов

Полное обслуживание недвижимости для сдачи в аренду



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный расчет

Криптовалюта

Ипотека

**Беспроцентная рассрочка
от застройщика**

Условия рассрочки:

- **30%** первоначальный взнос
- рассрочка **на 8 месяцев**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Инвестору не нужно дожидаться конца срока сдачи —
комплекс уже сдан и готов приносить прибыль собственнику.

ДОХОДНОСТЬ

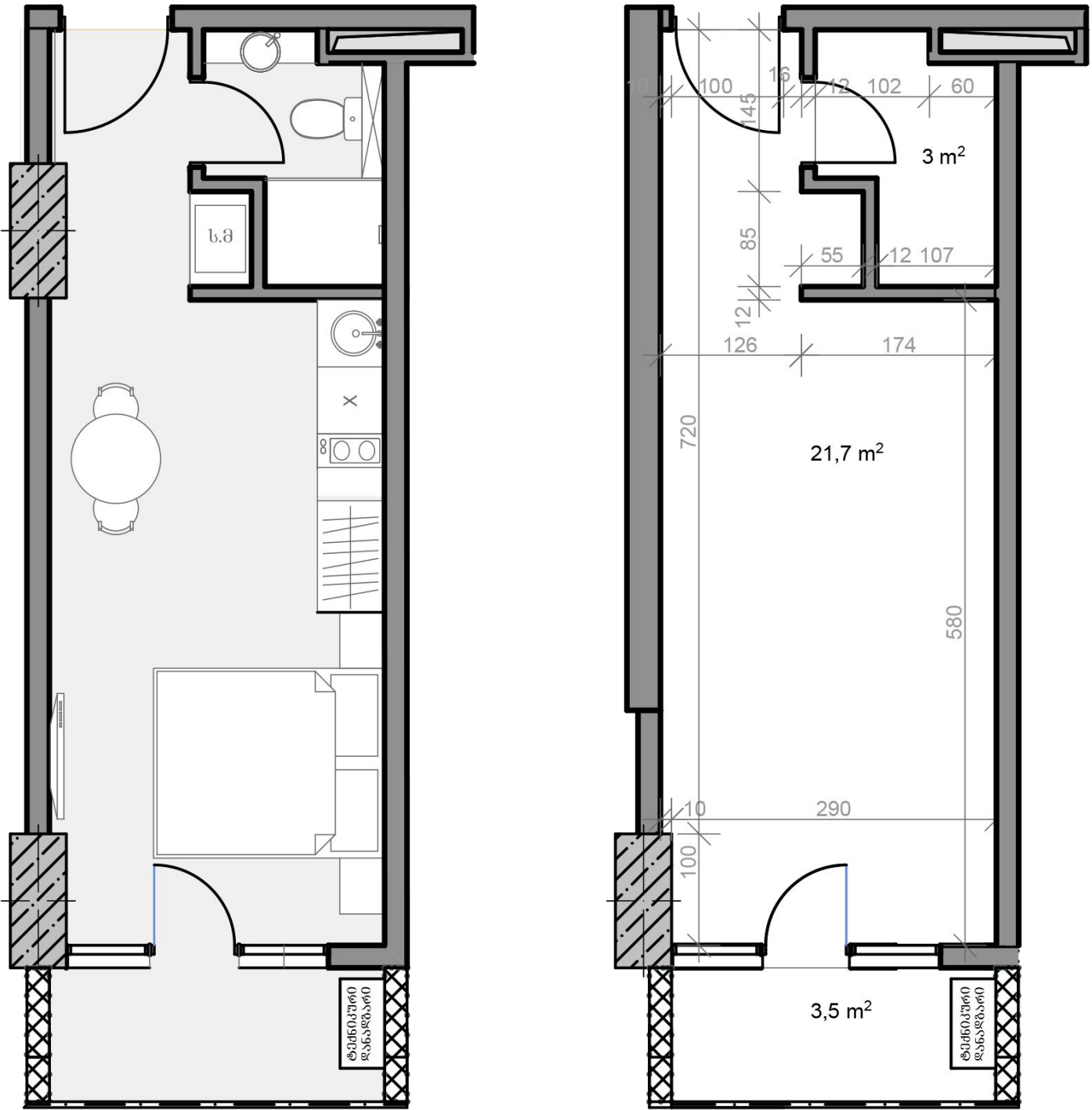
от 10% годовых



ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	20
Площадь	28,1 м²
Стоимость за м²	1 964\$
Общая стоимость	55 000\$
Первоначальный взнос (30%)	16 500\$
Ипотечный платеж (при необходимости)	индивидуально
Годовая доходность в \$	5 508\$
Годовая доходность в %	10,01%

28,1 м²





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

