

BRABUS

I S L A N D
A B U
D H A B I

FACTS & FIGURES

| | | |
|------------|--|-----------|
| IDEA | BRANDED ISLAND IN ABU DHABI, UAE | |
| LOCATION | AL SEEF DISTRICT, AL RAHA, ABU DHABI, UAE | |
| CONCEPT | 4 TOWERS 352 APARTMENTS 96 VILLAS | |
| TIMELINE | BEGINNING SUMMER 2025 COMPLETION DATE Q1 2029 | |
| APARTMENTS | 352 | TOTAL |
| | 256 | 2-BEDROOM |
| | 80 | 3-BEDROOM |
| | 16 | 4-BEDROOM |

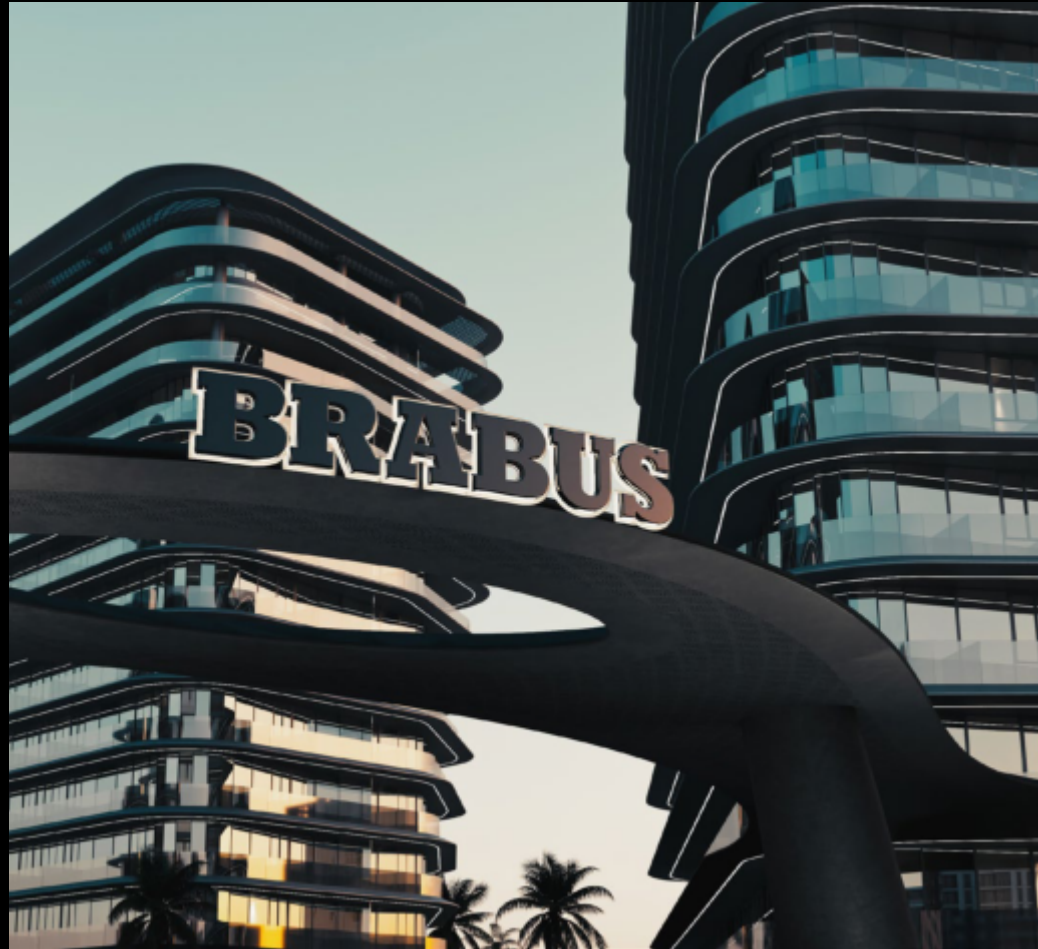


UNIT FEATURES

- Private balconies / terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms and guest toilets wherever applicable
- En-suite bedrooms as per plan
- Double glazed windows
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Shower in each bathroom
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high speed internet access

- شرفات / تراسات خاصة حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وأسطح علوية
- حمامات مكسوة بالكامل ودورات مياه للضيوف حيث يكون متاداً
- غرف نوم ماستر حسب المخطط
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- خزائن مدمجة في غرف النوم
- دش وحوض استحمام في كل حمام
- نظام تكييف مركزي
- وحدات تخزين ومرايا
- الإنترنت عبر الأقمار الصناعية و توصيل الألياف الضوئية لضمان الحصول على سرعة عالية





BRABUS ISLAND – HOME OF THE WOW

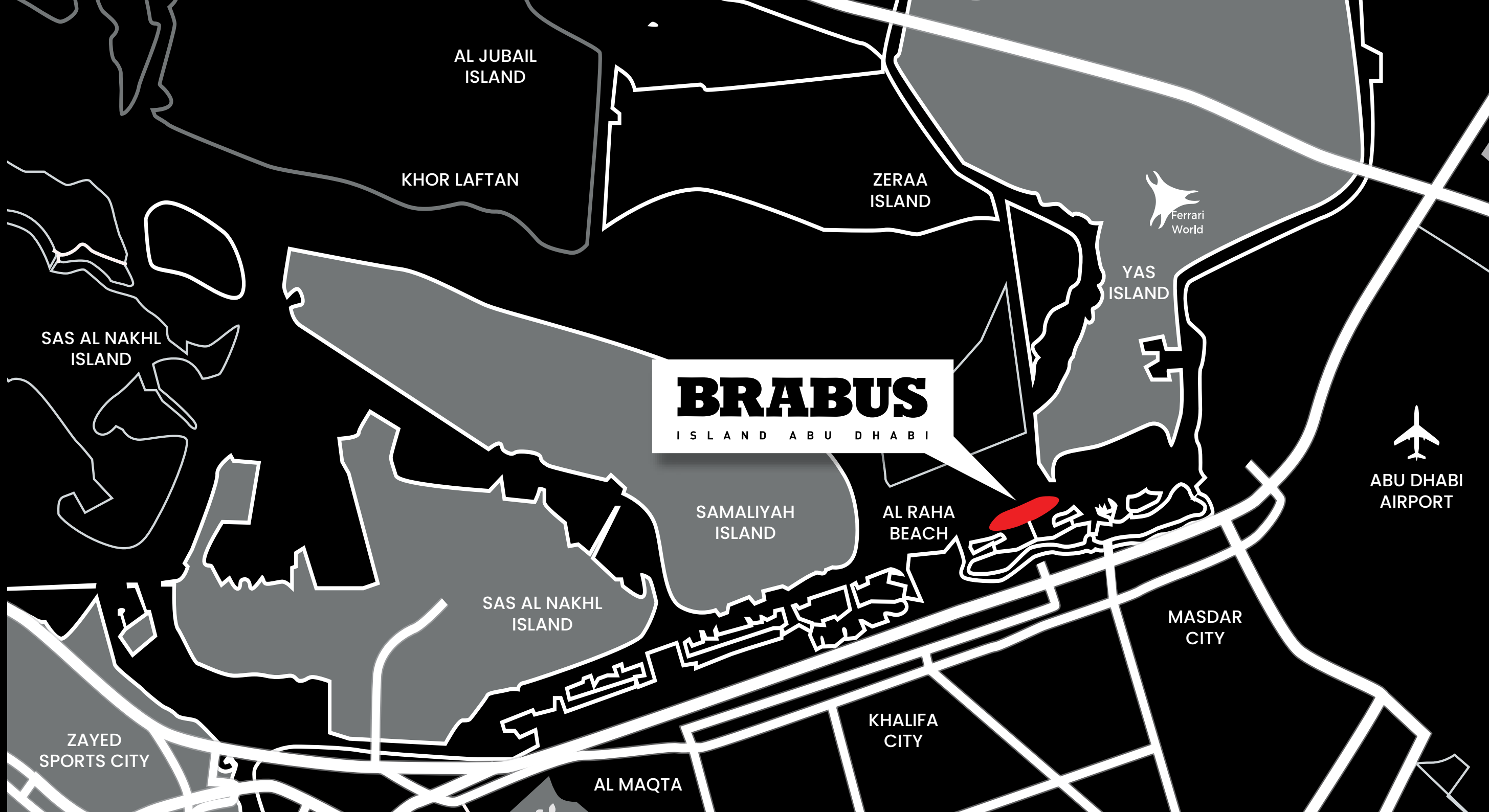
على شاطئ «الراحة» في أبو ظبي، أحد أبرز المشاريع الفاخرة على الواجهة البحرية في الساحل الشرقي للخليج العربي، تطلّ عليك جزيرة برايوس.. مشروع سكني في موقع استثنائي، يضمن للسكان سهولة الوصول إلى مركز مدينة أبو ظبي، وطرق النقل الرئيسية المؤدية إلى دبي.

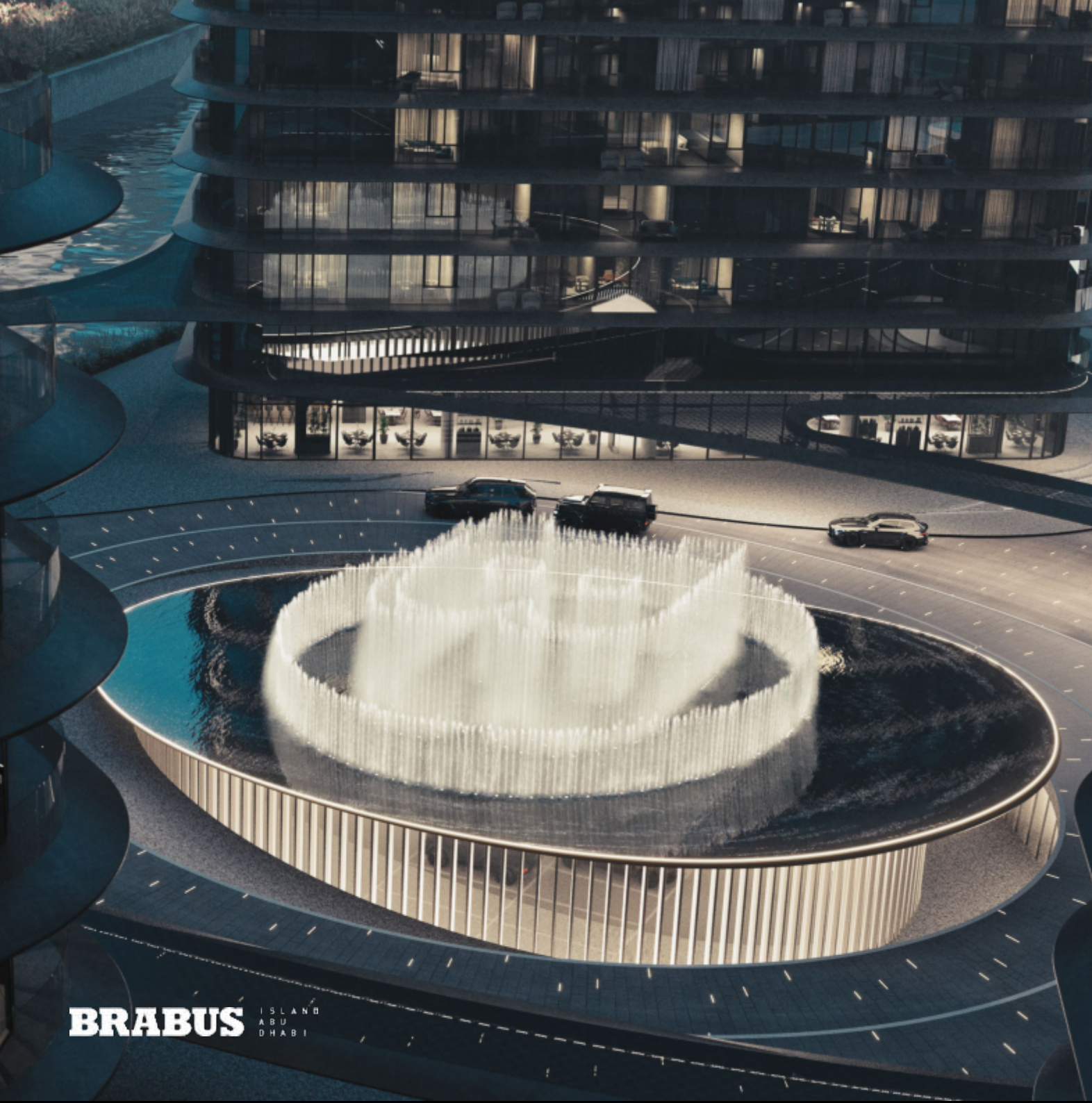
المشروع يتألف من 352 وحدة سكنية، مقسمة على 4 مباني سكنية فاخرة، كل منها يتألف من 13 طابقاً، بالإضافة إلى الطابق السفلي. إذا كنت تتطلع إلى ما هو خارج المألوف، هذا المشروع لك!

Strategically positioned within Al Raha Beach, Abu Dhabi; a prestigious waterfront development along the Arabian Gulf's eastern coast. This prime location ensures residents have easy access to both Abu Dhabi's city center and major transport routes leading to Dubai. This high-end residential development features four luxury buildings, each rising to 13 floors plus a basement. Offering a total of 352 units, designed unapologetically, for those who won't settle for the ordinary.

STAY IN THE HEART OF THE ACTION!

- 05** Minutes Driving to **Al Raha Beach**
- 10** Minutes Driving to **Masdar City**
- 10** Minutes Driving to **Abu Dhabi International Airport**
- 15** Minutes Driving to **Khalifa City**
- 15** Minutes driving to **Sheikh Zayed Grand Mosque**
- 18** Minutes Driving to **Yas Island**
- 18** Minutes Driving to **Etihad Arena**
- 20** Minutes Driving to **Ferrari World Yas Island**
- 25** Minutes Driving to **Saadiyat Island**
- 25** Minutes Driving to **Louvre Abu Dhabi**
- 28** Minutes Driving to **Guggenheim Abu Dhabi**





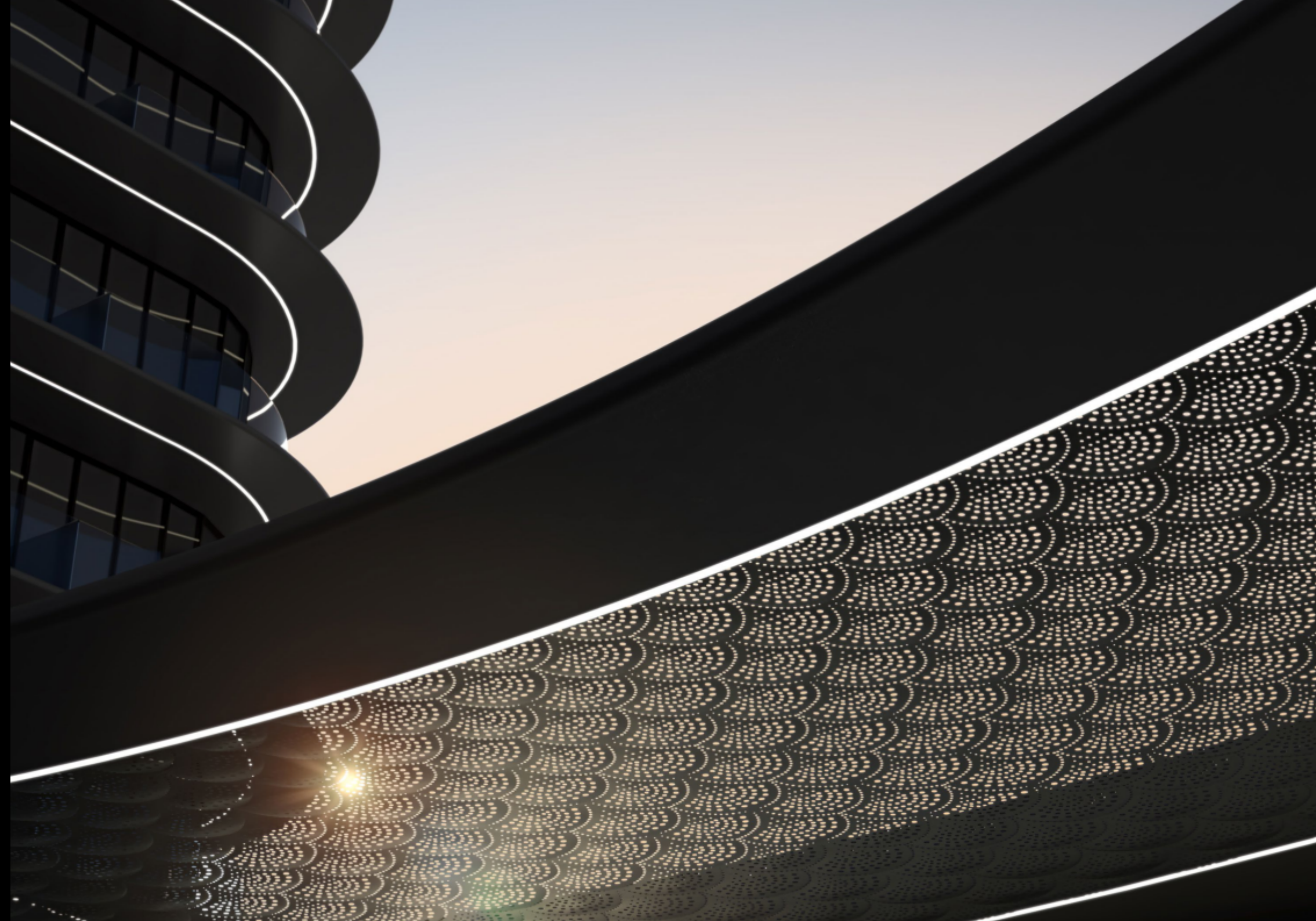


فلسفة التصميم

بشكل هندسي منفرد، يعبر عن روح برابوس، تعكس «جزيرة برابوس» تجربة سكنية فاخرة. إنها مفهوم جديد لـ «المنزل» بأسلوب حياة متكامل، يلبي تطلعات كل من يتوق إلى بيت فريد من نوعه، وأن يعيش بأسلوب «برابوس».

DESIGN PHILOSOPHY

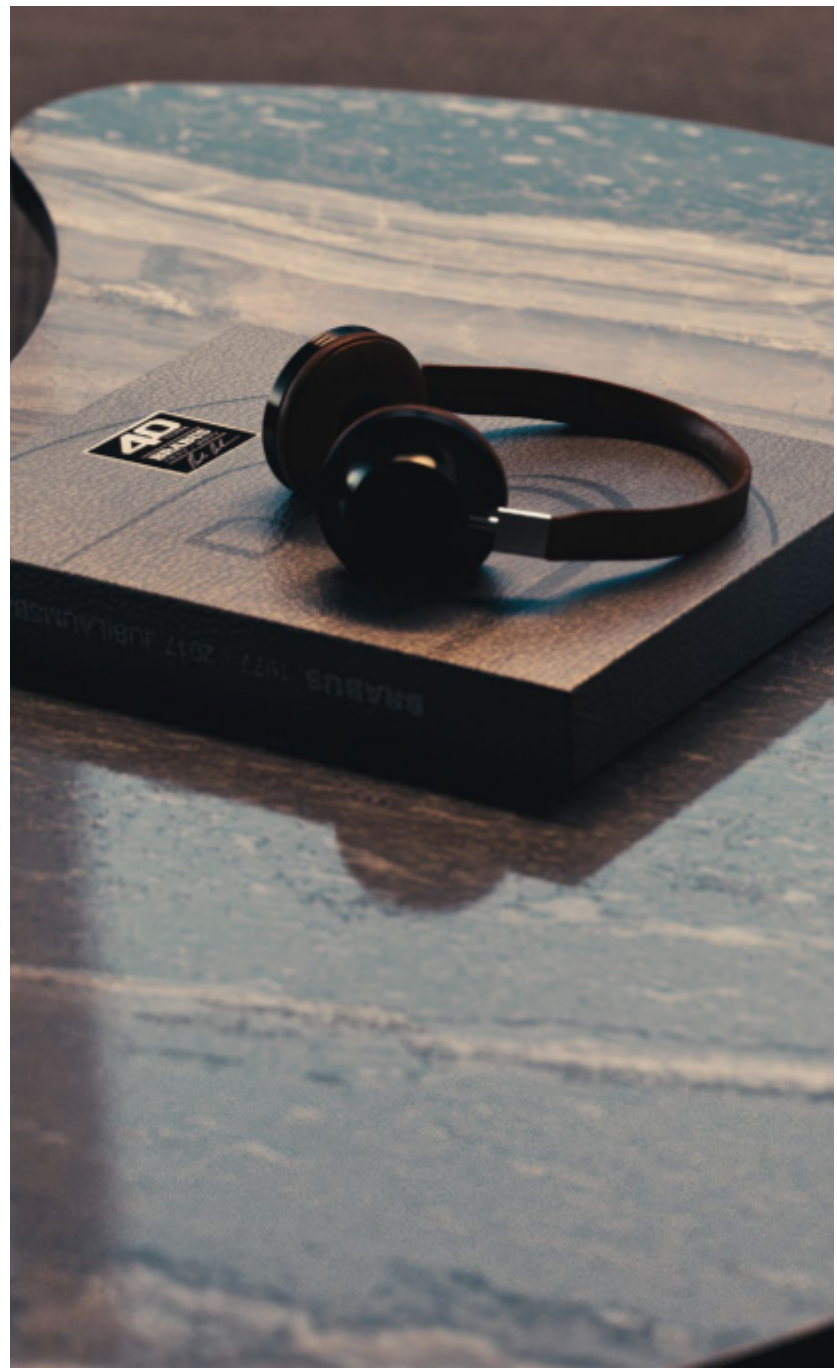
BRABUS ISLAND brings the BRABUS design philosophy to life in the form of tailor-made architecture, transforming its progressive DNA into an immersive living experience. It represents a new idea of “Home” for a new kind of owner — for those who live life without compromise. For those who want to live BRABUSIZED.



LIVE BRABUSIZED



BRABUS DESIGN AND
LIFE



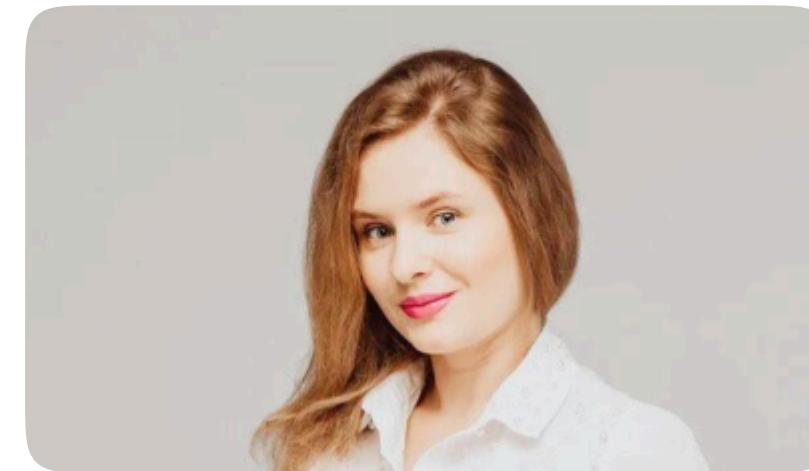




housebook Real Estate Company
since 2012 in the UAE

+971 (4) 412-5007

Managers of partnerships



Alevtina Kapustina



Svetlana Guseva

Office

Housebook Real Estate LCC

Dubai Marina, office 2502-01, Dubai, UAE

Company license: 1128098

ae.housebook.deals

partner@housebook.ae

