

SKHVA UBANI

ALPHA
საბლი

REACT | REALTY

ALPHA HOME

Строительством комплекса занимается компания **Alpha Home**. Застройщик обладает обширным опытом в сфере строительства жилых комплексов — за 7 лет компанией было построено около 40 жилых корпусов в Тбилиси.

> 15 лет

НА РЫНКЕ

ALPHA



SKHVA UBANI

Современный жилой микрорайон комфорт-класса со школой и садиком на территории и всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности.

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

16 га

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

22 корпуса

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
В КАЖДОМ КОРПУСЕ

23 этажа

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
НА КАЖДОМ ЭТАЖЕ

13-18

ПЛОЩАДЬ

от 52 м²

ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ

50,000 м²

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс строится в 80 м от магистрали
(в 125 м остановка общественного транспорта), что
обеспечивает отличную транспортную доступность.

10-15 мин 

медицинские учреждения,
стоматологический центр,
школа и университет

40-45 мин 

аэропорт

В шаговой доступности:

парк

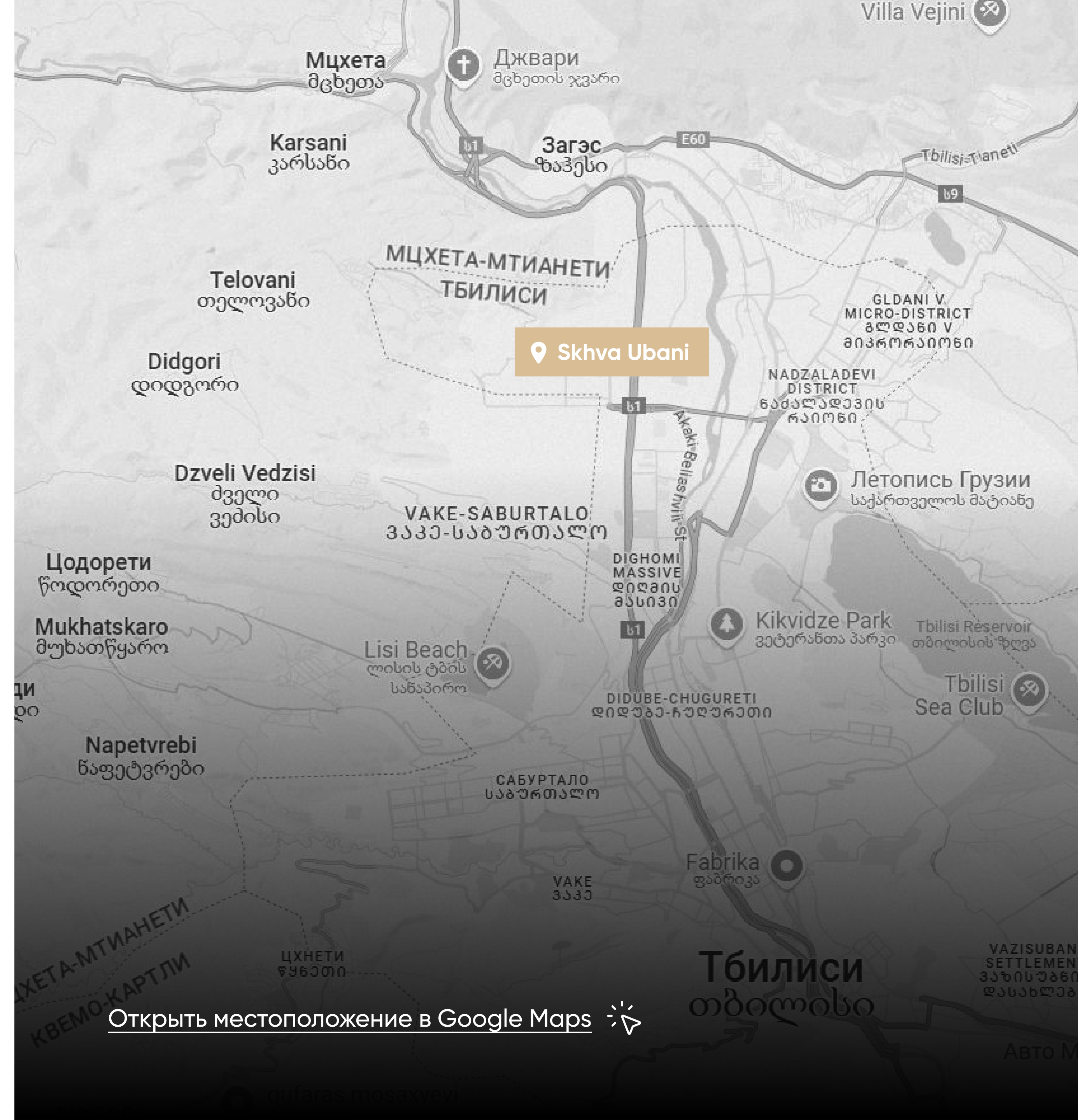
кафе и рестораны

аптеки

минимаркеты

сетевой супермаркет

круглосуточные магазины



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Детские сады

Детские площадки

Коммерческие площади

Офисные помещения

Школа

Благоустроенные дорожки для пешеходов

2-х уровневый подземный паркинг



СЕРВИС

Управляющая компания застройщика в течение первых 6 лет берет на себя полное сервисное обслуживание комплекса, далее управление переходит партнерской компании. У каждого корпуса будет свой председатель.

На территории проекта предусмотрены:

Камеры круглосуточного видеонаблюдения

Охрана



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный расчет

Криптовалюта

Беспроцентная рассрочка от застройщика

Условия рассрочки:

- от 0% первоначальный взнос
- рассрочка до конца строительства корпуса

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Площадь	52,2 м ²
Общая стоимость	57 420\$
Затраты на ремонт	15 660\$
Затраты на мебель	5 000\$
Общая сумма вложений	78 080\$
Годовой доход от аренды	4 200\$ (350\$ * 12)
ROI	≈ 5.4%

Комплекс подходит под стратегию **покупки с последующим ремонтом и перепродажей**.

К основным инвестиционным преимуществам проекта относится его **низкая стоимость (1000 \$–1100 \$/м²)** и **выгодные условия рассрочки** до конца строительства, что снижает начальные затраты.

ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	5 (6 корпус)
Площадь	52,2 м²
Стоимость за м²	1 100\$
Общая стоимость	57 420\$
Первоначальный взнос (0%)	0\$
Ежемесячный платеж с ипотекой (с ПВ 30%)	500\$
Ежемес. платеж без ипотеки	1 595\$
Годовая доходность в \$	4 200
Годовая доходность в %	5,4
Доходность до конца строительства в \$	10 440
Доходность до конца строительства в %	18





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

